

Maankäytön kehityskuvan laatiminen ja suunnittelijan valinta

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 45
67/02.08/2026

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Talousarviotavoitteen mukaan Mynämäen kunnassa on tarkoitus laatia vuoden 2026 aikana maankäytön strateginen kehityskuva. Kehityskuvan tavoitteena on muodostaa koko kuntaa koskeva, ohjeellinen ja strateginen maankäytön suunnitelma, joka täydentää kunnan maapoliittista ohjelmaa ja toimii myöhemmin mahdollisen yleiskaavatyön tausta-aineistona.

Maankäyttöpäällikkö on pyytänyt tarjouksia maankäytön kehityskuvan suunnittelutyön käytännön toteutuksesta. Tarjouspyynnössä edellytettiin osallistavaa työskentelytapaa, työpajoja, lähtötietojen analysointia, kehityskuvan luonnostelua sekä lopullisen kehityskuvan laatimista.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta. Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti: laatu ja toteutustapa (40 %), kokemus ja referenssit (30 %) sekä hinta (30 %).

Arkkitehtitoimisto Jussi Partasen (ARKJP) ja Projoplan Oy:n yhteistarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset ja tarjoaa kokonaisuuden, joka sisältää kehityskuvan laatimisen kannalta keskeiset työvaiheet:

- lähtötietojen kokoamisen, luonnosvaiheen, osallistamisen (kolme työpaja- tai seminaaripäivää)
- verkkokyselyn sekä kehityskuvan esitysmateriaalin.
- Tarjous sisältää myös paikkatietokartat SHP-, QGIS- ja DWG-muodoissa.
- Tarjous on kokonaishinnaltaan 13.500 € (alv 0 %), mikä on selvästi edullisin saaduista tarjouksista.

Arkkitehtitoimisto Jussi Partasella on vahvaa osaamista yleiskaavoituksesta, paikkatietotyöstä ja strategisista maankäytön tarkasteluista, mikä tukee kehityskuvan laadintaa ja sen jatkokäyttöä kunnan maankäytön suunnittelussa. Tarjous vastaa sisällöllisesti kunnan tarpeisiin ja on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Yritysvaikutukset:

Maankäytön kehityskuvan avulla yritysten toimintamahdollisuuksia voidaan lähtökohtaisesti parantaa ja maankäytön selkiyttäminen eri alueilla helpottaa myös yritysten toiminnan suunnittelua ja kehittämistä pitkällä tähtäimellä.

Liitteet:

Arkkitehtitoimisto Jussi Partasen ja Projoplan Oy:n yhteistarjous

Oheismateriaalit: Tarjouspyyntö
Tarjousvertailu

Esittelijä: Kunnanjohtaja Maisila Carita

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää valita Arkkitehtitoimisto Jussi Partasen (ARKJP) ja Projoplan Oy:n Mynämäen strategisen kehityskuvan laatijaksi tarjousasiakirjojen mukaisesti. Tarjouksen kokonaishinta on 13.500 € (alv 0 %). Hankinnan kustannukset katetaan vuoden 2026 talousarvion kaavoituksen määrärahoista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.