

Tekninen lautakunta

Aika 19.8.2026 klo 17:30 - 18:09

Paikka Kunnanvirasto, auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 70	Talousarvion seuranta 07.2026 / tekninen lautakunta	6
§ 71	Investointien seuranta 07.2026 / tekninen lautakunta	7
§ 72	Vuoden 2025 arviointikertomus / tekninen lautakunta	8
§ 73	Ympäristökatselmus 2026	11
§ 74	Lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta	15
§ 75	Viranhaltijapäätökset	18
§ 76	Ilmoitusasiat	19
§ 77	Muut esille tulevat asiat	21
§ 78	Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys laeiksi väylälakien muuttamisesta ja niihin liittyviksi laeiksi	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Aarne	puheenjohtaja	
	Halminen Petri	jäsen	
	Hurme Mika	jäsen	
	Järvi Kirsi	jäsen	
	Kivivuori Jaana	jäsen	
	Salonen Tuija	jäsen	
	Silvola Pasi	jäsen	
	Ståhlberg Jennifer	jäsen	
	Jaakkola Marianne	varajäsen	
	Suominen Jouko	varajäsen	
	Harka Outi	rakennustarkastaja	
	Lamerto Juho	työpäällikkö	
	Hellsten Pasi	ympäristötarkastaja	
	Leino Verner	ympäristötarkastaja	
	Lindberg Sari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Setälä Marko	varapuheenjohtaja	
	Honkanen Marika	jäsen	
	Virtanen Oskari	jäsen	
	Maisila Carita	kunnanjohtaja	
	Huuskonen Petteri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mäkisalo Anne	kunnanhallituksen edustaja	
	Keinonen Kasmira	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	
	Kurvinen Jaakko	tekninen johtaja	
	Jaakkola Jouko	kunnossapidon työnjohtaja	
	Kivilä Kirsi	toimistosihteeri	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Aarne Lehtonen
puheenjohtaja

Sari Lindberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 78

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Mika Hurme
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Järvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 24.8.2026 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Tekninen lautakunta § 68

19.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 68

Päätösehdotus:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 69

19.8.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 69

Päätösehdotus:

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Mika Hurme ja Kirsi Järvi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion seuranta 07.2026 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 70
381/02.02.02/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista heinäkuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 58 %.

Tuottojen toteuma on 59 %

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosityksiköittäin ovat (raportti 11.8.2026):

Teknisen toimen hallinto	53 %
Tilalaitos	58 %
Infra	67 %
Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi	58 %
Tekninen toimi, kulut yhteensä	59 %

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee talouden seurannan tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 71

19.8.2026

Investointien seuranta 07.2026 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 71
55/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Investointikohteita:

Laurin koulun vaiheen 4, E-osan saneeraus on käynnissä. Kaikki purkutyöt on tehty. Lattian Xypeks-käsittely on käynnissä (estää kosteuden kapillaarisen nousun).

Laurin koulun varavoima 2026 -hanke on käynnissä.

Laurin koulun teknisen työn luokan saneeraus on käynnissä.

Tavastilan koulun katon pinnoitustyöt ovat käynnissä.

Vaahteramäen päiväkodin pihan leikkimäen rakentaminen on aloitettu.

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 72

19.8.2026

Vuoden 2025 arviointikertomus / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 72
132/00.03.00/2026

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tarkastuslautakunta on 26.5.2026 allekirjoittanut arviointikertomuksen vuodelta 2025. Teknisen lautakunnan toiminnan arvioinnin osalta voi nostaa esiin seuraavia asioita:

Teknisen lautakunnan toimintakate toteutui 299 tuhatta euroa talousarviota paremmin. Se johtui siitä, että tuottoja saatiin 360 tuhatta euroa arvioitua enemmän.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kunnalla on tyhjillään olevia rakennuksia, joista aiheutuu kunnalle ylläpito- ja muita kustannuksia ilman vastaavaa käyttöä tai tuottoa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunta arvioi rakennuskannan tarpeellisuuden, käyttöasteen ja tulevaisuuden käyttötarpeet sekä laatii suunnitelman tyhjillään olevien kiinteistöjen jatkokäytöstä, ja kiihdyttää myynissä olevien kiinteistöjen ja tonttien myyntiä.

Vastaus:

Kiinteistöjen hallintaa ja kehittämistä tulisi ohjata suunnitelmallisemmin ja ennakoiden. Tämän vuoksi tekninen toimiala ottaa tavoitteekseen valmistella kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kiinteistöstrategian.

Tyhjillään olevien kiinteistöjen ja tonttien myyntiä ja markkinointia jatketaan aktiivisesti yhteistyössä elinvoimajohtajan kanssa. Asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntä on ollut viime vuosina yleisesti vähäistä, mikä on hankaloittanut tonttikauppaa. Kunnalla on kuluvana vuonna (2026) käynnissä erillinen tonttikampanja. Kampanjan tuloksena on tällä hetkellä varattuna kaksi omakotitonttia.

Kunnan tilojen käyttöastetta pyritään parantamaan aktiivisemmin. Aikaisemmin kunnanviraston yläkerrassa toimineet VARHA:n kotihoidon yksiköt ovat siirtyneet entisiin Vaahteramäen päiväkodin tiloihin. Heiltä vapautuvia tiloja saadaan hyödynnettyä kunnan omiin toimintoihin ja mm. liikuntatiloina. Laurin koulun väistötilana toimiva moduulirakennus on niin ikään vuokrattu VARHA:n käyttöön. Fortumhallin pihalla oleva hallirakennus on myös vuokrattu määräaikaikaisella vuokrasopimuksella vuoden 2026 loppuun saakka.

Huomioitavaa on myös se, että mahdolliset palveluverkkoon liittyvät päätökset ohjaavat tulevaisuudessa kiinteistöjen jatkokäyttöä.

Tilalaitoksen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suoritettietojen perusteella monelta osin talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Aterioiden hinta oli hieman noussut edellisvuodesta, mutta oli lähes talousarvion mukainen.

Vastaus:

Valmistettujen aterioiden määrä on vähentynyt oppilas-/lapsimäärän laskettua 17 877 aterialla vuodesta 2024. Kalustohankintoja siirrettiin investointien puolelta käyttötalouden puolelle 9 289 eurolla. Tämän lisäksi laitteiden korjauskuluihin kului 6 108 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Ateriapalvelujen tulojen vähennystä on kurottu umpeen siirtämällä ruokapalvelun henkilökuntaa osittain tekemään puhtaanapidon tehtäviä esimerkiksi lukiolla, kunnantalolla ja Tavastilassa. Tästä huolimatta ateriankustannukset ovat nousseet.

Infra-tulosalueen tavoitteet olivat lähinnä ylläpitoa määrärahojen puitteissa. Tavoitteeksi asetettu Aseveltien ja Raimelan alueen päällystystyö oli saatu valmiiksi.

Vastaus:

Infran tulosalueen tavoitteet täyttyivät suunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonnan tavoitteena oli saada kiinteistöinventointi valmiiksi, mutta lisäselvityksiä kiinteistöjen omistajilta oli vielä loppuvuonna pyydetty.

Vastaus:

Loppuvuonna 2025 lähetettiin noin 1000 lisäselvityspyyntöä sellaisten kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistöjen rakennustiedoissa oli kunnan kiinteistörekisteritietojen mukaan vielä puutteita. Alkuvuodesta kuntaan saapuneiden vastauskirjeiden perusteella kiinteistörekisteritietoihin on tehty muutoksia ja tämän myötä 6.3.2026 verottajalle on lähetetty 782 rakennuksen tiedot.

Tekninen lautakunta

§ 72

19.8.2026

Kevään ja kesän aikana kuntaan on saapunut vielä yksittäisiä kiinteistöinventoinnin vastauskirjeitä. Niiden osalta rakennusten tiedot on tarkoitus kirjata kunnan kiinteistörekisteriin vuoden 2026 loppuun mennessä ja ilmoittaa mahdolliset rakennustietojen muutokset verottajalle siten, että tiedot ehditään huomiomaan vuoden 2027 kiinteistöverotuksessa.

Oheismateriaalit:

Arviointikertomus 2025

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Lautakunta hyväksyy valmistelussa esitetyn selvityksen arviointikertomukseen 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 52
Tekninen lautakunta § 73

20.5.2026
19.8.2026

Ympäristökatselmus 2026

Tekninen lautakunta 20.5.2026 § 52

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta suorittaa rakentamislaisissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Katselmuskohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Ilmoituslomake löytyy kunnan kotisivuilta ja niitä voi noutaa kunnanvirastolta.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Rakentamislaki:

142 §Ympäristönhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 52
§ 73

20.5.2026
19.8.2026

143 §Ulkovarastointi

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Esittelijä:

Tekninen johtaja Kurvinen Jaakko

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 11.6.2026. Alueita kiertävät rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja ottaen kuvia kohteista. Katselmuksen kohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja kunnan kotisivuilla kaksi viikkoa ennen katselmusta.

Mikäli katselmuksen perusteella kiinteistön omistajalle joudutaan antamaan kehoitus, peritään katselmuksesta Mynämäen Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevan taksan mukainen Jätelain (646/2011) 75 §, 125, 126 § perustuva valvonta/tarkastusmaksu, joka on 340 €.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 73
295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

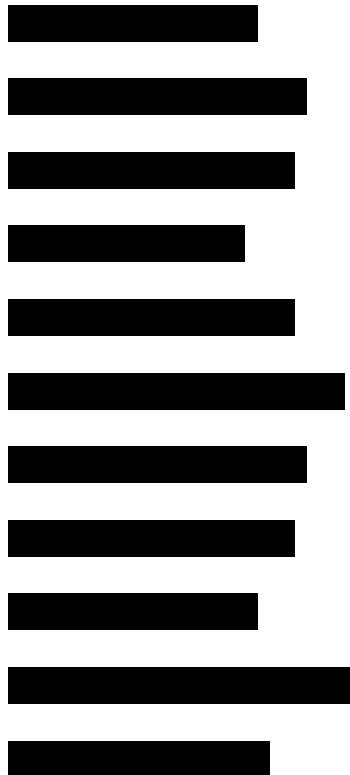
§ 52
§ 73

20.5.2026
19.8.2026

Ympäristötarkastajat Pasi Hellsten ja Verner Leino sekä rakennustarkastaja Outi Harka suorittivat ympäristökatselmuksen 11.6.2026. Katselmuksessa käytiin kohteissa, joista oli ilmoitettu kuntaan. Lisäksi katselmoitiin aikaisemmin ilmoitettuja kohteita, joissa toimenpiteet ovat vielä kesken.

Oheismateriaalina on kuvat ja tarkemmat tiedot katselmuksella tehdyistä havainnoista sekä ehdotukset jatkotoimenpiteistä. Näitä dokumentteja ei julkaista yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla yksityisyyden suojan vuoksi. Teknisen lautakunnan hyväksymät päätökset jatkotoimenpiteistä toimitetaan päätöksenteon jälkeen kiinteistöjen omistajille.

Seuraavien kiinteistöjen osalta annetaan
kehotus/huomautus/selvityspyyntö:



Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen marraskuussa 2026.

Oheismateriaalit: Kuvaesitys kohteista, seurantalista

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Tekninen lautakunta § 52
Tekninen lautakunta § 73

20.5.2026
19.8.2026

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää lähettää kehotuksen/huomautuksen/selvityspyynnön yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille. Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn, mikäli kehoituksia ei noudateta määräajassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 74

19.8.2026

Lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 74
200/03.00/2026

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, puh. 050 078 2584

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta.

Rakentamislaki (751/2023) ja sen korjaussarjaksi kutsuttu lainmuutos 897/2024 (HE 101/2024 vp) ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Lisäksi vuoden 2026 alussa ovat tulleet voimaan rakentamislain muutokset 809/2025 ja 831/2025. Rakentamisen toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana ja rakentamislupien hakeminen on muuttunut sähköiseksi ja vahvasti digitalisoitunut. Uudet lupatyypit, muutokset rakentamisen luvanvaraisuudessa ja tietomallimuotoinen tai muutoin koneluettava lupakäsittely vaikuttavat myös rakennusvalvontatoimen toimintaympäristöön. Rakentamislaisissa on säädetty myös kokonaan uusia vastuita ja tehtäviä, joiden valvonta kuuluu rakennusvalvontatoimelle. Vastuu rakentamishankkeesta on entistä selvemmin rakentamishankkeeseen ryhtyvällä, mikä osaltaan vähentää rakennusvalvonnan vastuuta ja työmäärää yhdistettynä sähköiseen rakentamisen lupaprosessiin.

Rakentamislaisissa säädetään vaatimus siitä, että suunnittelijoiden ja työjohtajien on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelu- ja työjohtotehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. Pätevyystodistusmenettely tuli voimaan 1.1.2025. Laki rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023, jäljempänä *pätevyyden osoittamislaki*) on rakentamislakiin liittyvä laki, jossa säädetään ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä ja niiden myöntämistä pätevyystodistuksista. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- tai ETA-maiden kansalaisten EU- tai ETA-maissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Pätevyyden osoittamislaki ei sisällä sääntelyä ammattipätevyyslain soveltamisalan ulkopuolelle jäävissä tilanteissa. Voimassa oleva sääntely mahdollistaa ammattipätevyyden tunnustamisen ja

rakentamislain mukaisen pätevyystodistuksen myöntämisen ainoastaan EU- tai ETA-maiden kansalaisille, jotka ovat suorittaneet koulutuksensa EU- tai ETA-maissa. Tämän vuoksi esimerkiksi Suomen kansalaisille, jotka ovat kouluttautuneet EU- tai ETA-maiden ulkopuolella, ei voida myöntää rakentamislain mukaista pätevyystodistutusta, joka on vaatimuksena rakentamislain mukaisissa suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä työskentelylle.

Tausta

Esitys rakentamislain muutoksen osalta liittyy pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman kirjaukseen rakennusvalvontauudistuksen käynnistämisestä sekä lupaprosessien sujuvoittamisesta ja niihin liittyvien menettelyjen keventämisestä. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa on päätetty käynnistää rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnot.

Esitys pätevyyden osoittamislain muutoksen osalta liittyy Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteisiin, jotka sisältävät useita kirjauksia ulkomaisten tutkintojen tunnustamisen sujuvoittamista koskien. Hallitusohjelman mukaisesti osaavan ja koulutetun työvoiman vajeeseen puututaan tehokkailla keinoilla muun muassa sujuvoittamalla ulkomaisten tutkintojen tunnustamista ja panostamalla lähtömaakoulutuksiin sekä tutkintojen tunnustamisen käsittelyaikoja sujuvoitetaan.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakentamislain rakennuttajavalvontaa koskevaa sääntelyä siten, että rakentamishankkeeseen ryhtyvälle voitaisiin hakemuksesta myöntää lupa valvoa myös asuinrakennuksen rakennustyötä. Muutoksen tavoitteena on sujuvoittaa asuinrakentamisen viranomaisvalvontaa. Esityksessä ehdotetaan muutettavan rakentamislakia siten, että rakentamisaikainen viranomaiskatselmus voitaisiin toteuttaa tietyin edellytyksin myös reaaliaikaisesti virtuaalisena teknistä apuvälinettä käyttäen. Tällä tavoitteena on sujuvoittaa rakentamisaikaisten viranomaiskatselmusten toteuttamista. Esityksen pääasiallisena tavoitteena on rakentamislain muutosten osalta mahdollistaa rakennusvalvonnan menettelyjen keventäminen lisäämällä mahdollisuuksia yksityisen tahon suorittamaan rakentamishankkeen valvontaan sekä etäyhteyksin suoritettavaan valvontaan siten, ettei rakentamisen valvonnan peruseriaatteita, keinoja tai laatua heikennetä. Tavoitteena on yhteensovittaa joustavoittavat muutokset rakentamislain säännöksiin säilyttäen niiden selkeyden ja systematiikan. Tavoitteena on myös lisätä rakennuttajavalvonnan käyttämistä rakentamishankkeissa tavanomaisen viranomaisjohtoisen valvonnan sijaan, kuitenkin siten, että rakennuttajavalvonnan luonne eräänlaisena

Tekninen lautakunta

§ 74

19.8.2026

rakentamishankkeeseen ryhtyvän omavalvontana säilytetään ja rakennusvalvontaviranomaisella on edelleen harkintavaltaa rakennuttajavalvonnan myöntämisessä tapauskohtaisesti.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi myös pätevyyden osoittamislakia siten, että muiden kuin EU- tai ETA-maiden kansalaisten ammattipätevyyden sekä muualla kuin EU- tai ETA-maissa suoritettujen koulutusten tunnustaminen mahdollistetaan. Esityksen tavoitteena on mahdollistaa pätevyydestodistuksen hakeminen ja työskentely rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä myös niiden henkilöiden osalta, jotka ovat suorittaneet tutkintonsa EU- tai ETA-maiden ulkopuolella tai jos he ovat muun kuin EU- tai ETA-maan kansalaisia. Toimivalta myös ammattipätevyyslain ulkopuolelle jäävissä tilanteissa tulisi määritellä ympäristöministeriölle tai sen valtuuttamalle taholle ja lisäksi tulisi määritellä, millainen menettely on muissa kuin ammattipätevyyslain soveltamisalaan kuuluvissa tilanteissa. Tavoitteena on myös mahdollistaa työvoiman vapaampi liikkuvuus, joka osaltaan tukee työvoiman saatavuutta rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä myös huomioiden tulevaisuuden työllisyystilanteen mahdolliset muutokset.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 21.8.2026. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Liitteet: Lausuntopyyntö, lausunto

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 75

19.8.2026

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 75

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 11.6.-12.8.2026.

Esityslistan oheismateriaalina on lista ympäristötarkastajien viranhaltijapäätöksistä 11.6.-12.8.2026.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 15.6., 4. ja 7.8.2026 myöntämistä rakennusluvista.

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 76

19.8.2026

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 76

Lausuntopyyntö meluilmoituksesta, Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, Naantalin Seudun Urheiluautoilijat ry, Rantaralli 2026 19.9.2026

- Ei tarvetta lausunnon jättämiselle

Mynämäen kunnanhallitus:

- Poikkeamislupa 26-0017-POI
- Poikkeamislupa 26-0018-POI
- Poikkeamislupa 26-0019-POI

Lupa- ja Valvontavirasto:

- Vastaus ilmoitukseen, Munax Oy, Petri Varjonen, pohjaveden ottaminen kanaloimintaa varten, Mynämäki

Metsähallitus:

- Tutkimuslupa puutiaistutkimukseen (Kurjenrahka, Teijo, Liesjärvi ja Vaskijärvi)

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Vesistötarkkailutulokset: 18 kpl

1. Rautavuorenrahkan päästötarkkailu 05-07/26
2. Pietarrahan tulostaulukko 04-06/2026
3. Isosuon päästötarkkailu 06/2026
4. Jussinsuon päästötarkkailu 05-06/2026
5. Kalapolunrahkan päästötarkkailu 05-07/2026
6. Kalatienrahkan päästötarkkailu 06/2026
7. Koikansilmänsuon päästötarkkailu 05-07/2026
8. Kakolan jätevesipuhdistamon päästötarkkailu 1/2026
9. Kakolan jätevesipuhdistamon vuosiraportti 2025
10. Kivijärven tarkkailututkimus 06/2026
11. JJ kiinteistökehitys Oy:n (Latomäki) vesien tarkkailu 06/2026 ja tarkkailuohjelma

Lietteen omatoiminen käsittelyilmoitus: 5 kpl

Ympäristölupahakemus, Veraisen Sora Oy

- Maa-aineksen läjitys (Peuru 1 ja 2)

Mynämäen riistanhoitoyhdistyksen ampumarata

- Tutkimusraportti (Rambol Finland Oy)

Tekninen lautakunta

§ 76

19.8.2026

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 77

19.8.2026

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 77

Päätös:

Keskusteltiin toimialaan liittyvistä asioista.

Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys laeiksi väylälakien muuttamisesta ja niihin liittyviksi laeiksi

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 78
214/00.04.00/2026

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Juho Lamerto, p. 040 665 7787

Liikenne- ja viestintäministeriössä on valmisteltu hallituksen esitysluonnos laeiksi ratalain ja liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain muuttamisesta ja niihin liittyviksi laeiksi. Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa esitysluonnoksesta.

Tausta

Hallituksen esityksen valmistelu käynnistettiin marraskuussa 2025. Esityksen taustalla on erityisesti liikenne- ja viestintäministeriössä laadittu arviomuistio väylälakien muutostarpeista. Väylälaeilla tarkoitetaan ratalakia (110/2007) ja liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettua lakia (503/2005). Arviomuistiossa tarkasteltiin molempien väylälakien nykytilaa ja ajankohtaisia muutostarpeita. Muistiosta pyydettiin lausuntoja keväällä 2025. Lausunnonantajat pitivät arviomuistiossa käsiteltyjä muutostarpeita pääsääntöisesti tarpeellisina ja perusteltuina.

Arviomuistiossa ja sittemmin säädöshankkeessa käsiteltyjä muutostarpeita on tunnistettu muun muassa Väylävirastossa ja Liikenne- ja viestintävirastossa niiden soveltaessa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettua lakia ja ratalakia. Lisäksi Euroopan laajuisen liikenneverkon kehittämiseksi annetun asetuksen ((EU) 2024/1679, TEN-T-asetus) toimeenpanon on katsottu edellyttävän eräitä muutoksia kansalliseen lainsäädäntöön.

Tavoitteet

Hallituksen esityksen tavoitteena on selkeyttää ja ajantasaistaa sääntelyä niin, että se vastaa paremmin nykytilannetta liittyen mm. turvallisuusympäristön muuttumiseen, merkittävien raidehankkeiden suunnitteluun yksityisraiteina sekä käytännön väylänpidon tarpeisiin ja sujuvuuteen.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 23.8.2026.

Tekninen lautakunta

§ 78

19.8.2026

Oheismateriaalit: Hallituksen esitysluonnos väylälakien muuttamisesta

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Teknisellä lautakunnalla ei ole asiasta lausuttavaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.