

Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 3
367/10.02.02/2025

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia kerran vuodessa kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa tuodaan lyhyesti esille kaavoitukseen liittyvät asiat. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja Mynämäen kunnan verkkosivuilla, ja katsaus toimitetaan tiedoksi LVV-keskukselle.

Kaavoituskatsaus sisältää katsauksen kunnan ajankohtaisiin kaavahankkeisiin, kaavoitusjärjestelmään, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavan tilanteeseen sekä voimassa oleviin yleis- ja asemakaavoihin. Lisäksi katsauksessa esitetään vuoden 2026 aikana laadittava koko kunnan maankäytön kehityskuva, joka toimii tulevan yleiskaavatyön strategisena lähtökohtana.

Kaavoitusohjelmassa määritellään vuosien 2026–2030 keskeiset kaavoitukselliset toimenpiteet, mukaan lukien maakuntakaavan päivitystyöhön osallistuminen, yleiskaavatyön käynnistäminen kehityskuvan pohjalta sekä käynnissä olevat ja uudet asemakaavahankkeet. Ohjelmassa painotetaan erityisesti VT8-alueen, Mynämäen keskustan ja Kustavintien välisen alueen kehittämistä, asemanseutujen sekä kyläalueiden elinvoiman vahvistamista

Mynämäen kunnan kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026–2027 on esityslistan mukana.

Yritysvaikutukset: Suunnitelmallisella kaavoituksen ohjaamisella pystytään ennakoimaan ja vastaamaan yritysten tarpeisiin kunnan alueella.

Lapsivaikutukset: Kaavoitustyö on tärkeä väline yhteiskunnan turvallisuuden ja liikenneturvallisuuden edistämisessä. Erityisesti liikenneturvallisuuden edellytyksillä on merkittävät vaikutukset lasten arjen turvallisuuteen.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2026–2027 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan ja alusti asiaa.

Kunnanjohtaja Carita Maisila teki asian käsittelyn alussa muutetun päätösehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2026–2027 liitteen mukaisesti."

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Pekka Myllymäki esitti, että liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja kaavoitusohjelman 2026–2027 sivulla 18/20 olevaan karttakuvaan Pyhe ja Karjalan kirkko lisättäisiin kunnan osakesukuksiksi sekä karttaan lisättäisiin nuolet Pyheen ja Karjalan kirkon suuntaan kehittämisen painopisteen suuntina. Lisäksi sivulle 18 lisättäisiin seuraavat tekstit:

1. Mynämäen kunnan kaavoituksen keskeinen painopiste on VT8-vyöhykkeen kehittäminen.

2. VT8-vyöhykkeen kehittäminen koordinoidaan Tavastilan ja Pyheen suuntiin yleis- ja asemakaavoituksen kohteina sekä varautuen TKU–MKI–UKI-lähijunaliikenteen alkamiseen kahden asemapaikkamme osalta. Nämä toimenpiteet nähdään toisiaan täydentävinä, ei toisiaan poissulkevinä. Karjalan vanhan kuntakeskuksen suuntaan toteutetaan kylä- ja hajarakentamisen kehittämissuunnitelma, joka mahdollistaa hallitun kasvun, uudet asukkaat ja yhteisöjen elinvoiman koko kunnan alueella, erityisesti VT8:n kehittämisalueen itä- ja pohjoispuolella.

3. Kunnan eri kasvusuunnat ja liikennesuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, jossa asuminen, palvelut, työpaikat ja liikkuminen sijoittuvat useaan solmukohtaan. Tavastilan, Pyheen ja keskustan ohella Mynälahden–Korvensuun alueen kehittämistä tarkastellaan asumisen, vapaa-ajan asumisen, matkailun ja virkistykseen näkökulmista osana laajempaa vetovoimapolitiikkaa.

4. Kaavoituksen yhtenä lähtökohtana on turvata lukion ja alakoulujen oppilasmäärät tasapainoisella ja koko kunnan kattavalla asukashankinnalla. Kaavoitusta ja maankäyttöä ohjataan siten, että kasvua syntyy useissa suunnissa ja eri elämäntilanteisiin sopivissa ympäristöissä, yhteistyössä maanomistajien ja yhteisöjen kanssa.

Kunnanhallituksen jäsenet kannattivat jäsen Pekka Myllymäen muutosehdotusta yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti hyväksyä vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2026–2027 jäsen Myllymäen muutosehdotuksen mukaisesti.

Mynämäen kunnan kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026–2027 on pöytäkirjan liitteenä.