

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen 23.9.2026 § 83 koskien maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamista

Tekninen lautakunta 23.9.2026 § 83

Asian valmistelija:

Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Mynämäen kunta ja ABO Energy Suomi Oy ovat 4.9.2024 allekirjoittaneet maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen koskien useampaa kiinteistöä, mukaan lukien kiinteistö 503-410-3-10. Vuokrasopimus oikeuksineen ja velvoitteineen on myöhemmin siirtynyt ABO Energy Suomi Oy:ltä Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:lle.

Vuokralainen tarvitsee kiinteistöltä 503-410-3-10 Hannula maa-ainesta vuokrasopimuksen tarkoittaman tuulivoimapuiston rakentamiseen. Vuokralaisen tarkoituksena on perustaa kiinteistölle louhos maa-ainesten ottoa varten. Vuokralainen käyttää louhittavaa kiviainesta oman tuulivoimahankkeen tarpeisiin. Alkuperäistä maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimusta tulee muuttaa siten, että sopimuksessa sovitaan myös maa-ainesten otto-oikeudesta sekä muista tähän liittyvistä ehdoista.

Muutossopimuksessa sovitaan, että vuokralaisella on oikeus perustaa maa-ainesten ottoon tarkoitettu louhos kiinteistölle 503-410-3-10 ja ylläpitää ja käyttää louhosta maa-ainesten ottoon vuokrasopimuksen tarkoituksen puitteissa. Louhoksen alustava sijainti on esitetty muutossopimuksen liitteessä 4 ja se tarkentuu ympäristö- ja maa-ainesluvan myötä. Vuokralainen toimittaa päivitetyn karttaliitteen vuokranantajalle (Mynämäen kunta) louhoksen lopullisen sijaintipaikan tarkennuttua.

Muutossopimuksen mukaisesti maa-ainesten otto-oikeus on voimassa siihen saakka, kun vuokralainen ilmoittaa, että tuulivoimapuiston rakentaminen on saatettu päätökseen eikä louhokselle ole enää tuulivoimapuiston toteuttamisen kannalta käyttöä.

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen siistii ja maisemoi maa-ainesten oton kohteena olleen alueen maa-ainesluvan lupamääräysten mukaisesti omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen maksaa ottamastaan kiviaineksesta vuokranantajalle korvausta 0,40 € / m³ (kiintokuutio). Vuokralainen maksaa korvauksen vuokranantajalle kertakorvauksena rakentamistoimenpiteiden päätyttyä, kun otetun kiviaineksen kokonaismäärä on mitattu vertaamalla lopputilannetta lähtötilanteeseen.

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan maa-aineslain /(555/1981) mukaisen maa-ainesten ottamisluvan hakemisesta ja laatimisesta.

- Yritysvaikutukset: Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Maa-alueen vuokraaminen ja maa-ainesten ottaminen tuulivoima-alueen rakentamista varten mahdollistavat tuulivoimahankkeen toteutumisen edistään yritystoimintaa ja mahdollisesti työllisyyttä alueella.
- Oheismateriaalit: Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus, Sopimus maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamisesta, karttaliite
- Esittelijä: Vs. tekninen johtaja Outi Harka
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n kanssa solmittavan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muutossopimuksen.
- Päätös: Keskustelun aikana Petri Halminen ehdotti, että kiviaineksen kiintokuutiokorvaus olisi 0,80 €/m³. Jaana Kivivuori kannatti ehdotusta. Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Halmisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestystulos oli kuusi EI-ääntä (Halminen, Jaakkola, Järvi, Kivivuori, Rautiola, Ståhlberg) ja kaksi JAA-ääntä (Silvola, Setälä). Päätettiin, että muutossopimus hyväksytään muilta osin, kiintokuutiokorvauksesta neuvotellaan uudelleen.

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 201
168/10.00.02.02/2024

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p.
Vs. tekninen johtaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Otto-oikeuden käyttäminen teknisen lautakunnan päätökseen
Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Mynämäen kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaisesti asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanjohtaja ilmoitti käyttävänsä 28.9.2026 otto-oikeutta teknisen lautakunnan 23.9.2026 § 83 tekemään päätökseen maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamisesta. Kyseessä on alunperin Mynämäen kunnan ja ABO Energy Suomi Oy:n 4.9.2024 solmima sopimus maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksesta koskien useampaa kiinteistöä. Sopimus on myöhemmin siirtynyt ABO Energy Suomi Oy:ltä Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:lle. Kunnanjohtajan ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä merkitsee, että asia otetaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian valmistelun jatko

Vs. ympäristötarkastaja Verner Leino on selvittänyt louhittavan kiviaineksen yleistä hintatasoa. Selvitystyön tulosten perusteella kiintokuutiohintaa sijoittuu yleisesti 0,40–0,70 € välille. Vs. tekninen johtaja Outi Harka on teknisen lautakunnan 23.9.2026 tekemän päätöksen (§ 83) jälkeen jatkanut sopimusneuvotteluja Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n edustajan kanssa. Neuvottelun yhteydessä Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n edustaja on esittänyt Mynämäen kunnalle viimeisen vastatarjouksen, jonka mukaan otettavan kiviaineksen hinnaksi määriteltäisiin 0,45 € m³ (kiintokuutio).

Yritysvaikutukset:	Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Maa-alueen vuokraaminen ja maa-ainesten ottaminen tuulivoima-alueen rakentamista varten mahdollistavat tuulivoimahankkeen toteutumisen edistämällä yritystoimintaa ja mahdollisesti työllisyyttä alueella.
Oheismateriaalit:	Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus, sopimus maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamisesta, karttaliite
Esittelijä:	Kunnanjohtaja Maisila Carita
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää 1. kumota teknisen lautakunnan 23.9.2026 § 83 tekemän päätöksen, joka koski maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamista; 2. hyväksyä oheismateriaalina olevan Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n kanssa solmittavan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muutossopimuksen sillä muutoksella, että vuokralainen maksaa ottamastaan kiviaineksesta vuokranantajalle 0,45 €/m³ (kiintokuutio).
Päätös:	Kokouksessa oli tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.40–18.49. Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Anssi Lehtonen ehdotti, että kiviaineksen kiintokuutiokorvaus olisi 0,55 €/m³. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Kunnanjohtajan pohjaehdotus hyväksyttiin kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus päätti

1. kumota teknisen lautakunnan 23.9.2026 § 83 tekemän päätöksen, joka koski maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muuttamista; sekä
2. hyväksyä oheismateriaalina olevan Kolsa-Juvansuon Tuulivoima Oy:n kanssa solmittavan maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen muutossopimuksen sillä muutoksella, että vuokralainen maksaa ottamastaan kiviaineksesta vuokranantajalle 0,45 €/m³ (kiintokuutio).