

Poikkeamishakemus 26-0018-POI

Kunnanhallitus 8.6.2026 § 127
28/10.03.00.06/2026

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Tila Villa Randala 503-503-0002-0001 Sukoisten kylässä, osoite [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee ennestään asuinrakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistön pinta-ala on 11010 m².

Kaavatilanne:

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella.

Selostus poikkeamisesta:

Poikkeamista haetaan Mynämäen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 3.5 § (Eläinsuojat muualla kuin maatilalla) määritellystä eläinsuojan rakennuspaikan vähimmäiskoosta. Rakennusjärjestyksen kohdan 3.5 § mukaisesti yli kahden hehtaarin asuinpaikalle saa rakentaa 1–3 hevosen tai ponin tallin, mikäli rakennuspaikalla on riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut hakemukselle:

Suunniteltu tallirakennus on kooltaan noin 60 m², ja se on tarkoitettu kahdelle hevoseläimelle (yhdeksi hevoselle ja yhdeksi ponille). Toiminta ei ole yritystoimintaa eikä aiheuta merkittävää liikennettä tai muuta alueen käyttöä lisäävää kuormitusta.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, maaseutumaisessa ympäristössä. Etäisyys lähimpään asuinnaapuriiin on noin 700 metriä linnuntietä mitattuna, eikä hankkeesta näin ollen aiheudu naapureille haittaa melun, hajujen, liikenteen tai muun ympäristövaikutuksen muodossa. Rajanaapureilta on tiedusteltu hankkeeseen liittyvää kantaa, eikä heillä ole ollut huomautettavaa suunnitelmista.

Tallin sijoittelussa huomioidaan riittävät etäisyydet tontin rajoihin, rakennuksiin, kaivoihin, ojiin ja vesistöihin.

Hevosten tarhaus- ja laidunalueet ovat pinta-alaltaan ja rakenteiltaan eläinten hyvinvointia koskevan lainsäädännön ja Ruokaviraston ohjeiden mukaiset. Käytettävissä on riittävästi tarha- ja laidunpinta-alaa hevosten päivittäiseen liikkumiseen ja ulkoiluun, ja alueiden kuntoa ja kantavuutta seurataan säännöllisesti eläinten hyvinvoinnin varmistamiseksi.

Talliin ei tule juoksevaa vettä. Hevoset juotetaan kantovedellä, ja kuivikkeina käytetään turve- ja kutterikuivikkeita. Hevosten

karsinoista syntyvä kuivalanta kerätään päivittäin ja varastoidaan tiiviiseen, katettavaan vaihtolavaan, joka estää sadevesien pääsyn lantaan sekä valumien muodostumisen. Vaihtolava sijoitetaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, eikä lantaa varastoida maapohjalla. Lanta toimitetaan säännöllisesti maanviljelytoiminnan käyttöön maanparannusaineeksi.

Lannan käsittely ja varastointi toteutetaan siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristöhaittaa, hajuhaittaa tai pilaantumisriskiä maaperälle tai vesistöille.

Hanke on mittakaavaltaan vähäinen ja luonteeltaan tavanomaista maaseudun asuinympäristöön soveltuvaa harrastustoimintaa.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen tontin vähimmäiskokovaatimuksesta ei aiheuta haittaa ympäristölle, naapureille eikä alueen muulle maankäytölle, eikä vaaranna kaavoituksen tai rakennusjärjestyksen tavoitteita. Rakennuspaikan sijainti, käyttötarkoitus ja toiminnan laajuus kokonaisuutena tarkasteltuna täyttävät rakentamislain mukaiset poikkeamisedellytykset.

Naapurien kuuleminen:

Kuuleminen on suoritettu RakL 64 §:n mukaisesti; ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua on kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kiinteistö rajautuu Salavaistentiehen, jota hallinnoi Elinvoimakeskus. Elinvoimakeskusta kuultiin Mynämäen kunnan toimesta näin ollen yhtenä naapurina. Elinvoimakeskuksella ei ole huomautettavaa hevostallirakennuksen rakentamisesta kiinteistölle, kun rakennus sijoitetaan maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Muilta osin hakija on suorittanut kuulemisen. Naapurilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu haja-asutusalueelle. Kiinteistö rajautuu Salavaistentiehen ja maa- ja metsätalousalueisiin. Etäisyys lähimpään asuttuun naapurirakennukseen on noin 700 metriä. Suunniteltu tallirakennus on kooltaan noin 60 m² ja on tarkoitettu kahdelle hevoseläimelle. Kiinteistöllä on myös riittävästi tilaa hevosten jaloittelutarhoille.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liitteet: Hakemus, kartta, asemapiirustus, pohjapiirustus, julkisivupiirustus

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllä mainituin perusteluin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vastaavaa rakentamislupaa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.