

Lausuntopyyntö, hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 74
200/03.00/2026

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, puh. 050 078 2584

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta.

Rakentamislaki (751/2023) ja sen korjaussarjaksi kutsuttu lainmuutos 897/2024 (HE 101/2024 vp) ovat tulleet voimaan 1.1.2025. Lisäksi vuoden 2026 alussa ovat tulleet voimaan rakentamislain muutokset 809/2025 ja 831/2025. Rakentamisen toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana ja rakentamislupien hakeminen on muuttunut sähköiseksi ja vahvasti digitalisoitunut. Uudet lupatyypit, muutokset rakentamisen luvanvaraisuudessa ja tietomallimuotoinen tai muutoin koneluettava lupakäsittely vaikuttavat myös rakennusvalvontatoimen toimintaympäristöön. Rakentamislaisissa on säädetty myös kokonaan uusia vastuita ja tehtäviä, joiden valvonta kuuluu rakennusvalvontatoimelle. Vastuu rakentamishankkeesta on entistä selvemmin rakentamishankkeeseen ryhtyvällä, mikä osaltaan vähentää rakennusvalvonnan vastuuta ja työmäärää yhdistettynä sähköiseen rakentamisen lupaprosessiin.

Rakentamislaisissa säädetään vaatimus siitä, että suunnittelijoiden ja työnjohtajien on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelu- ja työnjohtotehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. Pätevyystodistusmenettely tuli voimaan 1.1.2025. Laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023, jäljempänä *pätevyyden osoittamislaki*) on rakentamislakiin liittyvä laki, jossa säädetään ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä ja niiden myöntämistä pätevyystodistuksista. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- tai ETA-maiden kansalaisten EU- tai ETA-maissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Pätevyyden osoittamislaki ei sisällä sääntelyä ammattipätevyysslain soveltamisalan ulkopuolelle jäävissä tilanteissa. Voimassa oleva sääntely mahdollistaa ammattipätevyyden tunnustamisen ja rakentamislain mukaisen pätevyystodistuksen myöntämisen ainoastaan EU- tai ETA-maiden kansalaisille, jotka ovat suorittaneet koulutuksensa EU- tai ETA-maissa. Tämän vuoksi esimerkiksi Suomen kansalaisille, jotka ovat kouluttautuneet EU- tai ETA-

maiden ulkopuolella, ei voida myöntää rakentamislain mukaista pätevyystodistutusta, joka on vaatimuksena rakentamislain mukaisissa suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä työskentelylle.

Tausta

Esitys rakentamislain muutoksen osalta liittyy pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman kirjaukseen rakennusvalvontauudistuksen käynnistämisestä sekä lupaprosessien sujuvoittamisesta ja niihin liittyvien menettelyjen keventämisestä. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa on päätetty käynnistää rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat.

Esitys pätevyyden osoittamislain muutoksen osalta liittyy Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteisiin, jotka sisältävät useita kirjauksia ulkomaisten tutkintojen tunnustamisen sujuvoittamista koskien. Hallitusohjelman mukaisesti osaavan ja koulutetun työvoiman vajeeseen puututaan tehokkailla keinoilla muun muassa sujuvoittamalla ulkomaisten tutkintojen tunnustamista ja panostamalla lähtömaakoulutuksiin sekä tutkintojen tunnustamisen käsittelyaikoja sujuvoitetaan.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakentamislain rakennuttajavalvontaa koskevaa sääntelyä siten, että rakentamishankkeeseen ryhtyvälle voitaisiin hakemuksesta myöntää lupa valvoa myös asuinrakennuksen rakennustyötä. Muutoksen tavoitteena on sujuvoittaa asuinrakentamisen viranomaisvalvontaa. Esityksessä ehdotetaan muutettavan rakentamislakia siten, että rakentamisaikainen viranomaiskatselmus voitaisiin toteuttaa tietyin edellytyksin myös reaaliaikaisesti virtuaalisena teknistä apuvälinettä käyttäen. Tällä tavoitteena on sujuvoittaa rakentamisaikaisten viranomaiskatselmusten toteuttamista. Esityksen pääasiallisena tavoitteena on rakentamislain muutosten osalta mahdollistaa rakennusvalvonnan menettelyjen keventäminen lisäämällä mahdollisuuksia yksityisen tahon suorittamaan rakentamishankkeen valvontaan sekä etäyhteyksin suoritettavaan valvontaan siten, ettei rakentamisen valvonnan peruseriaaiteita, keinoja tai laatua heikennetä. Tavoitteena on yhteensovittaa joustavoittavat muutokset rakentamislain säännöksiin säilyttäen niiden selkeyden ja systematiikan. Tavoitteena on myös lisätä rakennuttajavalvonnan käyttämistä rakentamishankkeissa tavanomaisen viranomaisjohtoisen valvonnan sijaan, kuitenkin siten, että rakennuttajavalvonnan luonne eräänlaisena rakentamishankkeeseen ryhtyvän omavalvontana säilytetään ja rakennusvalvontaviranomaisella on edelleen harkintavaltaa rakennuttajavalvonnan myöntämisessä tapauskohtaisesti.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi myös pätevyyden osoittamislakia siten, että muiden kuin EU- tai ETA-maiden kansalaisten ammattipätevyyden sekä muualla kuin EU- tai ETA-

maissa suoritettujen koulutusten tunnustaminen mahdollistetaan. Esityksen tavoitteena on mahdollistaa pätevyystodistuksen hakeminen ja työskentely rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä myös niiden henkilöiden osalta, jotka ovat suorittaneet tutkintonsa EU- tai ETA-maiden ulkopuolella tai jos he ovat muun kuin EU- tai ETA-maan kansalaisia. Toimivalta myös ammattipätevyyslain ulkopuolelle jäävissä tilanteissa tulisi määritellä ympäristöministeriölle tai sen valtuuttamalle taholle ja lisäksi tulisi määritellä, millainen menettely on muissa kuin ammattipätevyyslain soveltamisalaan kuuluvissa tilanteissa. Tavoitteena on myös mahdollistaa työvoiman vapaampi liikkuvuus, joka osaltaan tukee työvoiman saatavuutta rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä myös huomioiden tulevaisuuden työllisyystilanteen mahdolliset muutokset.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 21.8.2026. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Liitteet: Lausuntopyyntö, lausunto

Oheismateriaalit:

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta päättää antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.