

Lausunto Turun MAL-kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta 2026–2029

Mynämäen kunta kiittää mahdollisuudesta lausua ohjelmaluonnoksesta. Kunta pitää ohjelman tavoitteita pääosin kannatettavina ja näkee ne tärkeänä pohjana seudulliselle yhteistyölle.

Lausunnossa korostetaan seuraavia näkökohtia:

1. Asuntotuotantotavoitteet ja toteuttamisedellytykset

Ohjelmassa Mynämäen kunnan asuntotuotantotavoitteeksi on asetettu **160 asuntoa vuosina 2026–2029**, joista **84 % omakoti- ja paritaloja, 9 % rivitaloja ja 6 % kerrostaloasuntoja**. Mynämäki pitää tavoitteita realistisina vaikkakin haasteellisena, mutta korostaa, että niiden toteutuminen edellyttää:

- riittävää tonttitarjontaa ja kaavoituksen etenemistä,
- kunnallistekniikan investointien mitoittamista taloudellisesti kestäväällä tavalla,
- rahoitusmarkkinan toimivuutta, jotta investointien rahoitus saadaan toteutumaan.

2. Kohtuuhintainen asuminen ja hallintamuodot

Mynämäki tukee ohjelman tavoitetta kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämisestä. Kunnan osalta valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon osuus on pieni (10 asuntoa), mikä vastaa kunnan nykyistä kysyntää. Kunta pitää tärkeänä, että rahoitus- ja tukijärjestelmät mahdollistavat myös pienempien kuntien osallistumisen kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

3. Asumisen laatu ja viihtyisyys

Kunta korostaa asumisen laadun merkitystä. Mynämäellä asukkaiden toiveet painottuvat luonnonläheisyyteen, turvallisuuteen ja hyviin palveluihin. Ohjelmassa esitetty tavoite monipuolistaa asuntokantaa ja turvata perheasuntojen osuus (vähintään 25 %) on kannatettava. Esteettömyys ja energiatehokkuus tulee huomioida myös pientalorakentamisessa.

4. Segregaation ehkäisy ja palvelujen saavutettavuus

Vaikka segregaation riskit ovat Mynämäellä vähäisiä, kunta tukee ohjelman linjausta sosiaalisesti kestävä asukasrakenteen edistämisestä. Palvelujen saavutettavuus ja joukkoliikenteen yhteydet Turun suuntaan ovat keskeisiä tekijöitä kunnan vetovoiman vahvistamisessa.

5. Maapolitiikka ja rakentamisen ohjaus

Mynämäki tukee periaatetta ohjata rakentamista keskusta-alueille, olemassa oleviin kyliin ja keskuksiin sekä hyödyntää nykyistä infrastruktuuria. Vapaa-ajan asuntojen muuttaminen pysyvään käyttöön tulee olla mahdollista.

6. Ilmastotavoitteet ja resurssiviisaus

Kunta kannattaa vähähiilisten rakennusratkaisujen edistämistä ja viherrakenteen jatkuvuuden turvaamista. Ohjelman linjaus puurunkoisten rakennusten osuuden kasvattamisesta on kannatettava ja sopii Mynämäen profiiliin.

Yhteenveto

Mynämäen kunta pitää ohjelman tavoitteita hyvinä ja realistisina. Kunta korostaa erityisesti:

- tonttitarjonnan ja kunnallistekniikan investointien varmistamista,
- kohtuuhintaisen asumisen edellytysten turvaamista,
- asumisen laadun ja esteettömyyden huomioimista,
- joukkoliikenteen ja palvelujen saavutettavuuden parantamista.

Kunta on valmis osallistumaan ohjelman jatkovalmisteluun ja seudulliseen yhteistyöhön.

Mynämäen kunnanhallitus

15.12.2025