

# Tilinpäätös 2025

tekninen lautakunta

**Tulosalue****Teknisen toimen hallinto****Tilivelvolliset**

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen

**Toiminta-ajatus**

Tekninen osasto vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta, infran suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, tilahallinnosta, kiinteistöjen hoidosta, puhtaanapito- ja ruokapalvelusta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöasioista.

Tavoitteena on toimintojen kehittäminen ja ylläpitäminen siten, että luodaan turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö kaikille kuntalaisille sekä tarjotaan hyvät toimintaedellytykset elinkeinoelämälle.

Teknisen- ja sivistyslautakunnan välistä yhteistyötä ja vuoropuhelua on vahvistettu mm. yhteisellä iltakoululla.

Kunnan omaisuuden hallinta, energiankäytön ja tilojen käytön tehostaminen ovat keskeisimmät ja jatkuvat kehityskohteet.

Joukkoliikenne ja talkooavustukset sisältyvät tähän kustannuspaikkaan.

**Olennaiset tapahtumat tilivuonna**

Tehostettiin organisaation sisäistä yhteistyötä ja tiedottamista. Kehitettiin investointien ja kunnossapitoprojektien prosesseja (laatu, aikataulu ja kustannustehokkuus).

**Sitovat taloudelliset tavoitteet**

	TOTEUMA					POIKKEAMA
	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	31.12.2025	
Tuotot	62 737	50 000	0	50 000	50 098	98
Kulut	-589 229	-561 426	0	-561 426	-546 713	14 713
<b>Toimintakate</b>	<b>-526 492</b>	<b>-511 426</b>	<b>0</b>	<b>-511 426</b>	<b>-496 615</b>	<b>14 811</b>

<b>Tulosalue</b>	<b>Tilalaitos</b>
<b>Tilivelvolliset</b>	Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen
<b>Toiminta-ajatus</b>	<p>Hoitaa keskitetysti kunnan kiinteistöjen kunnossapidon, siivous- ja ruokapalvelun.</p> <p>Toiminnan tavoitteena on tilojen tehokas ja turvallinen käyttö.</p> <p>Tehostetaan organisaation sisäistä yhteistyötä ja tiedottamista. Kehitetään investointien ja kunnossapitoprojektien prosesseja (laatu, aikataulu ja kustannustehokkuus).</p> <p>Sisäilmatyön organisointia ja resursointia kehitetään mm. säännöllisillä sisäilmatyöryhmän kokouksilla.</p> <p>Kaikkien kohteiden siivouksen resursointi perustuu konsultin tekemään siivoustyömäärämitoitukseen.</p> <p>Ruokapalveluiden tavoitteena on tarjota laadukkaita ja ravitsemuksellisesti täysipainoisia aterioita kustannustehokkaasti kaikille asiakkailleen.</p>

#### **Olellaiset tapahtumat tilivuonna**

Palkattiin uusi kunnossapidon työnjohtaja edellisen siirtyessä rakennusvalvontaan. Palkattiin uusi kiinteistönhoitaja irtisanoutuneen tilalle.

Tilatietojärjestelmään ja sähköiseen huoltokirjaan on täydennetty kiinteistöjen pohjatietoja.

Tilojen korjauksiin ja kunnossapitoon sekä energiatehokkuuteen on panostettu talousarvion puitteissa.

Tilojen käyttöastetta on pyritty nostamaan. Koulun väistötilakäytöstä vapautuneille tiloille on kehitetty jatkokäyttöä. Siirtokelpoiset moduulit (parakit) vuokrattiin Varhalle, keskuspaloasemalle tuli vuokralaiseksi ambulanssiyrittäjä.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmiä on päivitetty.

Kunnan lukitusten uusiminen aloitettiin elektromekaanisilla lukoilla ja avaimilla. Ensimmäisessä vaiheessa uusittiin kunnanvirasto, Lukio ja Pikkulaurin päiväkotit.

Varikon huoltorakennuksessa AVI vaati välittömiä korjaustoimenpiteitä olosuhteiden parantamiseksi. Varikon sosiaali- ja taukotiloihin rakennettiin uusi ilmanvaihtojärjestelmä sekä parannettiin työvaatteiden kuivatusolosuhteita.

Aseman koululla tapahtui vesivahinko (putkirikko). Korjaustoimenpiteet suoritettiin loppuvuoden aikana. Vahingoista haetaan korvausta vakuutusyhtiöltä.

Valmisteltiin Laurin koulun vaiheen 4 saneerausta.

## Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Kasvava, uudistuva ja vetovoimainen kunta	
Tavoitteet 2025	Toteuma 31.12.2025
<p>Tilat pidetään kunnossa ja ajantasaisina.</p> <p>Ylimääräisestä ja tarpeettomasta kiinteistökanasta pyritään pääsemään eroon.</p> <p>Pyritään tarjoamaan käyttäjäasiakkaille puhtaus- tasoltaan tarkoituksenmukaiset tilat.</p> <p>Laadukkaita ja ravitsemuksellisesti täysipainoisia ruokapalveluita tuotetaan tehokkaasti ja taloudellisesti.</p>	<p>Tiloihin on tehty ylläpitokorjauksia ja -huoltoja talousarvion puitteissa.</p> <p>Kaikkien tilojen puhtaus on pidetty hyvällä tasolla.</p> <p>Ruokapalvelut on tuotettu tehokkaasti ja taloudellisesti. Kunnan tarjoamat ateriat ovat olleet ravintoarvoiltaan täysipainoisia.</p>
Huolehtiva ja ennakoiva kunta	
Tavoitteet 2025	Toteuma 31.12.2025
<p>Tilalaitoksen henkilöstö vastaa omalta osaltaan kunnan rakennusomaisuuden kunnan ja arvon säilymisestä.</p>	<p>Oman työn osuutta kiinteistöjen pienissä korjauksissa ja huoltotoissa on lisätty. Vastuuta on jaettu tasaisemmin kiinteistönhoitohenkilöstön kesken. Puhtaanapito- ja ruokapalveluhenkilökunta osallistuu oman toimintansa puitteissa kiinteistöjen kunnan ylläpitämiseen.</p>
Yhteisöllinen ja ympäristöarvot huomioiva kunta	
Tavoitteet 2025	Toteuma 31.12.2025
<p>Kiinteistöjen energiankulutus pidetään mahdollisimman optimaalisena.</p> <p>Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien energiatehokkuuteen kiinnitetään huomiota.</p> <p>Kiinteistöissä kierrätetään jätteet mahdollisuuksien mukaan, lisätään muovijäteastioita.</p>	<p>Automaatiojärjestelmän uusiminen: Kunnanvirasto, lukio ja Laurin yläkoulu.</p> <p>Kiinteistöjen energiankulutusta on seurattu, jatkuva toiminto.</p> <p>Karjalan koulun lämmitysjärjestelmän (öljy/lämpöpumput) toimintaa tehostettiin.</p> <p>Kaikissa kunnan kiinteistöissä jätteet lajitellaan. Muovinkeräysastioita on lisätty.</p>

## Sitovat taloudelliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TOTEUMA	
					31.12.2025	POIKKEAMA
Tuotot	4 910 880	4 857 994	0	4 857 994	5 110 045	252 051
Kulut	-4 513 833	-4 296 530	0	-4 296 530	-4 310 622	-14 092
<b>Toimintakate</b>	<b>397 047</b>	<b>561 464</b>	<b>0</b>	<b>561 464</b>	<b>799 423</b>	<b>237 959</b>

## Suoritteet ja tunnusluvut

	TOTEUMA			
	TP 2024	TA 2025	31.12.2025	tot %
<b>Suoritteet</b>				
Kiinteistöt kunnan hallinnassa k-m <sup>2</sup>	43 217	43 407	43 407	100 %
Siivottavat kiinteistöt k-m <sup>2</sup>	38 626	35 426	37 120	105 %
Tuotettavien aterioiden lkm/v	336 550	320 000	318 680	100 %
Valmistuskeittäitä	7	5	5	100 %
Palvelukeittäitä	5	3	3	100 %
<b>Tunnusluvut</b>				
Kiinteistöt kunnan hallinnassa €/kem <sup>2</sup> /kk	5,98	5,95	5,80	97 %
Aterian hinta keskimäärin €	3,28	3,44	3,49	101 %

<b>Tulosalue</b>	<b>Infra</b>
<b>Tilivelvolliset</b>	Työpäällikkö Juho Lamerto
<b>Toiminta-ajatus</b>	<p>Infra tulosalue vastaa yleisten alueiden, urheilukenttien sekä kunnan metsien hoidosta ja ylläpidosta. Tulosalue sisältää yksityisteiden avustismäärärahat.</p> <p>Tulosalue järjestää palvelut katujen, puistojen, urheilukenttien ja muiden yleisten alueiden rakentamiseen, kunnossapitoon ja hoitoon.</p> <p>Tavoitteena on infraomaisuuden ylläpito vähintään nykyisellä hoitotasolla.</p>

#### **Olennaiset tapahtumat tilivuonna**

Kunnan leikkipuistoverkostoa on kehitetty perustuen leikkipuistoselvitykseen. Urheilukeskukseen rakennettiin kuntoportaat Leader-rahoituksella sekä Miestoisten Säästöpankkisäätiön avustuksella.

Torikujan infra rakennettiin yhdessä Mynämäen vesihuollon kanssa. Kevyenliikenteen verkostoa kehitettiin.

Asevelitie ja Raimelan alue päällystettiin. Kunnanviraston pihaa päällystettiin. Kivistöntiellä ja Virastotiellä päällystettiin teitä osittain.

Franttilanpihan katuvalaistus rakennettiin.

#### **Sitovat toiminnalliset tavoitteet**

<b>Kasvava, uudistuva ja vetovoimainen kunta</b>	
<b>Tavoitteet 2025</b>	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
Asevelitien ja Raimelan alueen päällystystyöt	Valmis
<b>Huolehtiva ja ennakoiva kunta</b>	
<b>Tavoitteet 2025</b>	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
<p>Kevyen liikenteen väylät pidetään kunnossa ja uusien tarvetta selvitetään.</p> <p>Teiden asfaltointeja tehdään määrärahojen puitteissa.</p>	Teiden asfaltoinnit toteutuivat määrärahojen puitteissa.
<b>Yhteisöllinen ja ympäristöarvot huomioiva kunta</b>	
<b>Tavoitteet 2025</b>	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
Muutetaan katuvalaistusta LED-valoihin, joilla saadaan energiasäästöä.	Vuosittainen toteutus määrärahojen puitteissa. Raimelan ja Pöykön alueille uusittu katuvalaistusta. Rakennettu valaistus Franttilan pihalle.

### Sitovat taloudelliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TOTEUMA	
					31.12.2025	POIKKEAMA
Tuotot	222 138	187 970	0	187 970	197 797	9 827
Kulut	-783 223	-728 568	0	-728 568	-786 756	-58 188
<b>Toimintakate</b>	<b>-561 085</b>	<b>-540 598</b>	<b>0</b>	<b>-540 598</b>	<b>-588 959</b>	<b>-48 361</b>

### Suoritteet ja tunnusluvut

	TOTEUMA			
	TP 2024	TA 2025	31.12.2025	tot %
<b>Suoritteet</b>				
Kaavatiet, km	49	50	50	100 %
Kevyenliikenteenväylät, km	29	34	34	100 %
Yksityistiet, avustettavat km	10	157	146	93 %
Puistot, ha	26	26	26	100 %
Tievalot, kpl	1911	1911	1921	101 %

<b>Tulosalue</b>	<b>Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi</b>
<b>Tilivelvolliset</b>	Rakennustarkastaja Outi Harka
<b>Toiminta-ajatus</b>	Tehtävänä on tuottaa rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluja sekä valvoa kaavojen, rakentamisen ja ympäristönsuojelun säädösten noudattamista. Lisäksi tehtävänä on huolehtia rakentamista, ympäristöä ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä niihin liittyvästä ennako-ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta sekä lisäksi osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa säädösten mukaisesti.

### Olennaiset tapahtumat tilivuonna

Rakennustarkastaja irtisanoutui keväällä ja uusi rakennustarkastaja valittiin ja aloitti virassa. Muuten rakennusvalvontayksikön toiminnassa ei tapahtunut oleellisia muutoksia.

Kiinteistöinventointityötä saatiin edistettyä hyvin. Kesän ajan kiinteistöinventointia oli tekemässä kaksi rakennustekniikan opiskelijaharjoittelijaa, joista toinen jatkoi työtä osa-aikaisena opiskelujensa ohessa syksyn ajan.

Mynämäen kunta tuotti ympäristönsuojelun viranomaispalvelun Mynämäen lisäksi Ruskon ja Nousiaisten alueilla. Toinen ympäristötarkastajista irtisanoutui keväällä ja toinen jäi virkavapaalle. Irtisanoutuneen ympäristötarkastajan tilalle rekrytoitiin yksi vakinainen ympäristötarkastaja ja yksi sijainen palkattiin vakinaisen ympäristötarkastajan virkavapaan ajaksi. Henkilöstövaihdoksista johtuen ympäristönsuojelun budjetti ylittyi henkilöstökulujen osalta 27.860,068 € ja tämä vaikuttaa ympäristönsuojelun kuntakohtaisiin kustannuksiin. Tasauslaskut Ruskolle ja Nousiaisiin lähetetään maaliskuussa 2026.

### Sitovat toiminnalliset tavoitteet

<b>Kasvava, uudistuva ja vetovoimainen kunta</b>	
<b>Tavoitteet 2025</b>	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
<p>Sähköisen asioinnin kehittäminen.</p> <p>Valvonta- ja tarkastustaksat päivitetään säännöllisesti.</p> <p>Pidetään ajan tasalla ympäristönsuojelumääräykset ja rakennusjärjestys.</p>	<p>Kaikki vuoden 2025 rakentamislupahakemukset tehtiin sähköisesti.</p> <p>Rakennusvalvonnan päivitetty taksa tuli voimaan 28.1.2025. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa päivitettiin ja tuli voimaan 1.4.2025 alkaen.</p> <p>Uusi rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2025.</p>
<b>Huolehtiva ja ennakoiva kunta</b>	
<b>Tavoitteet 2025</b>	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
<p>Pidetään rakennusvalvonta hyvällä tasolla, jolla mahdollistetaan sujuva rakentaminen.</p> <p>Varmistetaan ympäristönsuojelun riittävät resurssit, jotta ympäristö saadaan pidettyä puhtaana ja turvallisena.</p>	<p>Rakennusvalvonnan henkilöstövaihdoksista huolimatta rakennusvalvonta saatiin pidettyä hyvällä tasolla.</p> <p>Ympäristönsuojelun henkilöstövaihdokset aiheuttivat hetkellistä resurssivajetta, mutta muutoin ympäristönsuojelutyö on ollut sujuvaa.</p>

Kiinteistöinventoinnin loppuun saattaminen.	Kuntaan saapuneet kiinteistöinventoinnin tarkastuslomakkeet saatiin selvitettyä. Loppuvuonna 2025 lähetettiin vielä noin 1000 selvityskirjettä kiinteistöjen omistajille.
<b>Yhteisöllinen ja ympäristöarvot huomioiva kunta</b>	
	<b>Toteuma 31.12.2025</b>
Ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen kolmen kunnan kesken.  Osallistutaan alan koulutuksiin ja seurataan lakimuutoksia.	Ympäristönsuojelutyötä jatkettiin päivitetyllä yhteistyösopimuksella Nousiaisten ja Ruskon kuntien kanssa.  Henkilöstö on osallistunut alan koulutuksiin.

### Sitovat taloudelliset tavoitteet

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TOTEUMA	
					31.12.2025	POIKKEAMA
Tuotot	268 804	133 623	0	133 623	231 868	98 245
Kulut	-269 731	-289 581	-17 000	-306 581	-310 720	-4 139
<b>Toimintakate</b>	<b>-927</b>	<b>-155 958</b>	<b>-17 000</b>	<b>-172 958</b>	<b>-78 852</b>	<b>94 106</b>

### Suoritteet ja tunnusluvut

	TP 2024	TA 2025	TOTEUMA	
			31.12.2025	tot %
<b>Suoritteet</b>				
Rakennusvalvonta: luvat ja ilmoitukset	98	60	56	93 %
Ympäristönsuojelu: luvat, ilmoitukset ja rekisteröinnit	18	32	10	31 %
<b>Tunnusluvut</b>				
€/lupa	-8	-1695	-1195	70 %