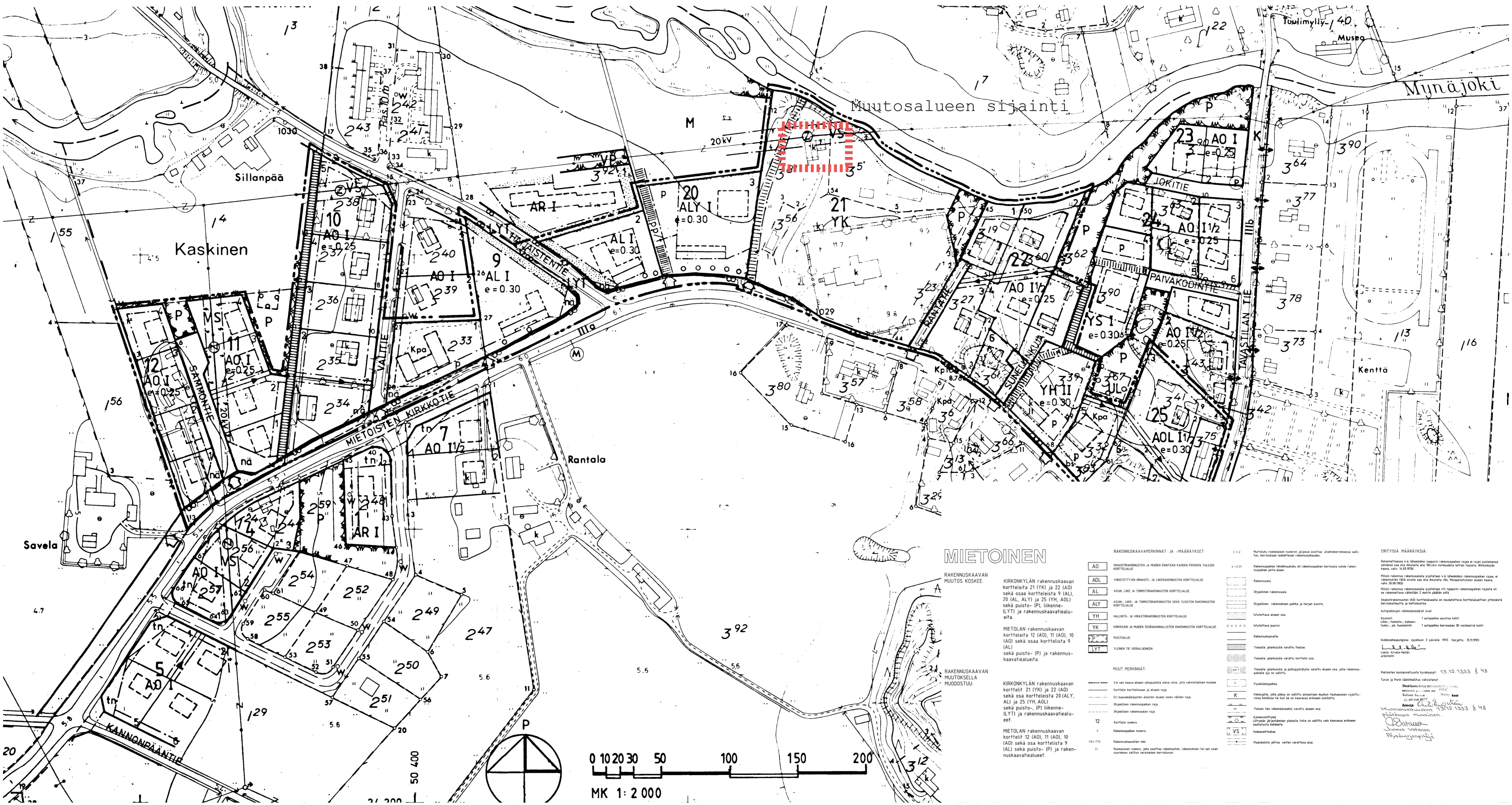

MIETOINEN

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KIRKONKYLÄN rakennuskaavan kortteleita 21 (YK) ja 22 (AO) sekä osaa kortteleista 9 (AL), 20 (AL, ALY) ja 25 (YH, AOL) sekä puisto- (P), liikenne- (LYT) ja rakennuskaavatiealueita.

MIETOLAN rakennuskaavan kortteleita 12 (AO), 11 (AO), 10 (AO) sekä osaa korttelista 9 (AL) sekä puisto- (P) ja rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KIRKONKYLÄN rakennuskaavan korttelit 21 (YK) ja 22 (AO) sekä osa kortteleista 20 (ALY, AL) ja 25 (YH, AOL) sekä puisto-, (P) liikenne- (LYT) ja rakennuskaavatiealueet.

MIETOLAN rakennuskaavan korttelit 12 (AO), 11 (AO), 10 (AO) sekä osa korttelista 9 (AL) sekä puisto- (P) ja rakennuskaavatiealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE

AOL — YHDISTETTYJEN OMAKOTI- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL — ASUIN, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALY — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YH — HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

P — PUISTOALUE.

LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

MUUT MERKINNÄT:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

12 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

VÄLITIE — Rakennuskaavatien nimi.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0.25 — Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosala suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka ja harjan suunta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

pp/t — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

K — Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymä
Liittymän järjestäminen yleiselle tielle on sallittu vain kaavassa erikseen osoitetusta kohdasta.

VS — Voimansiirtoalue.

Maanalaista johtoa varten varattava alue.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta. (Kirkonkylän kaava, vahv. 14.09.1978)

Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla ikkunoita. (Ns. Monipalvelutalon alueen kaava, vahv. 30.08.1983)

Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta on se rakennettava vähintään 2 metrin päähän siitä.

Omakotirakennusten (AO) korttelialueella on noudatettava korttelialueittain yhtenäistä kerroskorkeutta ja kattomuotoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti
Liike-, toimisto-, kokoontumis-, ym. huoneistot:	1 autopaikka kerrosalan 35 neliömetriä kohti

Uudessakaupungissa syyskuun 3 päivänä 1993. Korjattu 15.11.1993.

Leena Arvela-Hellén
arkkitehti

Mietoisten kunnanvaltuusto hyväksynyt: 13.12.1993 § 48

Turun ja Porin lääninhallitus vahvistanut:

Tämä kartta liittyy [illegible] antamaan [illegible] 60KK
Todistaa [illegible] TAMMI kuun
26 päivänä 1994
Esittelijä

Kunnanvaltuuston 13.12.1993 § 48 päätöksen mukainen.
Jukka Vatanen
Pöytäkirjanpitäjä