Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttaminen, ABO Energy Suomi Oy

Tekninen lautakunta 23.9.2026 § 83
168/10.00.02.02/2024

Asian valmistelija:
Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Mynämäen kunta ja ABO Energy Suomi Oy ovat 4.9.2024 allekirjoittaneet maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien useampaa kiinteistöä, mukaan lukien kiinteistö 503-410-3-10. Vuokrasopimus oikeuksineen ja velvoitteineen on myöhemmin siirtynyt ABO Energy Suomi Oy:ltä Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:lle.

Vuokralainen tarvitsee kiinteistöltä 503-410-3-10 Hannula maa-ainesta vuokrasopimuksen tarkoittaman tuulivoimapuiston rakentamiseen. Vuokralaisen tarkoituksena on perustaa kiinteistölle louhos maa-ainesten ottoa varten. Vuokralainen käyttää louhittavaa kiviainesta oman tuulivoimahankkeen tarpeisiin. Alkuperäistä maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimusta tulee muuttaa siten, että sopimuksessa sovitaan myös maa-ainesten otto-oikeudesta sekä muista tähän liittyvistä ehdoista.

Muutossopimuksessa sovitaan, että vuokralaisella on oikeus perustaa maa-ainesten ottoon tarkoitettu louhos kiinteistölle 503-410-3-10 ja ylläpitää ja käyttää louhosta maa-ainesten ottoon vuokrasopimuksen tarkoituksen puitteissa. Louhoksen alustava sijainti on esitetty muutossopimuksen liitteessä 4 ja se tarkentuu ympäristö- ja maa-ainesluvan myötä. Vuokralainen toimittaa päivitetyn karttaliitteen vuokranantajalle (Mynämäen kunta) louhoksen lopullisen sijaintipaikan tarkennuttua.

Muutossopimuksen mukaisesti maa-ainesten otto-oikeus on voimassa siihen saakka, kun vuokralainen ilmoittaa, että tuulivoimapuiston rakentaminen on saatettu päätökseen eikä louhokselle ole enää tuulivoimapuiston toteuttamisen kannalta käyttöä.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen siistii ja maisemoi maa-ainesten oton kohteena olleen alueen maa-ainesluvan lupamääräysten mukaisesti omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen maksaa ottamastaan kiviaineksesta vuokranantajalle korvausta 0,40 € / m^3 (kiintokuutio). Vuokralainen maksaa korvauksen vuokranantajalle kertakorvauksena rakentamistoimenpiteiden päätyttyä, kun otetun kiviaineksen kokonaismäärä on mitattu vertaamalla lopputilannetta lähtötilanteeseen.

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan maa-aineslain /(555/1981) mukaisen maa-ainesten ottamisluvan hakemisesta ja laatimisesta.

Yritysvaikutukset: Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Maa-alueen vuokraaminen jaa maa-ainesten ottaminen tuulivoima-alueen rakentamista varten mahdollistavat tuulivoimahankkeen toteutumisen edistäen yritystoimintaa ja mahdollisesti työllisyyttä alueella.

Oheismateriaalit: Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus, Sopimus maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamisesta, karttaliite

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n kanssa solmittavan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muutossopimuksen.

Päätös:

Keskustelun aikana Petri Halminen ehdotti, että kiviaineksen kiintokuutiokorvaus olisi 0,80 €/m³. Jaana Kivivuori kannatti ehdotusta. Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Halmisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Äänestystulos oli kuusi EI-ääntä (Halminen, Jaakkola, Järvi, Kivivuori, Rautiola, Ståhlberg) ja kaksi JAA-ääntä (Silvola, Setälä). Päätettiin, että muutossopimus hyväksytään muilta osin, kiintokuutiokorvauksesta neuvotellaan uudelleen.