

Poikkeaminen

Tekovahantie 44

Asiointikunta Mynämäki	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 503-406-2-37	Hakemus jätetty 01.06.2026
Asiointitunnus: LP-503-2026-00032	Käsittelijä Harka Outi
Hankkeen osoite Tekovahantie 44	Hakija Mynämäen kunta
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Mynämäen kunta on myymässä kiinteistöstä 503-406-2-37 lohkottua määräalaa (503-406-2-55). Kyseinen määräala sijaitsee Kivijärven rannalla ja sille on tarve muodostaa uusi loma-asumisen rantarakennuspaikka. Kunta hakee tällä hakemuksella ennakkoon poikkeamislupapäätöksen rantarakennuspaikalle, jolle saisi rakentaa oheisen luonnoksen mukaisesti vapaa-ajan asuinrakennuksen 100 k-m² ja erillisen saunarakennuksen 30 k-m² ja erillisiä talousrakennuksia 70 k-m².
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Määräalasta on muodostettu kiinteistö, jonka pinta-ala ylittää kunnan rakennusjärjestyksessä määritetyn ranta-alueella sijaitsevan rakennuspaikan vähimmäispinta-alan 5000 m². Rantaviivan pituus ylittää rantarakennuspaikalle määritetyn vähimmäispituuden 50 metriä. Rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueella sijaitsevalle vapaa-ajan asuinrakennuspaikalle saa rakentaa 200 m². Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa, mutta alueelle tehdyn mitoituslaskelman perusteella kiinteistöllä 503-406-2-37 on rakennusoikeutta jäljellä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi VINKILÄN RANTA	Rekisteröintipäivä 31.05.1989
Maapinta-ala 3.7250	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Maakuntakaava

Huleveden käsittely
Imeyttäminen

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Mynämäen kunta	Y-tunnus 2048364-4
------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Vehmaantie 111	Postinumero 23100
Postitoimipaikka MYNÄMÄKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Juho	Sukunimi Lamerto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 665 7787	Sähköposti juho.lamerto@mynamaki.fi
-------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Mynämäen kunta	Y-tunnus 2048364-4
------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Vehmaantie 111	Postinumero 23100
Postitoimipaikka MYNÄMÄKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Juho	Sukunimi Lamerto
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 665 7787	Sähköposti juho.lamerto@mynamaki.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 264	Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Rakennusluokka (Tyhjä)	

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset	Rakennusluokka (Tyhjä)
Toimenpide Uusi rakennus	Huoneistoja (Tyhjä)
Kerroksia (Tyhjä)	Kerrosala (Tyhjä)
Kokonaisala (Tyhjä)	

Sijaintitiedot

Osoite

Katuosoite (Tyhjä)	Osoitenumero (Tyhjä)
Toinen osoitenumero (tarvittaessa) (Tyhjä)	Postinumero 23100

Postitoimipaikka
MYNÄMÄKI

Sijainti

Hallinnollinen sijaintiyksikkö

Kiinteistötunnus
503-406-2-37

Rakennuksen omistaja

Omistajalaji Kunta tai kuntainliitto	Muu omistajalaji (Tyhjä)
--	------------------------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Mynämäen kunta	Y-tunnus 2048364-4
-------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Vehmaantie 111	Postinumero 23100
-------------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka MYNÄMÄKI	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Juho	Sukunimi Lamerto
------------------------	----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 040 665 7787	Sähköposti juho.lamerto@mynamaki.fi
--------------------------------	---

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
--	--

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Juho	Sukunimi Lamerto
-----------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Vehmaantie 111	Postinumero 23100
Postitoimipaikka MYNÄMÄKI	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Mynämäen kunta

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kivijärvi uuden tontin Asema.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Lainhuuto.pdf	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Karttaote.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Juho Petteri Lamerto	juho.lamerto@mynamaki.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä