
VARELY/245/2025 Lausunto - Naapurin kuuleminen, Veraisen Sora Oy, ympäristölupahakemus, puhtaiden maa-ainesten läjitys, kiinteistö Pitkämäki 503-463-1-21, Mynämäki.

Kuukka-Ruotsalainen Virpi (ELY) <virpi.kuukka-ruotsalainen@ely-keskus.fi> 23. tammikuuta 2025 klo 15.34
Vast. ott.: "anne.parikka" <anne.parikka@mynamaki.fi>, "toimisto@veraisensora.fi" <toimisto@veraisensora.fi>, "annika.heikola@mynamaki.fi" <annika.heikola@mynamaki.fi>

Anne Parikka

anne.parikka@mynamaki.fi

Ympäristötarkastaja, Mynämäen kunta

Tuomas Verainen

toimisto@veraisensora.fi

Tiedoksi

Annika Heikola

annika.heikola@mynamaki.fi

Rakennustarkastaja, Mynämäki

VARELY/245/2025

[Naapurin kuuleminen, Veraisen Sora Oy, ympäristölupahakemus, puhtaiden maa-ainesten läjitys, kiinteistö Pitkämäki 503-463-1-21, Mynämäki.](#)

Anne Parikainen, Mynämäen kunnan ympäristötarkastaja pyytää naapurinkuulemislausuntoa Ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti. Lausuntopyyntö koskee Veraisen Sora Ky:n ympäristölupahakemusta puhtaiden maa-ainesten läjitykseen Mynämäen kunnassa kiinteistölle Pitkämäki 503-463-1-21. Ympäristölupahakemus liitteineen on ollut nähtävänä kuulutusaikana Mynämäen kunnan verkkosivuilla.

Kiinteistön alueelle on tarkoitus tuoda ylijäämämaita Veraisen Sora Oy:n tai sen kumppanien maarakennustyömailta alle 50 000 tonnia vuodessa. Alueelle läjitettävä kokonaismäärä on enintään

300 000 m3. Läjityssuunnitelman mukaan läjitysalue sijaitsee Mynämäen ja Nousiaisten rajan tuntumassa Mynämäen puolella Valtatien (vt8) ja Vanhan Turuntien välissä. Kulkuyhteys alueelle

on ensisijaisesti Vanha Turuntien (tie 12397) ja Mynämäentien (tie 1930) kautta. Valtatieltä on kulkuyhteys läjitysalueelle myös Yrittäjätien (yksityistie) kautta. Maanrakennustöitä ja kuljetuksia suunnittelualueelle tehdään pääsääntöisesti arkipäivisin klo 6–22 ja tarvittaessa lauantaisin klo 7–18 välisenä aikana. Materiaalien kuljetukset tehdään pääasiassa kuorma-autoilla.

Naapurinkuulemislausuntoa pyydetään, koska kiinteistö Pitkämäki 503-463-1-21 rajoittuu valtion omistamaan maantiehen 12397 (Vanha Turuntie) Väyläviraston tierekisterin mukaisessa osoitteessa 12397/1/3158 - 3733 (oikea).

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikenne-vastuualue antaa naapurin kuulemislausunnot Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueella olevien

maanteiden osalta.

Kiinteistön kohdalla maantie 12397 on päällystetty ja valaisematon, nopeusrajoitus on 80 km/h. Liikennemäärä (KVL) on noin 421 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 10 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lausuntoa annettaessa tiellä ei ole vaarallisten aineiden kuljetusten rajoituksia tai painorajoituksia. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä lausuntopyynnön mukaisen hankkeen kohdalla.

Maantien 12397 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaara liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Kiinteistölle on osoitettu liittymät

12397/1/3708 (oikea), Tierekisterin mukaan liittymän käyttötarkoitus on Maa- ja metsätalous, jatkeena tie

12397/1/3488 (oikea), Tierekisterin mukaan liittymän käyttötarkoitus on Maa-ainesten ottopaikka

12397/1/3335 (oikea), Tierekisterin mukaan liittymän käyttötarkoitus on Maa-ainesten ottopaikka

Nykyisille tieliittymille ei löydy lupaa tierekisteristä. Jos liittymälle löytyy lupa, tulee luvasta toimittaa kopio Pirkanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere.

Jos liittymälle ei ole lupaa, tulee sille hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Liittymälupaa haetaan sähköisen asiointipalvelun kautta. Tarkemmat ohjeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>

Asiakkaan käytössä on myös lisätietoja antava liittymäapuri [Liittymät - ely - ELY-keskus](#)

Liittymälupa on maksullinen ja sen hinta määräytyy liittymän käyttötarkoituksen mukaan. Liittymän rakentamisohje on maksuton.

[Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on tutustunut suunnitelmiin ja lausuu niistä seuraavaa:](#)

-Läjäytysalue on pidettävä tiealueen ja maantien suoja-alueen ulkopuolella.

-Läjäytysalueen ja tien väliin on jätettävä nykyinen suojapuusto.

-Maanpinnan sekä maaperän mahdollisia muodonmuutoksia tulee tarkkailla

-Liittymäluvat on toimitettava ELY- keskuksen tai liittymille on haettava liittymälupaa.

-Liittymien päällysteen tulee ulottua vähintään 20 metriä maantien 12397 päällysteen reunasta maantien liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tämä ns. lippa vähentää maa-aineksen kulkeutumista maantielle, jossa irtonainen sora heikentää liikenneturvallisuutta.

Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen – vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Virpi Kuukka-Ruotsalainen

Liikennejärjestelmäasiantuntija

virpi.kuukka-ruotsalainen@ely-keskus.fi

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, [Itsenäisyydenaukio 2](#), PL 636, 20101 Turku

NTM-centralen i Egentliga Finland, [Självständighetsplan 2](#), PB 636, 20101 Åbo

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi | www.ntm-centralen.fi/egentligafinland

Twitter: @VarsinaisELY