

Vuoden 2025 arviointikertomus / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 72
132/00.03.00/2026

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tarkastuslautakunta on 26.5.2026 allekirjoittanut arviointikertomuksen vuodelta 2025. Teknisen lautakunnan toiminnan arvioinnin osalta voi nostaa esiin seuraavia asioita:

Teknisen lautakunnan toimintakate toteutui 299 tuhatta euroa talousarviota paremmin. Se johtui siitä, että tuottoja saatiin 360 tuhatta euroa arvioitua enemmän.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kunnalla on tyhjillään olevia rakennuksia, joista aiheutuu kunnalle ylläpito- ja muita kustannuksia ilman vastaavaa käyttöä tai tuottoa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunta arvioi rakennuskannan tarpeellisuuden, käyttöasteen ja tulevaisuuden käyttötarpeet sekä laatii suunnitelman tyhjillään olevien kiinteistöjen jatkokäytöstä, ja kiihdyttää myynneissä olevien kiinteistöjen ja tonttien myyntiä.

Vastaus:

Kiinteistöjen hallintaa ja kehittämistä tulisi ohjata suunnitelmallisemmin ja ennakoiden. Tämän vuoksi tekninen toimiala ottaa tavoitteekseen valmistella kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kiinteistöstrategian.

Tyhjillään olevien kiinteistöjen ja tonttien myyntiä ja markkinointia jatketaan aktiivisesti yhteistyössä elinvoimajohtajan kanssa. Asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntä on ollut viime vuosina yleisesti vähäistä, mikä on hankaloittanut tonttikauppaa. Kunnalla on kuluvana vuonna (2026) käynnissä erillinen tonttikampanja. Kampanjan tuloksena on tällä hetkellä varattuna kaksi omakotitonttia.

Kunnan tilojen käyttöastetta pyritään parantamaan aktiivisemmin. Aikaisemmin kunnanviraston yläkerrassa toimineet VARHA:n kotihoidon yksiköt ovat siirtyneet entisiin Vaahteramäen päiväkodin tiloihin. Heiltä vapautuvia tiloja saadaan hyödynnettyä kunnan omiin toimintoihin ja mm. liikuntatiloina. Laurin koulun väistötilana toimiva moduulirakennus on niin ikään vuokrattu VARHA:n käyttöön. Fortumhallin pihalla oleva hallirakennus on myös vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella vuoden 2026 loppuun saakka.

Huomioitavaa on myös se, että mahdolliset palveluverkkoon liittyvät päätökset ohjaavat tulevaisuudessa kiinteistöjen jatkokäyttöä.

Tilalaitoksen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat suoritettietojen perusteella monelta osin talousarvion tavoitteiden mukaisesti. Aterioiden hinta oli hieman noussut edellisvuodesta, mutta oli lähes talousarvion mukainen.

Vastaus:

Valmistettujen aterioiden määrä on vähentynyt oppilas-/lapsimäärän laskettua 17 877 aterialla vuodesta 2024. Kalustohankintoja siirrettiin investointien puolelta käyttötalouden puolelle 9 289 eurolla. Tämän lisäksi laitteiden korjauskuluihin kului 6 108 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Ateriapalvelujen tulojen vähennystä on kurottu umpeen siirtämällä ruokapalvelun henkilökuntaa osittain tekemään puhtaanapidon tehtäviä esimerkiksi lukiolla, kunnantalolla ja Tavastilassa. Tästä huolimatta ateriankustannukset ovat nousseet.

Infra-tulosalueen tavoitteet olivat lähinnä ylläpitoa määrärahojen puitteissa. Tavoitteeksi asetettu Asevelitien ja Raimelan alueen päällystystyö oli saatu valmiiksi.

Vastaus:

Infran tulosalueen tavoitteet täyttyivät suunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvonnan tavoitteena oli saada kiinteistöinventointi valmiiksi, mutta lisäselvityksiä kiinteistöjen omistajilta oli vielä loppuvuonna pyydetty.

Vastaus:

Loppuvuonna 2025 lähetettiin noin 1000 lisäselvityspyyntöä sellaisten kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistöjen rakennustiedoissa oli kunnan kiinteistörekisteritietojen mukaan vielä puutteita. Alkuvuodesta kuntaan saapuneiden vastauskirjeiden perusteella kiinteistörekisteritietoihin on tehty muutoksia ja tämän myötä 6.3.2026 verottajalle on lähetetty 782 rakennuksen tiedot.

Kevään ja kesän aikana kuntaan on saapunut vielä yksittäisiä kiinteistöinventoinnin vastauskirjeitä. Niiden osalta rakennusten tiedot on tarkoitus kirjata kunnan kiinteistörekisteriin vuoden 2026 loppuun mennessä ja ilmoittaa mahdolliset rakennustietojen muutokset verottajalle siten, että tiedot ehditään huomioida vuoden 2027 kiinteistöverotuksessa.

Oheismateriaalit: Arviointikertomus 2025

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta hyväksyy valmistelussa esitetyn selvityksen arviointikertomukseen 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.