

Tekninen lautakunta

Aika 21.10.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnanvirasto, auditorio

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
93	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
94	Talousarvion seuranta 09.2026 / tekninen lautakunta	5
95	Investointien seuranta 09.2026 / tekninen lautakunta	6
96	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma / tekninen lautakunta	7
97	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi, Kivijärventie	13
98	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kolsa-Juvansuon osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle	17
99	Lausuntopyyntö Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta	23
100	Viranhaltijapäätökset	24
101	Ilmoitusasiat	25
102	Muut esille tulevat asiat	26

Mynämäessä 15.10.2026

Aarne Lehtonen
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lehtonen Aarne	puheenjohtaja
	Setälä Marko	varapuheenjohtaja
	Halminen Petri	jäsen
	Honkanen Marika	jäsen
	Hurme Mika	jäsen
	Järvi Kirsi	jäsen
	Kivivuori Jaana	jäsen
	Salonen Tuija	jäsen
	Silvola Pasi	jäsen
	Ståhlberg Jennifer	jäsen
	Virtanen Oskari	jäsen
	Maisila Carita	kunnanjohtaja
	Huuskonen Petteri	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mäkisalo Anne	kunnanhallituksen edustaja
	Hannula Oiva	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja
	Kurvinen Jaakko	tekninen johtaja
	Harka Outi	rakennustarkastaja
	Lamerto Juho	työpäällikkö
	Jaakkola Jouko	kunnossapidon työnjohtaja
	Hellsten Pasi	ympäristötarkastaja
	Leino Verner	ympäristötarkastaja
	Kivilä Kirsi	toimistosihteer
	Lindberg Sari	pöytäkirjanpitäjä

Tekninen lautakunta

21.10.2026

92

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Päätösehdotus:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

93

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Päätösehdotus:

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tuija Salonen ja Marko Setälä.

Päätös:

94**Talousarvion seuranta 09.2026 / tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

381/02.02.02/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista syyskuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 75 %.

Tuottojen toteuma on 77 %

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosityksiköittäin ovat (raportti 13.10.2026):

Teknisen toimen hallinto	70 %
Tilalaitos	73 %
Infra	77 %
Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi	73 %
Tekninen toimi, kulut yhteensä	73 %

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee talouden seurannan tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

95**Investointien seuranta 09.2026 / tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 21.10.2026
55/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Oheismateriaalina on tulosaluekohtaiset investointikulut.

Investointikohteita:

Laurin koulun vaiheen 4, E-osan saneerauksen pintatyöt ovat käynnissä. Työt etenevät aikataulussa.

Tavastilan koulun katon pinnoitustyöt ovat valmistuneet. Myös kattoturvatuotteet on asennettu.

Mietoisten paloaseman julkisivusaneeraus on valmistunut.

Katuvalaistuksen uusimisesta Aarnontielle ja Jokirinteentielle on pyydetty tarjoukset puitesopimusurakoitsijoilta.

Asfaltoinnit on tehty suunnitellusti. Asfaltointi tehtiin seuraaville alueille:

- Pyheen tori ja parkkialue sekä torille johtava väylä
- Varhentie
- Kivistöntien paikkaukset

Vaahteramäen päiväkodin pihan leikkimäen rakentaminen on käynnissä.

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedoksi.

Päätös:

96**Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma / tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

195/02.02.00/2026

Mynämäen kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 10.8.2026 § 150. Laadintaohjeet ja niiden perusteet ovat oheismateriaalina. Tekninen osasto on laatinut vuoden 2027 talousarvion kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Lautakuntien on annettava esitykset 28.10.2026 mennessä.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.6.2024 § 30 talouden tasapainottamisohjelman, jossa on toimenpiteitä vuosille 2024, 2025 ja 2026. Kuntatalouden näkymät vuodelle 2027 ovat edelleen erittäin haasteelliset ja ennusteet ovat heikentyneet raamin laadinnan aikana entisestään. Uuden talouden tasapainottamisohjelman laatiminen vuosille 2027-2029 aloitetaan syksyn 2026 aikana. Kunnan haastava taloustilanne edellyttää, että talousarvion laadinnassa huomioidaan talouden tasapainottamisen tavoitteet ja menojen osalta käytetään tarkkaa harkintaa.

Koska talousarvion raami on merkittävästi alijäämäinen, lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee talousarvioesityksissään pyrkiä löytämään menojen vähennyksiä ja realistisia tulojen lisäyksiä niin, että tilikauden tulos on positiivinen tai vähintään nolla. Valmistelussa on tunnistettu, että joka tapauksessa raamin ja talousarvion saaminen tasapainoon tulee vaatimaan erillisiä sopeuttamistoimia ja talouden tasapainottamista tuloja lisäämällä ja kuluja karsimalla.

Käyttötaloulosa on valtuustoon nähden bruttositova toimielintasolla. Sitovuus tarkoittaa sitä, että toimintatulot ja toimintamenot ovat erikseen sitovia eriä. Mahdolliset talousarviomuutokset käsitellään erikseen toimintatulojen ja toimintamenojen osalta. Lautakunnat laativat talousarvioehdotuksen valtuustoon nähden sitovista eristä eli tulosalueittain.

- Teknisen toimen hallinto
- Tilalaitos
- Infra
- Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovia eriä ovat

- Kiinteä omaisuus nettomääräisenä

- Talonrakennus (kohteittain > 200.000 €)
- Infrastrukturi
- Irtain omaisuus nettomääräisenä

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että kunnan asukkaiden tarvitsemat lakisääteiset peruspalvelut voidaan järjestää. Talouden suunnittelun tavoitteena on vakaan talouden turvaaminen ja vuosikatteen saaminen vähintään poistojen tasolle. Investoinnit eivät saa aiheuttaa hallitsematonta käyttökustannusten ja lainamäärä nousua.

Palkoissa on huomioitu vuodelle 2027 tulevat korotukset.

Liitteenä oleva teknisen osaston talousarvio sisältää toimintasuunnitelman sekä eri tulosalueiden tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit kuntastrategian toteuttamiseksi. Tunnuslukuja laskettaessa on käytetty asukaslukuna 7387 henkilöä (07.2026 ennakkotieto kunnan väkiluvusta).

Käyttötalous

Teknisen toimen hallinto

Joukkoliikenne ja talkooavustukset sisältyvät tähän kustannuspaikkaan.

Kunnan omaisuuden hallinta, energian käytön ja tilojen käytön tehostaminen ovat keskeisimmät kehityskohteet vuonna 2027.

Tilalaitos

Tilalaitos hoitaa keskitetysti kunnan kiinteistöjen kunnossapidon, puhtaanapito- ja ruokapalvelun. Kiinteistöjen ylläpito hoidetaan niin, että ylisuurta korjausvelkaa ei kertyisi. Toiminnan tavoitteena on toimitilojen tehokas ja turvallinen käyttö. Tilojen korjauksiin ja kunnossapitoon sekä energiatehokkuuteen panostetaan talousarvion puitteissa. Tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan. Kunnan ydintoimintaan kuulumattomia kiinteistöjä realisoidaan. Tyhjenevät ja käyttämättömät tilat realisoidaan.

Sisäisten vuokramenojen laskennan osalta raamissa on huomioitu aiemmista vuosista poiketen kiinteistöjen käyttökulut ja poistot. Poistojen lisääminen sisäisiin vuokrakuluihin on hyvän kirjanpitoavan mukaista ja kohdistaa kiinteistöjen käyttökustannukset oikein toimialoittain. Tämä kuitenkin nostaa sisäisten erien määrää tulosalueilla ja kustannuspaikoilla. Muutos on kirjanpito tekninen ja ei vaikuta kunnan ulkoisten kustannusten nousuun.

Infra

Tulosalue järjestää palvelut katujen, väylien, puistojen,

urheilukenttien ja muiden yleisten alueiden rakentamiseen, kunnossapitoon ja hoitoon. Infraomaisuutta ylläpidetään vähintään nykyisellä palvelu- ja hoitotasolla. Osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä, suurempia katualueinvestointeja ei toteuteta vuonna 2027.

Kunnan leikkipuistoverkostoa kehitetään leikkipuistonselvityksen mukaisesti ja leikkipaikkojen turvallisuutta parannetaan.

Kunnan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma valmistuu vuoden 2026 aikana. Ohjelmassa esitetyt toimenpiteet toteutetaan suunnitelmallisesti. Jalankulku- ja pyöräilyverkon turvallisuutta, jatkuvuutta ja saavutettavuutta parannetaan yhteistyössä Elinvoimakeskuksen kanssa.

Katuvaloinvestointien vaikuttavuus- ja turvallisuusarviointia varten luodaan kriteeristö, jossa huomioidaan voimassa oleva liikenneturvallisuussuunnitelma.

Yksityistieavustusten euromäärä on 120 000 euroa.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

Rakentamislaki muutti lupajärjestelmää vuoden 2025 alusta alkaen ja lupamäärät ovat vähentyneet merkittävästi. Lupamäärien arvioidaan säilyvän vuonna 2027 pääosin vuoden 2026 tasolla.

Vuonna 2027 rakennusvalvonnan painopisteenä on valmistautuminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) käyttöönottoon. Tavoitteena on varmistaa, että tietoaineistot, toimintaprosessit ja tietojärjestelmät ovat valmiita valtakunnalliseen tiedonsiirtoon viimeistään vuoden 2029 alusta alkaen. Tämä edellyttää ohjelmistopäivityksiä ja henkilöstön kouluttautumista. Uuden paikkatieto-ohjelman käyttöönotto tehdään viimeistään alkuvuoden aikana.

Mynämäen kunta tuottaa ympäristönsuojelun viranhaltijapalvelun Ruskon ja Nousiaisten alueella. Yhteistoiminta-alueella työskentelee kaksi ympäristötarkastajaa. Ympäristönsuojelussa painotetaan ympäristön tilan seurantaa, ympäristölainsäädännön toteutumisen varmistamista sekä yritysten ja kuntalaisten neuvontaa. Vesiensuojelua ja ilmastotavoitteiden toteutumista on tarkoitus edistää. Kunta on mukana Laajoen vesiensuojeluhankkeessa. Ympäristönsuojelun päivitetty valvontaohjelma ja uudet maa-ainestaksat on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2027 alussa.

Arvioitu rakentamislupien määrä on 50 kpl. Ympäristönsuojelun lupien, ilmoitusten ja rekisteröintien määräksi on arvioitu 10 kpl. Tarkastus- ja valvontakäyntien määräksi on arvioitu 50 kpl.

Talousarvion raami 2027

Teknisen toimen hallinto

	TP 2025	Raami 2027	TA 2027
toimintatuotot	50 098	0	18 000
toimintakulut	-546 713	-624 003	-601 667
toimintakate	-496 615	-624 003	-583 667

Tilalaitos

	TP 2025	Raami 2027	TA 2027
toimintatuotot	5 110 045	4 665 000	5 633 640
toimintakulut	-4 310 622	-3 988 934	-4 680 629
toimintakate	799 423	676 066	953 011

Infra

	TP 2025	Raami 2027	TA 2027
toimintatuotot	197 797	220 000	237 721
toimintakulut	-786 756	-804 171	-789 130
toimintakate	-588 959	-584 171	-551 409

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

	TP 2025	Raami 2027	TA 2027
toimintatuotot	231 868	133 000	150 611
toimintakulut	-310 720	-313 541	-316 498
toimintakate	-78 852	-180 541	-165 887

Tekninen toimiala yhteensä

	TP 2025	Raami 2027	TA 2027
toimintatuotot	5 589 808	5 018 000	6 039 972
toimintakulut	-5 954 811	-5 730 649	-6 387 924
toimintakate	-365 003	-712 649	-347 952

Investoinnit

Investointitaso pyritään pitämään koko taloussuunnitelmakauden ajan maltillisena kunnan velkaantumisen hillitsemiseksi ja poistojen tasaamiseksi.

Merkittävimpiä investointikohteita vuodelle 2027 ovat kunnan kiinteistöjen kameravalvontajärjestelmän uusiminen, paikkatietojärjestelmiin liittyvä ilmakuvauus, sekä lukion ylioppilaskirjoituksissa käytettävien pulpettien hankkiminen ja sähkötyöpöytien hankkiminen lukion opettajille.

Vuoden 2027 infrainvestoinnit painottuvat katualueiden ylläpitokorjauksiin ja laadittuun leikkipuistosuunnitelmaan pohjautuvaan leikkipuistojen turvallisuuden kehittämiseen. Lisäksi investointilistalla on siltojen kuntokartoitukset ja tarvittavat peruskorjaukset. Siltojen kuntokartoitus on tehty viimeksi vuonna 2014. Torin ja urheilukeskuksen kehittämistyötä pyritään tekemään mahdollisimman pitkälle kunnan omana työnä sidosryhmiä osallistaen, investointilistalla on myös varaus kehittämissuunnitelmien laadinnalle. Aseman koulun piha-alueen leikkipuisto ja kaukalo vaativat kunnostamistyötä ja tämän hankkeen ensimmäinen vaihe on tarkoitus toteuttaa vuonna 2027.

Vuodelle 2027 suunnitellut investointikustannukset jakautuvat seuraavasti:

Talonrakennus	10 000 €
Infrastruktuuuri	260 000 €
Irtain omaisuus	213 000 €
Kiinteä omaisuus	150 000 €
Investointeihin liittyvät tulot	- 48 000 €
Nettoinvestoinnit yhteensä	585 000 €

Suunnitelmavuosille 2028 ja 2029 on siirretty uusien asuinalueiden kunnallistekniikan investointeja, kunnanviraston vanhan puuosaston ja Lizeliuskodin purkuhankkeet, sekä urheilukeskuksen pesäpallokentän tekonurmen uusiminen. Asema koulun piha-alueen parannustyöt jakautuvat myös suunnitelmavuodelle 2028.

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Lautakunta hyväksyy teknisen osaston vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman sekä investointiehdotuksen ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

97**Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi, Kivijärventie**

Tekninen lautakunta 21.10.2026
224/10.03.00.14/2026

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Selostus asiasta

Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy on hakenut Mynämäen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislain 131 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 4 x 33 kV:n maakaapelin sekä valokuitukaapelin sijoittamiseksi kiinteistöille 503-406-0003-0002, 503-417-0002-0012, 503-417-0002-0015 ja 503-417-0002-0044. Johtoalueen leveys on noin 9 metriä, josta kaapelikaivannon leveys noin kaksi metriä. Kaapelointi liittyy Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen sähkönsiirtojärjestelmän toteuttamiseen, jolla tuulivoimalat yhdistetään Kailan sähköasemaan ja edelleen valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Sijoitettavat maa- ja tietoliikennekaapelit on tarkoitettu palvelemaan tuulivoimalakiinteistöjen käyttötarkoitusta. Kaapeleita voidaan pitää Rakentamislain pykälän 131 momentissa 1 tarkoitetuin tavoin kiinteistöjä palvelevina johtoina.

Hakijan selvityksen mukaan sijoittamisesta on neuvoteltu maanomistajien kanssa, mutta kaikkien kiinteistöjen osalta vapaaehtoista sopimusta ei ole saatu aikaan tai maanomistajia ei ole tavoitettu. Hakemuksessa on tarkasteltu myös vaihtoehtoisia reittejä. Hakijan mukaan vaihtoehtoiset reitit aiheuttaisivat joko suurempia vaikutuksia muille kiinteistöille tai merkittävästi korkeampia toteutuskustannuksia verrattuna hakemuksessa esitettyyn ratkaisuun.

Kuuleminen

Kunta on kuullut asiassa asianosaisia kiinteistöjen omistajia. Kiinteistö [REDACTED] on kuolinpesän omistuksessa, eikä kuolinpesän edustaja ole kuulemisajan puitteissa tavoittanut kaikkia kuolinpesän osakkaita tiedottaakseen heitä asiasta hallintolain 57 §:n mukaisesti. Tämän kiinteistön osalta kuulemista on asianosaisen [REDACTED] pyynnöstä jatkettu 30.11.2026 asti. Asianosainen on lisäksi anomuksessaan pyytänyt hakijaa selvittämään, onko kaapelin sijoittaminen hakemuksessa esitetyn vaihtoehdon 2 mukaisesti teknisesti ja toteutuksellisesti mahdollista. Muilta asianosaisilta ei ole tullut kuulemisajan puitteissa kirjallisia huomautuksia hakemukseen liittyen.

Koska kuuleminen on kiinteistön [REDACTED] osalta edelleen kesken eikä vaihtoehtoisen reitin toteuttamiskelpoisuutta koskevaa selvitystä ole vielä saatu, kyseisen kiinteistön osalta asian ratkaiseminen ei ole vielä mahdollista. Kiinteistöä [REDACTED] koskeva sijoittamislupa käsitellään erillisenä asiana kuulemisajan päättymisen jälkeen, kun hakijan lisäselvitykset ovat käytettävissä.

Toimivalta

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Mynämäen kunnan rakentamislain 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena toimii kunnan hallintosäännön 24.2 §:n kohdan 23 mukaisesti tekninen lautakunta.

Rakennustarkastajan arvio

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Lisäksi sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle.

Hakemuksen kohteena oleva kaapelointi on osa Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n tuulivoimahankkeen toteuttamista. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat ovat lainvoimaisia ja tuulivoima-alue on tarkoitus toteuttaa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Osayleiskaava on niin ikään lainvoimainen. Kaapeloinnin tarkoituksena on yhdistää useammalla kiinteistöllä olevat Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen tuulivoimalat Kailan sähköasemalle, josta tuotettu sähkö on tarkoitus johtaa seudulliseen ja valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon.

Hakija on esittänyt kiinteistökohtaiset perustelut sijoittamiselle sekä tarkastellut vaihtoehtoisia reittejä. Selvitysten perusteella vaihtoehtoiset reitit johtaisivat useissa tapauksissa suurempiin vaikutuksiin asutukselle tai muille kiinteistöille, tai merkittävästi korkeampiin toteuttamiskustannuksiin.

Tekninen lautakunta

21.10.2026

Hakemuksessa esitettyjen selvitysten perusteella kaapeloinnista ei arvioida aiheutuvan huomattavaa haittaa kiinteistöjen nykyiselle käytölle.

Oheismateriaalit: Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaselostus, kaavakartta, YVA-selostus, hakemus, karttaliitteet, kuulemiskirjeet ja anomus kuulemisajan pidentämisestä

Yritysvaikutukset: Päätös edistää Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n tuulivoimahankkeen etenemisen ja siihen liittyvien investointien toteuttamisen. Tuulivoimapuiston rakentamisvaiheessa alueelle saadaan mahdollisesti lisää työpaikkoja.

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää myöntää Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:lle rakentamislain 131 §:n mukaisen sijoittamisluvan hakemuksessa esitetyille 4 x 33 kV:n maakaapeleille ja valokuitukaapelille yllä mainituilla kiinteistöillä hakemuksessa ja karttaliitteissä esitetyn mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kaapelit on sijoitettava hakemusasiakirjojen mukaisesti.
2. Rakennustyöt on toteutettava siten, että kiinteistöille, liikenteelle, ympäristölle sekä alueen muulle käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.
3. Rakennustöiden valmistuttua kaivantoalueet, pellot, ojat ja tiealueet on saatettava rakentamista edeltäneeseen kuntoon viivytyksettä.
4. Kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on korvattava sijoittamisesta aiheutuvat haitat ja vahingot rakentamislain 131 §:n mukaisesti täysimääräisenä.

Esittelytekstin mukaisesti yhtä kiinteistöä koskeva hakemus jätetään tässä vaiheessa ratkaisematta ja käsitellään erillisenä asiana myöhemmin kuulemisajan päättymisen ja hakijalta pyydettyjen lisäselvitysten valmistuttua.

Tekninen lautakunta myöntää lisäksi hakijalle rakentamislain 78 §:n mukaisen oikeuden aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta edellyttäen, että hakija asettaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, joita päätöksen kumoaminen tai muuttaminen saattaa aiheuttaa.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

98**Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi Kolsa-Juvansuon osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle**

Tekninen lautakunta 21.10.2026
224/10.03.00.14/2026

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Selostus asiasta

Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy on hakenut Mynämäen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislain 131 §:n mukaista sijoittamispäätöstä 4 x 33 kV:n maakaapelin sekä valokuitukaapelin sijoittamiseksi kiinteistölle [REDACTED] Kaapelointi liittyy Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen sähkönsiirtojärjestelmän toteuttamiseen. Haettavan sijoittamisluvan mukaisilla kaapeleilla on tarkoitus yhdistää kiinteistöille [REDACTED] sijoitettavat Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen tuulivoimalat 5, 6 ja 7 toisiinsa ennen niiden yhdistämistä Kailan sähköasemalle, josta tuotettu sähkö johdetaan seudulliseen ja valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Tuotettua sähköä ja ajoittain myös sähköverkosta saatavaa sähköä johdetaan myös tuulivoimaloihin.

Sijoitettavat maa- ja tietoliikennekaapelit on tarkoitettu palvelemaan tuulivoimalakiinteistöjen käyttötarkoitusta. Kaapeleita voidaan pitää Rakentamislain pykälän 131 momentissa 1 tarkoitetuin tavoin kiinteistöjä palvelevina johtoina.

Kaapeloinnin sijoittaminen on hakijan mukaan välttämätöntä tuulivoimahankkeen tuottaman sähkön siirtämiseksi valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Kaapeloinnin osalta on tarkasteltu myös vaihtoehtoista reittiä, joka ei tarkastelun perusteella ole teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Hakemuksen mukaan vaihtoehtoinen reitti olisi noin 400 metriä pidempi, aiheuttaisi noin 150 000 euron lisäkustannukset sekä sijoittuisi osittain haastavampiin maaperäolosuhteisiin. Lisäksi vaihtoehtoinen reitti kulkisi lähempänä Kakovahan kiinteää muinaisjäännöstä. Hakijan näkemyksen mukaan sijoittamista ei voida järjestää vaihtoehtoisella reitillä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Vaihtoehtoisen reitin kustannusvertailu on esitetty hakemuksen kohdassa 6.4.

Kaapelointi sijoittuu kiinteistölle noin 1070 metrin matkalla. Reitti sijoittuu pääosin olemassa olevan tai rakennettavan tien viereen. Tien varrelle sijoitettaessa tiealuetta voidaan hyödyntää

työskenneltäessä, jolloin puustoa tarvitsee poistaa vain noin 4-6 metrin leveydeltä.

Hakijan mukaan sijoittamisesta on neuvoteltu maanomistajan kanssa useita kertoja, mutta osapuolten välillä ei ole syntynyt vapaaehtoista sopimusta. Muiden kyseisen kaapelireitin maanomistajien kanssa sijoittamisesta on tehty sopimukset.

Kiinteistö sijaitsee lainvoimaisen Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan alueella. Osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Kiinteistölle on sijoitettu kaavakartalla ohjeellinen huoltotie- ja maakaapeliyhteys.

Hankkeen tuulivoimaloilla on jo lainvoimaiset rakentamisluvat.

Hakija on lisäksi pyytänyt rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja ilmoittanut sitoutuvansa asettamaan tarvittavan vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi.

Toimivalta

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Mynämäen kunnan rakentamislain 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena toimii kunnan hallintosäännön 24.2 §:n kohdan 23 mukaisesti tekninen lautakunta.

Kuuleminen

Kiinteistön [REDACTED] omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Kuulemisaika on ollut 4.9.2026-25.9.2026. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa 15.9.2026 päivätyn kirjallisen vastineen. Vastineessaan maanomistaja vastustaa hakemuksen mukaista sijoittamista. Maanomistaja katsoo, että kaapeloinnin sijoittaminen aiheuttaisi haittaa kiinteistöllä harjoitettavalle maa- ja metsätaloudelle. Vastineen mukaan kiinteistö on aktiivisessa maa- ja metsätalouskäytössä, ja sijoittamisen kohteena olevia alueita

käytetään elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Maanomistajan näkemyksen mukaan kaapelointi ja mahdollinen huoltotie jakisivat kiinteistön kahteen osaan ja vaikeuttaisivat alueen käyttöä.

Vastineessa esitetään lisäksi, ettei maanomistajalle ole tarjottu rakentamislain 131 §:n mukaista kohtuullista korvausta eikä hakija ole riittävällä tavalla selvittänyt vaihtoehtoisten reittien toteuttamismahdollisuuksia tai esittänyt kustannuslaskelmia vaihtoehtoisten ratkaisujen tueksi. Maanomistaja katsoo, että asian ratkaisemista tulisi ensisijaisesti jatkaa osapuolten välisin neuvotteluin.

Maanomistaja on lisäksi viitannut korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun KHO 2015:69 ja katsonut, ettei tuulivoimahanketta palvelevia johtoja voida pitää yhdyskuntaa palvelevina johtoja koskevan sääntelyn tarkoittamalla tavalla. Vastineen mukaan asiassa tulee arvioida rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa tehdä sijoittamispäätös hakemuksen mukaisesta kaapeloinnista.

Kunta varasi hakijalle mahdollisuuden antaa vastineensa maanomistajan esittämään selvitykseen 6.10.2026 mennessä. Hakija antoi 1.10.2026 päivätyin kirjallisen vastineen. Hakija toteaa, että kaapelointi liittyy lainvoimaisen Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen toteuttamiseen ja että sijoitettavat maakaapelit ja tietoliikennekaapelit palvelevat tuulivoimakiinteistöjen käyttötarkoitusta. Hakijan mukaan kaapelointi on välttämätöntä tuulivoimapuiston sähköntuotannon liittämiseksi valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Lisäksi hakija toteaa, että hakemuksen mukainen kaapelointireitti on osoitettu alueen lainvoimaisessa osayleiskaavassa ohjeellisena maakaapeliyhteytenä.

Maanomistajan esittämän huomattavan haitan osalta hakija katsoo, ettei kaapeloinnista aiheudu rakentamislainsäädännössä tarkoitettua huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Hakijan mukaan johtoalue kattaa noin yhden prosentin kiinteistön pinta-alasta, josta noin 80 % ennallistetaan rakentamisen jälkeen. Kaapelointi ei estä tai rajoita kiinteistön käyttöä maatalouden harjoittamiseen lainkaan, eikä metsätalouden harjoittamiseen muualla kuin kaapelikaivannon alueella. Maankäytön muutos kohdistuu hakijan arvion mukaan noin 0,21 hehtaarin alueelle, mikä vastaa noin 0,25 prosenttia kiinteistön kokonaispinta-alasta.

Vaihtoehtoisten reittien osalta hakija toteaa arvioineensa eri sijoitusvaihtoehtoja. Hakijan mukaan vaihtoehtoinen reitti olisi noin 400 metriä pidempi, sijoittuisi osittain happamille sulfaattimaille ja aiheuttaisi noin 150 000 euron lisäkustannukset. Lisäksi vaihtoehtoisen reitin on katsottu aiheuttavan enemmän vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Näillä perusteilla hakija katsoo, ettei

sijoittamista voida järjestää vaihtoehtoisella reitillä tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Hakija toteaa neuvotelleensa maanomistajan kanssa useaan otteeseen. Hakijan mukaan maanomistajalle on tarjottu muiden maanomistajien kanssa yhdenvertaisia sopimusehtoja, mutta osapuolet eivät ole päässeet asiasta sopimukseen. Hakija toteaa lisäksi, että mahdolliset korvaukset ratkaistaan tarvittaessa kiinteistönmuodostamis- ja lunastuslainsäädännön mukaisessa menettelyssä eikä niiden määrää ratkaista sijoittamispäätöksen yhteydessä.

Maanomistajan viittaaman korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun KHO 2015:69 osalta hakija katsoo, että ratkaisu tukee hakemuksen hyväksymistä. Hakijan mukaan KHO on kyseisessä ratkaisussa katsonut, että tuulivoimapuiston voimaloiden välisiä sähkönsiirto- ja tietoliikennemekaapeleita voidaan pitää kiinteistöjä palvelevina johtoina, joiden sijoittamisesta voidaan päättää rakentamislain 131 §:ää vastaavan säännöksen perusteella. Hakija katsoo, että hakemus täyttää rakentamislain 131 §:ssä säädetyt edellytykset ja että sijoittamislupa tulisi myöntää hakemuksen mukaisesti.

Rakennustarkastajan arvio

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Lisäksi sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle.

Hakemuksen kohteena oleva kaapelointi on osa Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n tuulivoimahankkeen toteuttamista. Tuulivoimaloiden rakentamisluvat ovat lainvoimaisia ja tuulivoima-alue on tarkoitus toteuttaa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Osayleiskaava on niin ikään lainvoimainen. Kaapeloinnin tarkoituksena on yhdistää hankkeen tuulivoimaloita toisiinsa ja siitä edelleen sähköasemaan, josta sähkö siirretään valtakunnalliseen sähkönsiirtoverkkoon. Kaapelointireitti on osoitettu Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavassa ohjeellisena maakaapeliyhteytenä.

Maanomistaja on vastineessaan katsonut, ettei rakennusvalvontaviranomaisella ole toimivaltaa ratkaista asiaa rakentamislain 131 §:n nojalla ja viitannut korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun KHO 2015:69. Mainitussa ratkaisussa korkein hallinto-oikeus on nimenomaisesti katsonut tuulivoimapuiston voimaloiden väliset sähkö- ja tietoliikennemakaapelit maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetuiksi kiinteistöjä palveleviksi

johdoiksi. Rakentamislain 131 § vastaa tältä osin aineellista sääntelyä. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisen voidaan katsoa olevan asiassa toimivaltainen viranomainen.

Vaihtoehtoisten reittien osalta hakija on esittänyt selvityksen, jonka mukaan vaihtoehtoinen linjaus olisi noin 400 metriä pidempi, sijoittuisi happamille sulfaattimaille ja aiheuttaisi arviolta noin 150 000 euron lisäkustannukset. Maanomistaja on puolestaan katsonut, ettei vaihtoehtoisia reittejä ole selvitetty riittävästi. Voidaan todeta, että hakija on selvittänyt vaihtoehtoisen reitin ja siihen liittyvät kustannukset. Esitetyn selvityksen perusteella vaihtoehtoisen reitin toteuttamisesta aiheutuvaa kustannusvaikutusta voidaan pitää merkittävänä.

Sijoittamisen aiheuttavan haitan osalta maanomistaja on katsonut, että kaapelointi haittaa kiinteistöllä harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta sekä vaikeuttaa kiinteistön käyttöä. Hakemuksen mukaisesti kaapelointi sijoitetaan pääosin olemassa olevan tai rakennettavan tieyhteyden yhteyteen ja että suurin osa alueesta ennallistetaan rakentamisen jälkeen. Hankkeesta aiheutuu kiinteistön käytölle jonkin verran haittaa sekä rakentamisen aikana että pysyväänä käyttörajoituksena, mutta asiakirjoista saadun selvityksen perusteella haitan ei voida arvioida olevan rakentamislain 131 §:n tarkoittama huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Mahdollinen haitta ja vahinko on kuitenkin otettava huomioon korvausmenettelyssä rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Oheismateriaalit: Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaselostus, kaavakartta, YVA-selostus, hakemus, karttaliite, kuulemiskirje ja kaksi vastinetta

Yritysvaikeudet: Päätös edistää Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n tuulivoimahankkeen etenemisen ja siihen liittyvien investointien toteuttamisen. Tuulivoimapuiston rakentamiskäytössä alueelle saadaan mahdollisesti lisää työpaikkoja.

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:lle rakentamislain 131 §:n mukaisen luvan sijoittaa hakemuksen mukaiset maakaapelit ja valokuitukaapelin yllä mainitulle kiinteistölle hakemuksen ja liiteasiakirjojen mukaisesti.

Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Kaapelit sijoitetaan hakemuksen ja sen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.
2. Kaapelointi tulee toteuttaa ensisijaisesti tiealueen tai huoltotien välittömään läheisyyteen siten kun hakemusasiakirjoissa on esitetty.

3. Rakennustyöt on toteutettava siten, että kiinteistölle, sen metsätalouskäytölle ja mahdolliselle muulle käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.
4. Työalueet on viivytyksettä rakennustöiden päätyttyä maisemoitava ja saatettava mahdollisimman lähelle rakentamista edeltänyttä tilaa.
5. Rakentamisen yhteydessä aiheutuneet vahingot on viivytyksettä korjattava tai korvattava kiinteistön omistajalle.
6. Kiinteistön omistajalla on oikeus saada rakentamislain 131 §:n mukainen täysimääräinen korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.
7. Tämä päätös koskee yksinomaan maakaapeleiden ja valokuitukaapelin sijoittamista. Päätös ei oikeuta uusien teiden rakentamiseen eikä ratkaise tieoikeuksia koskevia kysymyksiä.
8. Ennen töiden aloittamista hakijan on ilmoitettava työn aloittamisajankohta kiinteistön omistajalle sekä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lautakunta myöntää lisäksi hakijalle rakentamislain 78 §:n mukaisen oikeuden aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta edellyttäen, että hakija asettaa ennen töiden aloittamista rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös:

99

Lausuntopyyntö Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Tekninen lautakunta 21.10.2026

262/00.04.02/2026

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää lausuntoa Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotus on oheismateriaalina.

Lausunto tulee jättää 10.11.2026 mennessä

Oheismateriaali: Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotus

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

100**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 17.9.-13.10.2026.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 22.9. ja 13.10.2026 myöntämistä rakennusluvista.

Esittelijä:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus:

Lautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

101**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Mynämäen kunnanhallitus:
Poikkeamispäätös 26-0034-POI

Nuorten vaikuttajaryhmä:
Nuorten vaikuttajaryhmän edustaja vaihtuu teknisessä lautakunnassa. Uusi edustaja on Oiva Hannula ja varalla Lyydia Immonen.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
Vesistötarkkailutulokset: 4 kpl
1. Laajoen vesistötarkkailu 0826 (ID 75152)
2. Jussinsuon päästötarkkailu 0826 (ID 75153)
3. Koikansilmänsuon päästötarkkailu 0926 (ID 75156)
4. Rautavuorenrahkan päästötarkkailu 0926 (ID 75155)

Lietteen omatoiminen käsittelyilmoitus: 8 kpl

Lausunto L-S elinvoimaketuksen Maatalouden valvonta-ryhmälle

Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.10.2026

102

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Päätös: