

Poikkeamishakemus 26-0017-POI

Kunnanhallitus 8.6.2026 § 126
28/10.03.00.06/2026

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Outi Harka, p.050 078 2584

Hakija

[REDACTED]

Yritysvaikutukset:

Rakennuspaikka:

Tila Suvipelto 1:63, Tavastilan kylä, [REDACTED]

Kaavatilanne:

Asemakaava: Tavastilan alueen rakennuskaava, hyväksytty
31.8.1987 § 57, Mietoisten kunnanvaltuusto,
AO-alue erillispientalojen korttelialue

Selostus poikkeamisesta:

Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 58 § 1 mom. määräyksistä. Poikkeaminen koskee asemakaavan AO-tontin rakentamattomaksi määrätyle osalle rakentamista. Rakennettavaksi suunniteltu talousrakennus on kerrosalaltaan 26 m² ja se sijoittuu kokonaan tontin rakentamattomaksi määrätyle alueelle.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut hakemukselle:

Rakennettavalle pihavarastolle on järjestettävissä kulku järkevästi sekä talon takapuolen käyntiovelta että autotallin varasto-osan sivuovesta. Tontin naapurin ([REDACTED]) puoleiselle päädylle ei haluta rakentaa, sillä se halutaan säilyttää piha-alueena ja kasvimaana. Lisäksi naapurin asuinrakennus on heti rajan takana. Sähköistyksen vetäminen pihavarastolle huomattavasti lyhyempi ja järkevämpi. Voidaan tehdä ilmeisesti autotallin alajakokeskuksesta. Sijoitus uudessa asemapiirustuksessa viehättävä, eikä haittaa ketään.

Naapurien kuuleminen:

RakL 64 § mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Tavastilan alueen rakennuskaavan AO-alueelle. Suunniteltu talousrakennus halutaan tontin rakentamattomaksi määrätyle tontin osalle. Tontti rajautuu rakennettuihin AO-tontteihin ja kunnan omistuksessa olevaan VL-alueeseen (lähivirkistysalue).

Talousrakennuksen pinta-ala on 26 m², jolloin se on RakL 42 § mukaisesti on vapautettu rakentamisluvasta. Rakentamisluvasta vapautettua rakennuskohdetta ei kuitenkaan saa rakentaa kaavan vastaisesti, vaan kaavasta poikkeamiseen tarvitaan lupa.

Suunniteltu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäröivään rakentamiseen. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu VL-alueen reunaan, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: poikkeamishakemus, asemapiirros, ote asemakaavasta

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllämainituin perusteluin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.