

Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Tekninen lautakunta 15.04.2026
103/00.04.00/2026

Asian valmistelija:
Työpäällikkö Juho Lamerto, p. 040 665 7787

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttöläksi. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölainasta on tarkoitus antaa eduskunnalle keväen 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältyvät yhdyskuntakehittämislakiin ja yhdyskuntarakentamislakiin ja niitä on valmisteltu yhtäaikaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025.

Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön laiksi. Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne. Hallitusohjelman mukaisesti hankkeessa päivitetään kunnossapitolainsäädäntö vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 4.5.2026.

Uudistetut säännökset ovat Mynämäen kunnan kannalta oleellisia muutoksia alueen kehittämisen varmistamiseksi. Mynämäessäkin on otettu käyttöön katujen ja yleisten alueiden lupa- ja valvontamaksut vuonna 2026. Uusi yhdyskuntarakentamislaki olisi hyvin linjassa sen kanssa, mihin Mynämäessä jo pyritään yleisten alueiden osalta.

Lausuntopyynnössä pyydetään vastaukset luonnoksen 13:sta eri lukuun ja vaikutusten arviointiin. Vastaukset erillisellä liitteellä.

- Liitteet: Mynämäen kunnan lausunto Luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislakiin sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
- Esittelijä: Tekninen johtaja Kurvinen Jaakko
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta antaa erillisen liitteen mukaiset vastaukset ympäristöministeriön lausuntopyyntöön.
- Päätös: