

Mynämäen kunnan lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi rakentamislain ja rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden toteamisesta annetun lain muuttamisesta

Rakentamislaki

112 § Viranomaiskatselmukset

Esityksen tavoitetta mahdollistaa viranomaiskatselmusten toteuttaminen etäyhteyksiä hyödyntäen voidaan pitää perusteltuna, sillä se tukee rakentamisen digitalisaatiota ja sen avulla voidaan helpottaa katselmusten aikataulutusta. Etäkatselmoinnista voisi olla hyötyä etenkin alueilla, joissa etäisyydet ovat pitkiä.

Pykälän soveltamisen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi olisi kuitenkin perusteltua täsmentää joko asetuksilla tai valtakunnallisella ohjeistuksella niitä tilanteita, joissa etäkatselmus on tarkoituksenmukainen. Liian yleisluonteinen sääntely voi johtaa kuntien välillä erilaisiin käytäntöihin.

Lisäksi on varmistettava, että käytettävät tekniset ratkaisut mahdollistavat katselmuksen luotettavan toteuttamisen sekä dokumentoinnin.

Rakennusvalvontaviranomaisella tulee kuitenkin aina olla mahdollisuus edellyttää paikan päällä toteutettavaa katselmusta, mikäli katselmuksen kohde tai siihen liittyvät riskit sitä edellyttävät.

119 § Rakennuttajavalvonta

Asuinrakennusten sisällyttäminen rakennuttajavalvonnan soveltamisalaan edellyttää erityistä huolellisuutta, koska kyse on rakennuksista, joilla on merkittävä vaikutus käyttäjien terveellisyteen, turvallisuuteen ja asumisolosuhteisiin. On tärkeää, että rakennuttajavalvonnan hyväksymisperusteet pysyvät riittävän tiukkoina ja että rakennusvalvontaviranomaisella säilyy laaja harkintavalta luvan myöntämisessä.

Pidämme hyvänä ratkaisuna sitä, että aloituskokous, osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus säilyvät viranomaisen tehtävinä myös rakennuttajavalvontaa käytettäessä.

Olisi myös perusteltua seurata muutoksen vaikutuksia rakentamisen laatuun, virhetilanteisiin sekä rakennusvalvonnan resurssitarpeeseen ainakin määräajan.

Pätevyyden osoittamislaki

1 § Soveltamisala

Muutos parantaa yhdenvertaisuutta ja on perusteltua myös siksi, että näin saadaan taattua riittävä osaaminen rakennusalan asiantuntijatehtävissä. On kuitenkin

tärkeää varmistaa, että tutkintojen arviointiperusteet ovat valtakunnallisesti yhtenäisiä.

5 § Rakentamisen ulkomaisten tutkintojen vastaavuuden toteaminen

Pidämme ehdotettua sääntelyä kannatettavana.

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi

Esityksen yleiset tavoitteet rakentamisen lupamenettelyn sujuvoittamisesta ja digitalisaation hyödyntämisestä ovat kannatettavia. Rakentamisen laadun, turvallisuuden ja terveellisyyden varmistamisen tulee kuitenkin säilyä keskeisenä tavoitteena myös muuttuvassa toimintaympäristössä.