

## Asunto-osakkeen myynti

Kunnanhallitus 11.5.2026 § 105  
122/10.00.02.00/2026

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Laurin koulun rehtori Raisa Pohjanpiiri, p. 050 565 1891

Hallintojohtaja Jere Markkanen, p. 040 190 6869

Mynämäen kunta on saanut vuonna 2017 testamenttiperinnön, ja testamentin ehtojen mukaisesti on perustettu Irja-Liisa Sinisaloon rahasto kunnanhallituksen päätöksellä 6.11.2017 § 303. Rahaston tarkoituksena on jakaa stipendejä kerran vuodessa jaettavien stipendien muodossa Mynämäen kunnan Laurin koulun 7.–9.-luokkien (yläkoulun) oppilaille jäljempänä määritetyin tavoin.

Irja-Liisa Sinisaloon testamentissa on määrätty rahaston varojen hoitajaksi Laurin koulun rehtori. Rahastojen ja varallisuuden lisäksi testamentissa on määrätty, että Mynämäen kunnan tulee huolehtia Irja-Liisa Sinisaloon jäämistöön kuuluvien kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myymisestä huomioiden vallitseva markkinatilanne ja hintataso. Mahdolliset myyntituotot lisätään rahaston varoihin ja myyntikulut maksetaan rahaston varoista.

Jäämistöstä on myymättä Asunto Oy Pertanrivin asunto-osakkeet (osakkeet nro [REDACTED], asunnon osoite Luhtatie 4 B 8, 23100 Mynämäki), jotka oikeuttavat 63 neliön 2h+k+s asunnon hallintointiin. Asunnossa on vuosien saatossa ollut vuokralaisia vaihtelevasti. Testamentin mukaan kiinteistöjä ja asuntoja ei ole pakko myydä, mikäli saadaan sellainen tuotto, joka ylittää niistä aiheutuvat kulut. Luhtatien asunnon vuokrapyyntö on ollut 620 euroa ja maksettu vastike 273,90 euroa eli kuukausittainen tuotto 346,10 euroa. OP-koti Mynämäestä on saatu arvio asunto-osakkeen hinnasta vapailla markkinoilla, jonka mukaisesti asunnon arvo olisi myytäessä noin 70.000 € +/- 15%.

Pysyviä vuokralaisia on kuitenkin ollut viime vuosien aikana vähän ja uuden vuokralaisen hankinta ja siihen liittyvä työ vie paljon aikaa Laurin koulun rehtorilta ja aika on poissa muusta rehtorin työstä. Rehtorin työnkuva on viimeisen 10 vuoden aikana (testamentti vuodelta 2016) muuttunut ja laajentunut valtavasti. Näistä syistä on perusteltua, että Luhtatien asunto laitetaan myyntiin.

Hallintosäännön 60 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden myynnistä siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty tekniselle johtajalle.

Oheismateriaalit:

OP-koti Mynämäen arviolausunto asunto-osakkeiden arvosta sekä taloyhtiön energiatodistus ja isännöitsijätodistus.

Esittelijä:

Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Pertanrivin asunto-osakkeet ja oikeuttaa Laurin koulun rehtorin vastaamaan ja huolehtimaan asunnon myynnistä sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan, mikäli kauppahinta on myynnin valmisteluvaiheessa saadun arvion mukainen. Mikäli kauppahinta olisi arviosta merkittävästi matalampi, tulee kauppa tuoda vielä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Asunto-osakkeiden myyntituotto lisätään Irja-Liisa Sinisalon rahaston varoihin ja myyntikulut maksetaan rahaston varoista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Mäkisalo oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.56–17.57.