

Rakentamisvelvoiteajan pidentäminen ja lupa Roukkulin alueen teollisuustontin edelleenmyynnille

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 50
58/10.00.02.03/2026

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 0782 584

██████████ on 12.2.2026 lähettänyt Mynämäen kunnan rakennustarkastajalle kunnanhallitukselle osoitetun sähköpostiviestin, jossa hän anoo kunnalta lupaa omistamansa teollisuustontin edelleenmyynnille Geowell Oy:lle. ██████████ on ostanut kyseisen Roukkulin teollisuusalueella osoitteessa Kivistöntie 12, Mynämäki sijaitsevan teollisuustontin TONTTI 334/, kiinteistötunnus 503-470-0002-0000 Mynämäen kunnalta 27.2.2023. Lisäksi ██████████ on 17.2.2026 lähettänyt Mynämäen kunnan rakennustarkastajalle sähköpostiviestin, jossa hän anoo tontin rakentamisvelvoiteajan pidentämistä.

Kiinteistöllä on kauppakirjan kohdan 3 ehdon mukaisesti rakentamisvelvoite, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika. Rakentamisvelvoitteen määräaika on 26.2.2026 ja sille on anottu lisäaika. Kiinteistölle on myönnetty 31.3.2023 § 30 rakennuslupa 23-0031-R hallin rakentamiselle. Rakennuslupa on voimassa 19.4.2028 asti. Rakennusvalvontaviranomaiselle ei ole ilmoitettu rakennustöiden aloittamisesta.

Kiinteistöllä on kauppakirjan kohdan 4 ehdon mukaisesti luovutuskielto, jonka mukaisesti ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Koska kauppakirjan ehdon mukaista rakentamisvelvoitetta ei ole noudatettu, todetaan tontin olevan rakentamaton ja näin ollen tontin edelleenluovutukselle tarvitaan kunnanhallituksen hyväksyntä. Rakentamisvelvoiteajan pidentämistä on anottu velvoiteajan voimassaolon puitteissa, joten lisäaika voidaan myöntää. Rakentamisvelvoite siirtyy kiinteistökaupan myötä kiinteistön uudelle omistajalle ja tästä on lisättävä kirjaus kiinteistön kauppakirjaan.

Yritysvaikutukset:

Hallin rakentaminen lisää rakennusvaiheessa alueen työllisyyttä. Valmistuttuaan hallia voidaan käyttää yritystoimintaan, joka osaltaan lisää alueen elinvoimaisuutta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1) myöntää osoitteessa Kivistöntie 12, Mynämäki sijaitsevan teollisuustontin, 503-470-0002-0000, TONTTI 334/5 rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi lisäaikaa 26.2.2028 asti.

2) myöntää [REDACTED] luvan myydä kyseisen tontin Geowell Oy:lle. Rakentamisvelvoite siirtyy kiinteistökaupan myötä kiinteistön uudelle omistajalle.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että rakentamisvelvoitteesta on lisättävä kirjaus kiinteistön kauppakirjaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.