K A U P P A K I R J A

LUONNOS

Myyjä	Mynämäen kunta (jäljempänä myyjä) Vehmaantie 111 23100 Mynämäki	Y-tunnus 2048364-4
Ostaja	Nimi (jäljempänä ostaja) Osoite	sotu

Kaupan kohde

Mynämäen kunnassa sijaitseva Isoalhon ranta -niminen tila Rno 2:55 (karttaliite nro 1).

Kiinteistön pinta-ala on 5496 m². Kiinteistötunnus: 503-406-2-55

Kauppahinta

Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhattakaksisataa euroa (70 200 €).

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun Mynämäen kunnanvaltuuston päätös kiinteistön myynnistä on saanut lainvoiman.

3. Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet

Kunta luovuttaa kiinteistön vapaana velkakiinnityksistä, panttioikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka,

kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen pitää antaa varainsiirtoveroilmoitus kiinteistön kaupasta sekä maksaa tästä kaupasta menevä varainsiirtovero.

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa yksin varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta.

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion.

5. Liittymismaksut

Ostaja vastaa kustannuksellaan kaikista kiinteistön rakentamisen ja käytön edellyttämistä liittymistä, liittymissopimuksista, liittymismaksuista, johtojen ja laitteiden rakentamisesta, tieoikeuksista sekä muista näihin liittyvistä luvista, oikeuksista, maksuista ja kustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut sen alueen ja rajat.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, mitkä on toimitettu ostajalle tontin myyntipäätöksen yhteydessä ja ovat

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Poikkeamislupapäätös 26-0019-POI

8. Poikkeamislupa

Ostaja on tietoinen, että kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa uuden rantarakennuspaikan muodostamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle ja vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiselle kyseiselle rakennuspaikalle. Poikkeamislupa on voimassa 31.7.2028 saakka.

9. Johtojen yms. sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontin omistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

10. Muut ehdot

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohde sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella. Ostaja on tutustunut kiinteistön alueidenkäytölliseen tilanteeseen, rakennusjärjestykseen, myönnettyyn poikkeamislupaan ja sen ehtoihin, sekä kiinteistön rakentamismahdollisuuksiin.

Ostaja vastaa rakentamisen edellyttämistä suunnitelmista, luvista, selvityksistä, liittymistä, tieyhteyksistä, jätevesien käsittelystä ja muista rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, ellei tässä kauppakirjassa ole erikseen toisin sovittu.

Myyjä ei vastaa siitä, että ostajan myöhemmin muuttama tai poikkeamisluvasta poikkeava rakennushanke saa tarvittavat viranomaisluvat.

11. Jakelu

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mynämäessä xx.xx.2026

Myyjä

MYNÄMÄEN KUNTA

Carita Maisila
kunnanjohtaja

Jere Markkanen
hallintojohtaja

Ostaja

nimi

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Jere Markkanen kunnan puolesta luovuttajana sekä xxx luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xxx
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
xxx