K A U P P A K I R J A

LUONNOS

Myyjä	Mynämäen kunta (jäljempänä myyjä) Vehmaantie 111 23100 Mynämäki	Y-tunnus 2048364-4
Ostaja	(jäljempänä ostaja)	

Kaupan kohde

Määräala Nihattulan kylässä sijaitsevasta tilasta 503-445-0005-0028 MÄKILÄ I (kartta liitteenä nro 1). Määräala sijaitsee keskusta-asemanseudun osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos 2040-alueella. Kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousalue).

Määräalan pinta-ala on noin 1200 m².

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksituhattaneljäsataa euroa (2400 €).

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun Mynämäen kunnanvaltuuston päätös määräalan myynnistä on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet

Kunta luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä, panttioikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lohkomiskulut.

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen pitää antaa varainsiirtoveroilmoitus kiinteistön kaupasta sekä maksaa tästä kaupasta menevä varainsiirtovero.

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.
Ostaja vastaa yksin varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut sen alueen ja rajat.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, mitkä on toimitettu ostajalle tontin myyntipäätöksen yhteydessä ja ovat

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote

7. Johtojen yms. sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

8. Muut ehdot

Määräala on tarkoitettu liitettäväksi lisämaaksi ostajan omistamaan kiinteistöön 503-445-0005-0015.Ostaja sitoutuu siihen, että lohkomistoimituksessa määräala liitetään

kiinteistöön 503-445-0005-0015.

9. Jakelu

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mynämäessä xx.xx.2026

Myyjä

MYNÄMÄEN KUNTA

Carita Maisila
kunnanjohtaja

Jere Markkanen
hallintojohtaja

Ostaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Jere Markkanen kunnan puolesta luovuttajana sekä luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xxx
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
xxx