

## Ympäristökatselmus 2025

Tekninen lautakunta 13.08.2025 § 99

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta suorittaa rakentamislaisissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Katselmuskohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Ilmoituslomake löytyy kunnan kotisivuilta ja niitä voi noutaa kunnanvirastolta.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Rakentamislaki:

142 §Ympäristönhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

143 §Ulkovarastointi

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan

tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus  
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 25.9.2025. Alueita kiertävät rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja ottaen kuvia kohteista. Katselmuksen kohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja kunnan kotisivuilla kaksi viikkoa ennen katselmusta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 129

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Ympäristötarkastajat Pasi Hellsten ja Verner Leino sekä rakennustarkastaja Outi Harka suorittivat ympäristökatselmuksen 25.9.2025. Katselmuksessa käytiin kohteissa, joista oli ilmoitettu kuntaan. Lisäksi katselmoitiin aikaisemmin ilmoitettuja kohteita, joissa toimenpiteet ovat vielä kesken.

Oheismateriaalina on kuvat ja tarkemmat tiedot katselmuksella tehdyistä havainnoista sekä ehdotukset jatkotoimenpiteistä. Näitä dokumentteja ei julkaista yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla yksityisyyden suojan vuoksi. Teknisen lautakunnan hyväksymät päätökset jatkotoimenpiteistä toimitetaan päätöksenteon jälkeen kiinteistöjen omistajille.

Seuraavien kiinteistöjen osalta annetaan kehoitus/huomautus:

████████████████████

████████████████

████████████████

██

████████████████

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen vuoden 2026 alussa.

Päätösehdotus  
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää lähettää kehotuksen/huomautuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille. Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn, mikäli kehoituksia ei noudateta määräajassa.

Päätös:

Yksi käyty kohde puuttui listalta, lisätään teknisenä lisäyksenä kohtaan: annetaan kehoitus/huomautus. Päätösehdotus ja lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

[REDACTED]

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 21  
295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Teknisen lautakunnan 22.10.2025 §129 päätöksen mukaisesti 25.9.2025 pidetyssä ympäristökatselmuksessa mukana olleiden kiinteistöjen omistajille lähetettiin kehoitus/huomautuskirjeet, joissa määräaikana tarvittaville toimepiteille oli 6.1.2026.

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten ja rakennustarkastaja Outi Harka suorittivat ympäristökatselmuksessa 25.9.2025 mukana olleiden kiinteistöjen osalta seurantakierroksen 3.2.2026.

Seurantakierroksella havainnoitiin, onko kehotusten/huomautusten mukaiset veloitteet hoidettu asianmukaisesti määräaikaan mennessä.

Seuraavien kiinteistöjen osalta veloitteet on täytetty asianmukaisesti määräaikaan mennessä:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Seuraavien kiinteistöjen osalta veloitteita ei ole täytetty määräaikaan mennessä ja ryhdytään jatkotoimenpiteisiin:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Oheismateriaalit: Oheismateriaalina on listaus katselmuskohteiden nykytilanteista sekä ehdotukset jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Kurvinen Jaakko

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi ympäristökatselmuskohteiden nykytilaselvityksen sekä päättää hyväksyä esitetyt jatkotoimenpiteet yllämainittujen kiinteistöjen osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.