

Vuoden 2026 tonttikampanja

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 5
11/00.05.05/2026

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Yleisen taloustilanteen haastavuus on hankaloittanut asuntorakentamista jo pidemmän aikaa niin Mynämäessä kuin laajemmin koko maassa. Kysyntää uusille asunnoille sekä painetta ja tarvetta uusille kodeille kuitenkin Mynämäessä on kuntaan säännöllisesti tulevien tiedustelujen perusteella runsaasti.

Tilanne on jatkunut jo pitkään ja tonttikauppa on ollut hiljaista. Rakennusalan tilanteen helpottamiseksi paikallisesti Mynämäen kunnan on tarpeen reagoida ja käynnistää tonttikampanja, jonka aikana asuinrakentamiseen tarkoitetut valmiit tontit myydään 50 % alennuksella aiemmin vahvistetusta myyntihinnasta. Kampanja-aika on 1.3.–31.12.2026.

Kampanjaehdot:

- kampanjahinta koskee vain kampanja-aikana ostettuja tontteja
- tontteja ei voi vuokrata kampanjahinnalla
- kampanjahinta ei koske nykyisten vuokratonttien lunastamista
- kampanjahinta koskee kunnan omistamia ja myynnissä olevia, valmiiksi hinnoiteltuja AO-, AP ja AR -tontteja.
- muiden mahdollisesti myytävien asumisen tonttien hinnoittelussa huomioidaan kampanjan voimassaolo.
- tontti pitää varata ja 100 euron varausmaksu olla suoritettu 31.12.2026 mennessä
- kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 28.2.2027 mennessä
- rakennuslupa tontille tulee hakea vuoden kuluessa ja rakennuksen on oltava valmis 3 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä.

Yritysvaikutukset:

Kampanjan tavoitteena on helpottaa rakentamisen käynnistymistä. Jos tavoite toteutuu, ovat yritysvaikutukset myönteiset.

Lapsivaikutukset:

Kampanjan tavoitteena on helpottaa ja lisätä rakentamista kunnassa. Lasten ja lapsiperheiden näkökulmasta on tarpeellista ja tavoiteltavaa, että perheille löytyy sopivia koteja, joten onnistuessaan kampanjan lapsivaikutukset olisivat todennäköisesti positiiviset.

Päätösehdotus

(kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä kuvatun tonttikampanjan ajalle 1.3.–31.12.2026, jonka aikana asuinrakentamiseen tarkoitetut tontit myydään 50 % alennuksella aiemmin vahvistetuista hinnoista kaupoissa, joissa kampanjan ehdot toteutuvat.

Päätös: Kokouksessa oli tauko ennen tämän asian käsittelyä klo 18.50-18.55.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.