

Lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 339
92/00.01.04/2020

Asian valmistelija:

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää kunnan lausuntoa 30.10.2025 päivätystä Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029. Ohjelma on päivitetty versio vuonna 2022 hyväksytylle Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittiselle ohjelmalle 2022–2025. Ohjelman päivittämisestä on sovittu valtion ja Turun MAL-kaupunkiseudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2024–2035 (toimenpide 34).

Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2026–2029 on valmisteltu seudullisen maankäytön yhteistyöryhmän toimesta. Turun kaupunkiseudun MAL-ohjausryhmä päätti kokouksessaan 26.9.2025 lähettää ohjelman lausunnoille. Tavoitteena on, että lausuntokierroksen jälkeen kunnat hyväksyvät ohjelman.

Ohjelman lähtökohdaksi on tunnistettu useita tekijöitä, kuten ilmastonmuutoksen vaikutus, väestörakenteen muutos, asuntokuntien rakenne, väestönkasvun tekijät, asumistoiveet sekä asuntokannan rakenne. Asunto- ja maapolitiikan tavoitteilla pyritään yhtenäistämään MAL-kaupunkiseudun kuntien asunto- ja maapoliittisia periaatteita ja määritellään MAL-sopimuksen kirjauksen mukaisesti asuntotuotantotavoitteet. Ohjelmassa huomioidaan myös asumisen laatukysymykset.

Yhteisellä seudun asunto- ja maapolitiikalla pyritään parantamaan MAL-kaupunkiseudun elinvoimaa sekä asukkaiden sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Tavoitteena on parantaa alueen kilpailukykyä ja varautua väestön määrän kokonaiskasvuun. Linjauksilla pyritään kestäväan, kustannustehokkaaseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen. Tavoitteena on turvata eri elämäntilanteisiin ja varallisuustasoihin sopiva monipuolinen ja korkeatasoinen asuntotuotanto viihtyisässä ja turvallisessa asuinympäristössä. MAL-kaupunkiseudun yhteisen asunto- ja maapoliittisen ohjelman lisäksi kunnilla voi olla omia, tarkentavia asunto- ja maapoliittisia periaatteita.

Lausuntopyyntö ja Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnos lähetetään esityslistan mukana. Mynämäen kunnan lausunto on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:	Maankäytön ja asumisen seudullisella suunnittelulla on merkittäviä vaikutuksia yritystoiminnan edellytyksiin.
Lapsivaikutukset:	Suunnitelmalla asumisen ja maankäytön suunnittelulla huolehditaan lapsiystävällisistä ympäristöistä ja sujuvasta arjen kokonaisuudesta myös lapsiperheille.
Päätösehdotus (kj):	Kunnanhallitus antaa liitteen mukaisen lausunnon Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman luonnoksesta vuosille 2026-2029.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.