Kiinteistön myynti, 503-406-2-55 Isoalhon ranta

Kunnanhallitus 9.11.2026 § 238

Asian valmistelija:
Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p.050 0782 584

Kunnanhallitus on osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä päättänyt 15.9.2025 § 260, että kunnan omistamasta kiinteistöstä 503-406-0002-0037 VINKILÄN RANTA lohkotaan noin 5300 m^2 suuruinen määräala omaksi kiinteistökseen ja asetetaan myyntiin. Lohkomistoimitus suoritettiin heinäkuussa 2026. Lohkomistoimituksessa muodostetun kiinteistön 503-406-0002-0055 ISOALHON RANTA pinta-ala on 5496 m^2 ja osoite Tekovahantie 44, Mynämäki.

Kunta haki kiinteistölle poikkeamisluvan uuden rantarakennuspaikan muodostamiseksi, sekä vapaa-ajan asuinrakennuksen (100 k-m^2), erillisen saunarakennuksen (30 k-m^2) ja erillisten talousrakennusten (yhteensä 70 k-m^2) rakentamiselle. Kunnanhallitus myönsi 22.6.2026 § 137 poikkeamisluvan (26-0019-POI). Poikkeamislupa on voimassa 31.7.2028 saakka.

Kiinteistö oli myynnissä Etuovi-palvelussa 3.6.–31.8.2026.Tarjoukset tontista pyydettiin antamaan kirjallisesti sähköpostitse. Tarjousten jättöaikaa jatkettiin siten, että tarjousten viimeinen jättöaika oli 20.10.2026 klo 16.00 mennessä. Tarjoajia oli kolme. Korkein määräaikaan mennessä saapunut tarjous tontista on 70.200 €. Korkeimman tarjouksen tontista jätti [redacted]

Liitteet: kauppakirjaluonnos, karttaote

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöstä 503-406-0002-0055 ISOALHON RANTA saadun korkeimman tarjouksen 70.200 € ja myydä kiinteistön korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet: kauppakirjaluonnos, karttaote

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöstä 503-406-0002-0055 ISOALHON RANTA saadun korkeimman tarjouksen 70.200 € ja myydä kiinteistön korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle.

Lisäksi kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.