

# Poikkeamislupahakemus 25-0045-POI

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 291  
41/10.03.00.06/2025

Asian valmistelija:  
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

**Hakija**  
Mynämäen seurakunta

**Rakennuspaikka**  
Tila Mietoisten hautausmaa 503-495-3-159 Mietoisten kylässä, osoite Kirkkotie 102/104, Mietoinen. Kiinteistöllä sijaitsee seurakunnan rakennuksia; seurakunnan kerhorakennus, kirkko, talousrakennus sekä hautausmaa.

**Kaavatilanne:**  
Asemakaava: Mietoisten kirkonkylän rakennuskaava, hyväksytty 13.12.1993 § 48  
YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, kortteli 21

**Selostus poikkeamisesta:**  
Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 58 § 1 mom. määräyksistä. Asemakaavan määräyksistä haetaan poikkeusta siten, että YK-alueella (Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue) sijaitseva seurakunnan kerhorakennus muutetaan asuinkäyttöön.

**Hakijan erityiset syyt ja perustelut hakemukselle:**  
Muutoksessa poiketaan kaavamääräyksistä. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu alueelle, jossa on voimassa kaavamääräys YK Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Rakennus muutetaan seurakunnallisesta kerhokäytöstä asuinkäyttöön. Rakennukselle on oma tieyhteys jo olemassa ja tontista on mahdollista lohkoa kyseiselle rakennukselle oma tontti. Vastaavasti rakennuksella on omat tekniikkaliittymät rakennusajalta.

Rakennus sijaitsee hautausmaa-alueen ulkopuolella ja on rakennettu 1983. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan tai alueen kulttuurihistorialliseen arvoon.

**Naapurien kuuleminen:**  
Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § mukaan: ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Yhden naapurikiinteistön omistaja on jättänyt huomautuksen, johon rakennustarkastaja on vastannut. Huomautuksessa edellytetään, että poikkeamisluvan ja sen myötä rakentamisluvan kohteena olevan rakennuksen käyttötarkoituksen

muutos ei saa estää naapurikiinteistön kaavoitusta asuinkäyttöön. Hanke ei estä naapurikiinteistön kaavoitusta asuinkäyttöön. Huomautus on oheismateriaalina.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön ja liikenteen vastuualueilta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä Mynämäen kunnan maankäyttöpäälliköltä. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualue lausui, ettei heillä ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta, mikäli nykyiset liittymäjärjestelyt pysyvät ennallaan. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön vastuualueella ei ole hakemukseen huomautettavaa. Alueellinen vastuumuseo ilmoitti, ettei heilläkään ole asiaan lausuttavaa. Mynämäen kunnan maankäyttöpäällikkö ei antanut lausuntoa. Saapuneet lausunnot ovat liitteinä.

### **Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:**

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Mietoisten kirkonkylän rakennuskaava-alueelle. Tilalla sijaitsee seurakunnan rakennuksia ja hautausmaa. Tila rajautuu pohjoisessa Mynäjokeen ja etelässä Kirkkotiehen. Lännessä on peltoaluetta sekä rakennetut kiinteistöt, joille on sijoitettuna seurakunnan rakennus sekä liikerakennus. Etelässä ja idässä sijaitsee rakennettuja asuinkiinteistöjä.

Hakemuksen mukainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön ei muuta asemakaavassa osoitettuja kulkuyhteyksiä. Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia muutoksia. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Hakemus, asemapiirros, kaavakartta, naapurin huomautus, museoviraston lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueen lausunto, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikön lausunto

Päätösehdotus  
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllämainituin perusteluin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja vastaavaa rakentamislupaa on haettava poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Outi Harka oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.