

## Poikkeaminen

Kirkkotie 104

<b>Asiointikunta</b> Mynämäki	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 503-495-3-159	<b>Hakemus jätetty</b> 12.09.2025
<b>Asiointitunnus:</b> LP-503-2025-00087	<b>Käsittelijä</b> Harka Outi
<b>Hankkeen osoite</b> Kirkkotie 104	<b>Hakija</b> Mynämäen seurakunta
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Kiinteistöllä on rakennus 100523792Y, jonka käyttötarkoitus muutetaan seurakunnallisesta käytöstä asuinkäyttöön.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Muutoksessa poiketaan kaavamääräyksistä. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu alueelle, jossa on voimassa kaavamääräys YK Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue.  Rakennus muutetaan seurakunnallisesta kerhokäytöstä asuinkäyttöön. Rakennukselle on oma tieyhteys jo olemassa ja tontista on mahdollista lohkoa kyseiselle rakennukselle oma tontti. Vastaavasti rakennuksella on omat tekniikkaliittymät rakennusajalta.  Rakennus sijaitsee hautausmaa-alueen ulkopuolella ja on rakennettu 1967. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan tai alueen kulttuurihistorialliseen arvoon.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> Mietoisten hautausmaa	<b>Rekisteröintipäivä</b> 19.01.2008
<b>Maapinta-ala</b> 1.9868	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	
<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava

## Hakija

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Mynämäen seurakunta	<b>Y-tunnus</b> 0135356-1
------------------------------------	------------------------------

**Yhteysosoite**

<b>Katuosoite</b> Keskuskatu 17 B	<b>Postinumero</b> 23100
<b>Postitoimipaikka</b> Mynämäki	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Leena	<b>Sukunimi</b> Elias
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 044 0308475	<b>Sähköposti</b> leena.elias@evl.fi
-------------------------------	---

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Mynämäen seurakunta	<b>Y-tunnus</b> 0135356-1
------------------------------------	------------------------------

**Laskutusosoite**

<b>Katuosoite</b> Keskuskatu 17 B	<b>Postinumero</b> 23100
<b>Postitoimipaikka</b> Mynämäki	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Leena	<b>Sukunimi</b> Elias
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 044 0308475	<b>Sähköposti</b> leena.elias@evl.fi
-------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> (Tyhjä)	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> (Tyhjä)	

<b>Laskuviite</b> (Tyhjä)
------------------------------

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 259	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 349 muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
----------------------------------	--

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 011 yhden asunnon talot	<b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos
<b>Huoneistoja</b> 1	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 259	<b>Kokonaisala</b> 259

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Kyllä

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> 1	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> 8
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> 5	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> 0

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 8	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus on olemassa oleva, eikä käyttötarkoituksen muutoksella ole merkitystä alueen tai rakennuksen ympäristän käyttöön.
---

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Leena	Sukunimi Elias
------------------	-------------------

#### Postitus

Katuosoite Keskuskatu 17 B	Postinumero 23100
-------------------------------	----------------------

**Postitoimipaikka**

Mynämäki

**Maa**

Suomi

**Yritys/yhteisö**

**Nimi**

Mynämäen Seurakunta

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Mynämäen kunta-posti - Lausunto naapurin kuuleminen, liikenneväylä, poikkeamislupahakemu s, kiinteistö 503-495-3- 159, Mietoisten hautausmaa, Kirkkotie 104, Mietoinen, Mynämäki.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto lupahakemuksesta os. Kirkkotie 104, Mynämäki (1).pdf	Museokeskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Mynämäen kunta-posti - Muutosehdotus, naapurien kuuleminen_.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
ARK01 Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Markus Lehtinen 12.09.2025
Kaavakartta.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Markus Lehtinen 12.09.2025

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Markus Lehtinen	markus.lehtinen@korjauspartn erit.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Emili Karoliina Kettinen	emili.kettinen@korjauspartnerit. fi	Kirjoitusoikeus	15.09.2025
Museokeskus	vapaa- aikatoimiala.asianhallintatiimi@ turku.fi	Lausunnonantaja	-
-	janne.muikkula@mynamaki.fi	Lausunnonantaja	-
Leena Katriina Elias	leena.elias@evl.fi	Lukuoikeus	-