

Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 27
85/10.00.02.00/2020

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p 040 137 5121

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 0500 782 584

██████████ on ostanut 15.12.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla Mynämäen kunnalta asuntotontin ████████ osoitteesta ████████.

Kauppakirjan ehdoissa on rakentamisvelvoite, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen. Määräaika umpeutui 14.12.2025.

Lähetetyistä muistutuksista ja rakennustarkastajan kanssa asiasta käydystä puhelinkeskustelusta huolimatta ████████ ei ollut jättänyt jatkoaikahakemusta määräaikaan mennessä. Hänelle lähetettiin lasku sopimussakosta (9.750 €).

██████████ on 16.1.2026 lähettänyt pyynnön saada jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle. Pyynnössä ei mainittu jatkoajan pituutta.

Hänellä on rakentamistarkoitus edelleen olemassa, suunnitelmat tontille ovat jo pitkällä ja keväällä on tarkoitus laittaa rakennusvalvontaan lupakuvat tulevasta rakennuksesta. Jatkoaika helpottaisi suuresti tilannetta ja mahdollistaisi ylipäättään hankkeen toteutumisen.

Syy rakentamisen lykkäytymiselle on ollut asuntokaupan viimeaikainen taantuma sekä rakennusalan huono suhdanne.

Samalla hän pyytää, että kunta poistaisi sopimussakon (9.750 €), koska se on nousseiden rakentamiskulujen lisäksi valtava taakka tälle hankkeelle.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää ██████████ osoitteessa ████████ olevalle tontille rakentamisvelvoitteen jatkoajan 14.12.2027 asti sekä poistaa samalla sopimussakon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.