

Omakotitontin takaisinlunastus kunnalle

Kunnanhallitus 10.8.2026 § 154
204/10.00.02.00/2026

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tontti 508/2 osoitteessa Gadolinintie 32 on myyty 18.12.2020 päivätyllä kauppakirjalla 10 050,00 €:n hinnalla [REDACTED]. Tontin hinta on määräytynyt silloisen huutokauppakampanjan mukaan. Ostaja on maksanut tontin lohkomiskulut.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä sellaiseen valmiusasteeseen, että se rakennusvalvontaviranomaisen toimesta voidaan hyväksyä käyttöönotettavaksi. Edelleen kauppakirjan ehtojen mukaan ostajan laiminlyödessä rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkoa 42 120,00 €.

[REDACTED] on hakenut kahteen kertaan jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle, viimeisin myönnetty jatkoaika päättyy 18.12.2026. Rakentamista ei ole aloitettu.

[REDACTED] on 28.5.2026 kunnalle osoittamassaan sähköpostissa todennut, ettei pysty muuttuneen elämäntilanteensa seurauksena takaamaan, että rakennusprojekti toteutuisi seuraavan 1,5 vuoden aikana, eikä halua aloittaa rakennustöitä tilanteessa, jossa on olemassa riski, että projekti jäisi kesken. Samalla hän tiedustelee, voisiko palauttaa tontin kunnalle vapaaehtoisesti ja saada osan maksamastaan kauppahinnasta takaisin. Sopimussakkoon hän ei ottanut kantaa.

Esittelijä:

Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunta lunastaa Sunilan asemakaava-alueella olevan tontin 508/2 takaisin yhden euron kauppahinnalla. Alkuperäistä kauppahintaa ei palauteta eikä sopimussakkoa peritä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.