

Laurin koulun hankesuunnitelman päivitys ja aloittamislupa, 4 vaihe, E-osa

Tekninen lautakunta 24.09.2025 § 110

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Laurin koulun saneerauksesta puuttuu enää viimeinen vaihe 4, E-osan saneeraus. Saneerattavat tilat ovat liikuntasali, pesuhuoneet ja teknisentyön tilat sekä käytävä.

Saneeraus kestää keväälle 2027. Tarvittavat väistötilat teknisen työn osalta tulee selvittää. Liikuntatilojen osalta salivuoroja voitaisiin siirtää lukion saliin ja hankkia vuoroja esim. HaNi-Hallilta.

Hankesuunnitelman päivitys ja kustannusarvio on tehty vaiheen 4, E-osan osalta vastaamaan nykyistä tilannetta. Vaiheen 4, E-osan saneerauksen sisältö muuttuu merkittävästi lattian kosteusongelman vuoksi (liikuntasalin lattiarakenne joudutaan purkamaan kokonaan pois sekä vaihtamaan alapohjan täytöt).

Vaihe 4 alkaa kesäkuun alussa heti koulutyön päätyttyä 2026.

Kustannusarvio vaiheelle 4 on 1,5 milj. €.

Laurin koulun saneerauksen vaiheen 4, E-osan hankesuunnitelma on liitteenä.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy päivitetyn hankesuunnitelman ja uuden kustannusarvion ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta esittää, että valtuusto oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 4 urakan kilpailutuksen syksyn 2025 tai tammikuun 2026 aikana sekä anoo hankkeelle aloituslupaa mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 290

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Vuoden 2025 talousarvion muutetussa investointiosassa on 246.000 €:n määräraha Laurin koulun saneeraukseen, josta syyskuun lopussa on käytetty noin 180.000 €. Vuoden 2025 määrärahasta on

siten jäljellä noin 66.000 €.

Vuoden 2026 talousarvioluonnoksen investointiosassa esitetään Laurin koulun saneerauksen 4. vaiheeseen 1.500.000 € määräraha.

Laurin koulun saneerauksen vaihe 4, E-osan hankesuunnitelma lähetetään esityslistan mukana.

- Yritysvaikutukset: Hankkeen toteuttajaksi valitusta riippuen hanke tuo mahdollisesti työtä kunnan yrittäjille ja lisää työpaikkoja.
- Lapsivaikutukset: Koululaisille saadaan asianmukainen oppimisympäristö.
- Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Laurin koulun saneerauksen päivitetyn hankesuunnitelman ja uuden kustannusarvion, valtuusto oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 4 urakan kilpailutuksen syksyn 2025 tai tammikuun 2026 aikana ja valtuusto oikeuttaa teknisen toimialan aloittamaan hankkeen toteutuksen, mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset.
- Päätös: Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Rakennustarkastaja Outi Harka teknisen johtajan sijaisena ja sivistysjohtaja Susan Porkka olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 306
302/02.08/2025

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Laurin koulun hankesuunnitelman valmistelua on jatkettu siten, että hankkeessa priorisoidaan rakennusteknisesti tarpeellisia korjauksia ja hankkeen kokonaiskustannusta on vielä pyritty karsimaan.

Hankkeen aikataulutusta on niin ikään tarkistettu siten, että hanke pystyttäisiin aloittamaan liikuntasalin osalta jo ennen vuoden 2026 kesälomaa ja se saataisiin valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Teknisen työn tilojen remontti aikataulutetaan kesälle 2026 siten, että väistöiloille ei olisi tarvetta lainkaan.

Tarkennettu ja karsittu kustannusarvio vaiheelle 4 on 1,2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvioluonnoksen investointiosassa esitetään Laurin koulun saneerauksen 4. vaiheeseen 1.200.000 € määräraha.

Laurin koulun saneerauksen vaiheen 4, E-osan hankesuunnitelma (päivitys 24.10.2025) lähetetään esityslistan mukana.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen osallistuu kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

valtuusto hyväksyy Laurin koulun saneerauksen 24.10.2025 päivitetyn hankesuunnitelman ja uuden kustannusarvion,

valtuusto oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 4 urakan kilpailutuksen syksyn 2025 tai tammikuun 2026 aikana ja

valtuusto oikeuttaa teknisen toimialan aloittamaan hankkeen toteutuksen, mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset.

Päätös:

Kunnanhallitukselle esiteltiin kokouksessa vielä tarkennettu hankesuunnitelma, jossa 4. vaiheen kustannusarvio on 1.310.000 €.

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta siten, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

valtuusto hyväksyy Laurin koulun saneerauksen 3.11.2025 päivitetyn hankesuunnitelman ja uuden kustannusarvion,

valtuusto oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 4 urakan kilpailutuksen syksyn 2025 tai tammikuun 2026 aikana ja

valtuusto oikeuttaa teknisen toimialan aloittamaan hankkeen toteutuksen, mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.