

## Tekninen lautakunta

# TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA 2026

### Tulosalue 700, teknisen toimen hallinto

Tuotot/kulut €, vastuualue

	TA 2026 + muutokset	TPE 2025
<b>7000 Teknisen toimen hallinto</b>		
<b>Tuotot</b>	18 000	48 462
<b>Kulut</b>	-573 616	-527 196
<b>Netto</b>	<b>-555 616</b>	<b>-478 734</b>

Tekninen toimiala vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta, infran suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, tilahallinnosta, kiinteistöjen hoidosta, ruoka- ja siivouspalvelusta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöasioista.

Tavoitteena on toimintojen kehittäminen ja ylläpitäminen siten, että luodaan turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö kaikille kuntalaisille sekä tarjotaan hyvät toimintaedellytykset elinkeinoelämälle.

Toiminnassa ei ole oleellisia muutoksia. Joukkoliikenne ja talkooavustukset sisältyvät tähän kustannuspaikkaan.

Kunnan omaisuuden hallinta, energian käytön ja tilojen tehostaminen ovat keskeisimmät kehityskohteet.

Tiedostetaan maailmantilanteen aiheuttamat riskit ja niiden aiheuttamat varautumistarpeet.

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti tekninen lautakunta seuraa säännöllisesti taloudellisen tilanteen kehittymistä ja lautakunta voi tarpeen vaatiessa toimivaltansa puitteissa reagoida tilanteeseen. Joka kuukauden lautakuntaan viedään raportti talousarvion ja investointien seurannasta.

Tekninen toimiala pitää säännöllisesti palavereja.

Esihenkilöt vastaavat siitä, että toiminta on kunnan tietosuojajohtajien mukaista.

## Tulosalue 730, tilalaitos

Tuotot/kulut €, vastuualue

	TA 2026 + muutokset	TPE 2025
<b>7300 Kiinteistön huolto</b>		
<b>Tuotot</b>	3 836 162	3 911 698
<b>Kulut</b>	-3 279 643	-3 137 522
<b>Netto</b>	<b>556 519</b>	<b>774 176</b>
<b>7320 Ruokahuoltopalvelut</b>		
<b>Tuotot</b>	1 213 730	1 179 881
<b>Kulut</b>	-1 203 389	-1 112 290
<b>Netto</b>	<b>10 341</b>	<b>67 591</b>
<b>YHTEENSÄ</b>		
<b>Tuotot</b>	5 049 892	5 091 579
<b>Kulut</b>	-4 483 032	-4 249 812
<b>Netto</b>	<b>566 860</b>	<b>841 767</b>

Hoitaa keskitetysti kunnan kiinteistöjen kunnossapidon, puhtaanapito- ja ruokapalvelun.

Toiminnan tavoitteena on tilojen tehokas ja turvallinen käyttö.

Kunnan kiinteistöille laaditaan kunnossapitosuunnitelma (jatkuva prosessi).

Tilojen korjauksiin ja kunnossapitoon sekä energiatehokkuuteen panostetaan talousarvion puitteissa.

Tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan. Tyhjiä ja käyttämättömiä tiloja realisoidaan.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmiä päivitetään.

Sisäilmätyön organisointia ja resursointia kehitetään.

Kaikkien kohteiden siivouksen resurssointi perustuu konsultin tekemään siivousmitoitukseen.

## Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteet 2026
<p>Tilat pidetään kunnossa ja ajantasaisina.</p> <p>Ylimääräisestä ja tarpeettomasta kiinteistökannasta pyritään pääsemään eroon.</p> <p>Pyritään tarjoamaan käyttäjäasiakkaille puhtaustasoltaan tarkoituksenmukaiset tilat.</p> <p>Laadukkaita ja ravitsemuksellisesti täysipainoisia ruokapalveluita tuotetaan tehokkaasti ja taloudellisesti.</p>
<p>Tilalaitoksen henkilöstö vastaa omalta osaltaan kunnan rakennusomaisuuden kunnan ja arvon säilymisestä.</p>
<p>Kiinteistöjen energiankulutus pidetään mahdollisimman optimaalisena.</p> <p>Kiinteistöissä kierrätetään jätteet mahdollisuuksien mukaan, lisätään muovijäteastioita.</p> <p>Vedenkäytön optimoimiseen kiinnitetään huomiota. Esim. pestään vain täysiä koneellisia pyykkiä/korillisia astioita.</p> <p>Hävikin minimointi.</p>

## Tulosalue 760, infra

### Tuotot/kulut €, vastuualue

	TA 2026 + muutokset	TPE 2025
<b>7630 Yleiset alueet</b>		
<b>Tuotot</b>	190 369	197 043
<b>Kulut</b>	-767 476	-582 539
<b>Netto</b>	<b>-577 107</b>	<b>-385 496</b>

Infra tulosalue vastaa yleisten alueiden, urheilukenttien sekä kunnan metsien hoidosta ja ylläpidosta. Tulosalue sisältää yksityisteiden avustuspäärahat.

Tulosalue järjestää palvelut katujen, puistojen, urheilukenttien ja muiden yleisten alueiden rakentamiseen, kunnossapitoon ja hoitoon.

Tavoitteena on infraomaisuuden ylläpito vähintään nykyisellä hoitotasolla.

Katuvalojen ohjausjärjestelmä on uusittu. Valojen ohjaus voidaan suorittaa keskuskohtaisesti. Vanhoja valaisimia muutetaan energiatehokkaiksi led-valoiksi (jatkuva prosessi).

Tavoitteet 2026
Roukkulin teollisuusalueen nykyisten tonttien myyntiedellytysten parantaminen.
Kevyenliikenteenväylät pidetään kunnossa ja uusien tarvetta selvitetään. Katujen asfaltointea pyritään kunnostamaan järkipäisesti (Suunnitelmallisuus yhteistyössä Vesihuollon kanssa). Hulevesimallinnuksen mukaisten toimenpiteiden vuosittainen tekeminen. Haleojan vesienhallinnan parantaminen, tulvien ennaltaehkäisy toimenpiteet. Torialueen kehittäminen. Urheilukeskuksen kehityssuunnitelman laatiminen.
Muutetaan katuvalaistusta ja ulkoliikuntapaikkojen valaistusta LED-valoihin, energiatehokkuus paranee. Herätellään vanhoja ojitussyhteisöjä ja selvitetään Mynämäen valtaojien kunnostamista asemakaava-alueilla. Ojien virtaamisen selvitys ja erilaisten tulvaratkaisujen rakentaminen, jotta estetään ilmastonmuutoksen aiheuttamat muutokset vesistöissä.

**Hinku-toimenpiteet merkitty vihreällä.**

## Tulosalue 780, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

Tuotot/kulut €, vastuualue

	TA 2026 + muutokset	TPE 2025
<b>7800 Rakennusvalvonta</b>		
<b>Tuotot</b>	50 200	140 128
<b>Kulut</b>	-126 194	-123 155
<b>Netto</b>	<b>-75 994</b>	<b>16 973</b>
<b>7830 Ympäristönsuojelu</b>		
<b>Tuotot</b>	82 219	91 124
<b>Kulut</b>	-164 254	-170 371
<b>Netto</b>	<b>-82 035</b>	<b>-79 247</b>
<b>YHTEENSÄ</b>		
<b>Tuotot</b>	132 419	231 252
<b>Kulut</b>	-290 448	-293 526
<b>Netto</b>	<b>-158 029</b>	<b>-62 274</b>

Tehtävänä on tuottaa rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalveluja sekä valvoa kaavojen, rakentamisen ja ympäristönsuojelun säädösten noudattamista. Tehtävänä on myös huolehtia rakentamista, ympäristöä ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä niihin liittyvästä ennakko-ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta sekä lisäksi osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa niin kuin niistä on säädetty.

Rakennusvalvontayksikön toiminnassa ei tapahdu oleellisia muutoksia. Tavoitteena on kiinteistöinventointityön loppuunsaattaminen.

Mynämäen kunta tuottaa ympäristönsuojelun viranomaispalvelun Ruskon ja Nousiaisten alueella.

Rakennusjärjestystä päivitetään tarvittavilta osin rakentamislain muutosten vuoksi.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelma- ja suunnitelma päivitetään.

Maa-ainestaksan päivittäminen.

**Tavoitteet 2026**

Sähköisen asioinnin kehittäminen.

Pidetään rakennusvalvonta hyvällä tasolla, jolla mahdollistetaan sujuva rakentaminen.

Varmistetaan ympäristönsuojelun riittävät resurssit, jotta ympäristö saadaan pidettyä puhtaana ja turvallisena.

Operoidaan ja mitataan ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisia toimenpiteitä (toimenpidekortit).

Huomioidaan lakimuutokset käytännön työssä.

Ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen kolmen kunnan kesken.

Osallistutaan alan koulutuksiin ja seurataan lakimuutoksia.

Haetaan ympäristöhankkeille avustuksia.