

Tekninen lautakunta

Aika 22.10.2025 klo 17:30 - 18:47

Paikka Kunnanvirasto, auditorio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 124	Talousarvion seuranta 09.2025 / tekninen lautakunta	6
§ 125	Investointien seuranta 09.2025 / tekninen lautakunta	7
§ 126	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma, tekninen lautakunta	8
§ 127	Lukitusten uusiminen, Pikkulaurin päiväkoti, Mynämäen lukio, kunnanvirasto ja päiväkodit	12
§ 128	Lausuntopyyntö Vehmaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta	14
§ 129	Ympäristökatselmus 2025	15
§ 130	Nuorten vaikuttajaryhmän edustaja teknisessä lautakunnassa	18
§ 131	Viranhaltijapäätökset	20
§ 132	Ilmoitusasiat	21
§ 133	Muut esille tulevat asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Aarne	puheenjohtaja	
	Setälä Marko	varapuheenjohtaja	
	Halminen Petri	jäsen	
	Honkanen Marika	jäsen	
	Hurme Mika	jäsen	
	Järvi Kirsi	jäsen	
	Kivivuori Jaana	jäsen	
	Salonen Tuija	jäsen	
	Silvola Pasi	jäsen	
	Silvaani Hanna	varajäsen	
	Mäkisalo Anne	kunnanhallituksen edustaja	
	Kurvinen Jaakko	tekninen johtaja	
	Harka Outi	rakennustarkastaja	
	Lamerto Juho	työpäällikkö	
	Leino Verner	ympäristötarkastaja	
	Väinölä Sari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ståhlberg Jennifer	jäsen	
	Virtanen Oskari	jäsen	
	Maisila Carita	kunnanjohtaja	
	Huuskonen Petteri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Jaakkola Jouko	kunnossapidon työnjohtaja	
	Hellsten Pasi	ympäristötarkastaja	
	Kivilä Kirsi	toimistosihteeri	

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Aarne Lehtonen
puheenjohtaja

Sari Väinölä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 122 - 133

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Jaana Kivivuori
pöytäkirjantarkastaja

Tuija Salonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 27.10.2025 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Tekninen lautakunta

§ 122

22.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 122

Päätösehdotus
(pj):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 123

22.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 123

Päätösehdotus
(pj):

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Kivivuori ja Tuija Salonen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Kivivuori ja Tuija Salonen.

Tekninen lautakunta

§ 124

22.10.2025

Talousarvion seuranta 09.2025 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 124
16/02.02.02/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista syyskuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 75 %.

Tuottojen toteuma on 80 %

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosityksiköittäin ovat (raportti 14.10.2025):

Teknisen toimen hallinto	71 %
--------------------------	------

Tilalaitos	73 %
------------	------

Infra	64 %
-------	------

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi	79 %
------------------------------------	------

Tekninen toimi, kulut yhteensä	72 %
--------------------------------	------

Oheismateriaalina toteumaraportit tulosityksikkö 1 -tasolla.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee talousarvion seurannan tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 125

22.10.2025

Investointien seuranta 09.2025 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 125
55/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Oheismateriaalina tulosaluekohtaiset investointikulut.

Investointikohteita:

Kuntoportaita rakennetaan urheilukeskukseen. Valaistuksen osalta portaat ovat vielä kesken.

Torikujan saneeraustyöt aloitettiin.

Franttilanpihan urakoitsijaksi valittiin Sähkö Fourtech Oy.

Lukitusjärjestelmän tarjoukset on pyydetty. Urakoitsija valitaan tässä kokouksessa.

Rakennusautomaation uusiminen on käynnissä (Siemens-järjestelmä).

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 126
253/02.02.00/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Mynämäen kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 11.8.2025 § 220. Laadintaohjeet ja niiden perusteet ovat oheismateriaalina. Tekninen osasto on laatinut vuoden 2026 talousarvion kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Lautakuntien on annettava esitykset 27.10.2025 mennessä.

Käyttötalousosa on valtuustoon nähden bruttositova tulosaluetasolla. Sitovuus tarkoittaa sitä, että toimintatulot ja toimintamenot ovat erikseen sitovia eriä. Mahdolliset talousarviomuutokset käsitellään erikseen toimintatulojen ja toimintamenojen osalta. Lautakunnat laativat talousarvioehdotuksen valtuustoon nähden sitovista eristä eli tulosalueittain.

- Teknisen toimen hallinto
- Tilalaitos
- Infra
- Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovia eriä ovat

- Kiinteä omaisuus nettomääräisenä
- Talonrakennus (kohteittain > 200.000 €)
- Infrastrukturi
- Irtain omaisuus nettomääräisenä

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että kunnan asukkaiden tarvitsemat lakisääteiset peruspalvelut voidaan järjestää. Talouden suunnittelun tavoitteena on vakaan talouden turvaaminen ja vuosikatteen saaminen vähintään poistojen tasolle. Investoinnit eivät saa aiheuttaa hallitsematonta käyttökustannusten ja lainamäärä nousua.

Palkoissa on huomioitu 1,5 %:n korotus.

Liitteenä oleva teknisen osaston talousarvio sisältää toimintasuunnitelman sekä eri tulosalueiden tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit kuntastrategian toteuttamiseksi. Tunnuslukuja laskettaessa on käytetty asukaslukuna 7471 (30.7.2025).

KäyttötalousTeknisen toimen hallinto

Toiminnassa ei oleellisia muutoksia.

Joukkoliikenne ja talkooavustukset sisältyvät tähän kustannuspaikkaan.

Kunnan omaisuuden hallinta, energian käytön ja tilojen tehostaminen ovat keskeisimmät kehityskohteet.

Kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito niin, että ylisuurta korjausvelkaa ei kertyisi.

Tilalaitos

Hoitaa keskitetysti kunnan kiinteistöjen kunnossapidon, puhtaanapito- ja ruokapalvelun.

Toiminnan tavoitteena on toimitilojen tehokas ja turvallinen käyttö. Tilojen korjauksiin ja kunnossapitoon sekä energiatehokkuuteen panostetaan talousarvion puitteissa. Laurin koulun saneeraus ja varavoimajärjestelmän laajentaminen ovat suurimpia kohteita.

Tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan. Kunnan ydintoimintaan kuulumattomia kiinteistöjä realisoidaan. Tyhjenevät ja käyttämättömät tilat realisoidaan.

Tehostetaan organisaation sisäistä yhteistyötä ja tiedottamista. Kehitetään investointien ja kunnossapitoprojektien prosesseja (laatu, aikataulu ja kustannustehokkuus).

Varhan kiinteistöt

Varhan kiinteistöjen yhtiöittämisen piti tapahtua vuoden 2026 alusta, raami on tehty tämän mukaan. Yhtiöittäminen tapahtuu kuitenkin mahdollisesti vasta vuoden 2027 alusta. Näiden kiinteistöjen tulot ja menot puuttuvat suunnitelmavuosilta 2027 ja 2028.

Infra

Tulosalue järjestää palvelut katujen, puistojen, urheilukenttien ja muiden yleisten alueiden rakentamiseen, kunnossapitoon ja hoitoon. Tavoitteena on infraomaisuuden ylläpitäminen vähintään nykyisellä hoitotasolla.

Kunnan leikkipuistoverkosto optimoidaan perustuen leikkipuistoselvitykseen.

Kunnan sisäisiä jalankulku- ja pyöräilyteitä sekä ELY-keskuksen kanssa olevaa yhteistä verkostoa kehitetään turvallisempaan suuntaan.

Yksityistieavustusten euromäärä on 120 000 euroa.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

Rakentamislakiin tulee vuoden 2026 alusta alkaen muutoksia;

1.1.2026 alkaen rakentamislupaa haetaan rakentamislain edellyttämällä tavalla tietomallina tai muulla koneluettavalla tiedolla, rakennuksen vähähiilisyyttä ja hiilijalanjäljen raja-arvoa koskevat säännökset, sekä rakentamislupien käsittelylle säädetty määräaika ja seuraamukset määräajan laiminlyönnistä astuvat voimaan. Nämä vaikuttavat vähäisesti rakennusvalvontayksikön toimintaan mm. ohjelmistojen osalta, mutta muilta osin rakennusvalvontayksikön toiminnassa ei tapahdu oleellisia muutoksia.

Rakentamislaki muutti lupajärjestelmää vuoden 2025 alusta alkaen ja lupamäärä on sen myötä laskenut oleellisesti. Odotettavissa on, että lupamäärä pysyy vuoden 2025 tasolla tai laskee.

Mynämäen kunta tuottaa ympäristönsuojelun viranomaispalvelun myös Ruskon ja Nousiaisten alueella.

Arvioitu rakentamislupien määrä on 50 kpl. Ympäristönsuojelun lupien, ilmoitusten ja rekisteröintien määräksi on arvioitu 30 kpl. Tarkastus- ja valvontakäyntien määräksi on arvioitu 157 kpl.

Talousarvion raami 2025

Teknisen toimen hallinto

	TP 2024	Raami TA 2026	TA 2026
Toimintatuotot	62 737	50 000	18 000
Toimintakulut	-589 229	-570 729	-573 616
Toimintakate	-526 492	-520 729	-555 616

Tilalaitos

	TP 2024	Raami TA 2026	TA 2026
Toimintatuotot	4 910 880	3 573 478	5 049 892
Toimintakulut	-4 513 833	-4 028 250	-4 483 032
Toimintakate	397 047	-454 772	566 860

Infra

	TP 2024	Raami TA 2026	TA 2026
Toimintatuotot	222 138	187 970	190 369
Toimintakulut	-783 223	-734 195	-767 476
Toimintakate	-561 085	-546 225	-577 107

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi

	TP 2024	Raami TA 2026	TA 2026
Toimintatuotot	268 804	133 623	132 419
Toimintakulut	--269 731	-294 674	-290 448
Toimintakate	-927	-161 051	-158 029

Investoinnit

Investoinneissa suurimmat hankkeet ovat Laurin koulu vaihe 4, E-osa, lukitusten uusiminen kunnan kiinteistöissä, Laurin koulun varavoimajärjestelmän laajentaminen ja kamerajärjestelmien uusimiset.

Infran suurimmat kohteet ovat Virastotien ja Torikujan liikennejärjestelyt, katusaneeraukset ja katuvalaistuksien uusimiset.

Talonrakennus	1 864 000 €
Infrastrukturi	585 000 €
Irtain omaisuus	438 000 €
Kiinteä omaisuus	150 000 €

Nettoinvestoinnit yhteensä 3 037 000 €

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy teknisen osaston vuoden 2026 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman sekä investointiehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Talousarvion käyttötalousosa hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Keskustelun jälkeen lautakunta teki muutoksia investointilistaan:
Vanhan puuosaston ratkaisu: lisätään huomautuksiin: toteutuu ainoastaan jos varikko joudutaan siirtämään.
Lukion peruskorjaus: lisätään otsikkoon /uudisrakennus, kustannusarvioksi muutetaan 7,5 milj. €. Lisätään huomautuksiin: Selvitetään eri vaihtoehtoja tarkemmin.
Torin kehittäminen jaetaan kahteen erilliseen kohtaan. Torialueen suunnittelu, tähän varataan 10 000 € vuodelle 2026. Torin kehittäminen, varataan 40 000 € vuodelle 2027 ja 50.000 € vuodelle 2028.
Nettoinvestoinnit 2026 ovat muutosten jälkeen 2 607 000 €
Investointilista muutoksineen hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 127

22.10.2025

Lukitusten uusiminen, Pikkulaurin päiväkoti, Mynämäen lukio, kunnanvirasto ja päiväkodit

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 127
310/02.08/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Lukitukset uusitaan vuosien 2025-2026 aikana kunnan kiinteistöihin. Investointiin on varattu 2025 vuodelle 200 000 € ja 2026 vuodelle 300 000 €.

Tarjoukset on pyydetty Pikkulaurin päiväkodin, Mynämäen lukion, kunnanviraston ja Vaahteramäen päiväkodin kaikkien yksiköiden (Huvikumpu, Vekaravintti, Luontopäiväkoti) osalta. Tarjouspyynnöt on lähetetty rajoitetulla menettelyllä kolmelle lukkoliikkeelle:

- Rasion Lukko Oy
- Turun Lukko Oy
- Lukkotaiturit Oy

Tarjousten viimeinen jättöpäivä on 20.10.2025.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta valitsee yrityksen/yritykset uusimaan Pikkulaurin päiväkodin, Mynämäen lukion, kunnanviraston ja Vaahteramäen päiväkodin kaikkien yksiköiden (Huvikumpu, Vekaravintti, Luontopäiväkoti) lukitukset.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, että sopimus ei synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Tarjouksia saatiin kolmelta yritykseltä:

Kokonaishinta alv 0 %			
	Kunnanvirasto ja päiväkodit		
	(Vaahteramäki, huvikumpu ja luontopäiväkoti)		
Tarjoaja		Pikkulaurin päiväkot	Mynämäen lukio
Lukkotaiturit Oy			
Abloy Pulse	65 730,00	31 560,00	24 955,00
iLOQ S5	75 480,00	36 250,00	29 980,00
Raisio Lukko Oy			
Abloy Pulse	48 549,70	22 745,09	19 422,42
iLOQ S5	55 460,66	24 248,05	24 091,31
Turun Lukko Oy			
Abloy Pulse	-	-	-
iLOQ S5	58 883,46	34 468,57	24 109,76

Tekninen lautakunta päätti valita lukitusjärjestelmien toimittajaksi Raisio Lukko Oy:n ja järjestelmäksi Abloy Pulse. Perusteena halvin hinta.

Samalla tekninen lautakunta totesi, että sopimus ei synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen

Tekninen lautakunta

§ 128

22.10.2025

Lausuntopyyntö Vehmaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 128

319/00.04.01/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Outi Harka, puh. 050 078 2584

Vehmaan kunta pyytää lausuntoa uudesta rakennusjärjestysluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 7.11.2025 klo 14.00 mennessä.

Oheismateriaalina on Vehmaan kunnan rakennusjärjestysluonnos.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää, ettei sillä ole huomautettavaa Vehmaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 99
Tekninen lautakunta § 129

13.08.2025
22.10.2025

Ympäristökatselmus 2025

Tekninen lautakunta 13.08.2025 § 99

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516

Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta suorittaa rakentamislaisissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Katselmuskohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Ilmoituslomake löytyy kunnan kotisivuilta ja niitä voi noutaa kunnanvirastolta.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Rakentamislaki:

142 §Ympäristönhoito

Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että rakentamisluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet säilytetään ajokelpoisina.

Valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 129

13.08.2025
22.10.2025

143 §Ulkovarastointi

Rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 25.9.2025. Alueita kiertävät rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja ottaen kuvia kohteista. Katselmuksen kohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja kunnan kotisivuilla kaksi viikkoa ennen katselmusta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 129
295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Pasi Hellsten, p. 040 135 4516
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Ympäristötarkastajat Pasi Hellsten ja Verner Leino sekä rakennustarkastaja Outi Harka suorittivat ympäristökatselmuksen 25.9.2025. Katselmuksessa käytiin kohteissa, joista oli ilmoitettu kuntaan. Lisäksi katselmoitiin aikaisemmin ilmoitettuja kohteita, joissa toimenpiteet ovat vielä kesken.

Oheismateriaalina on kuvat ja tarkemmat tiedot katselmuksella tehdyistä havainnoista sekä ehdotukset jatkotoimenpiteistä. Näitä dokumentteja ei julkaista yleisessä tietoverkossa kunnan verkkosivuilla yksityisyyden suojan vuoksi. Teknisen lautakunnan

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 129

13.08.2025
22.10.2025

hyväksymät päätökset jatkotoimenpiteistä toimitetaan päätöksenteon jälkeen kiinteistöjen omistajille.

Seuraavien kiinteistöjen osalta annetaan kehoitus/huomautus:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen vuoden 2026 alussa.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää lähettää kehotuksen/huomautuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille. Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn, mikäli kehoituksia ei noudateta määräajassa.

Päätös:

Yksi käyty kohde puuttui listalta, lisätään teknisenä lisäyksenä kohtaan: annetaan kehoitus/huomautus. Päätösehdotus ja lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

[REDACTED]

Tekninen lautakunta	§ 91	21.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	22.10.2025

Nuorten vaikuttajaryhmän edustaja teknisessä lautakunnassa

Tekninen lautakunta 21.06.2023 § 91

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Nuorisolaki säättää nuorten mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa nuorisovaltuustossa tai vastaavassa nuorten vaikuttajaryhmässä, kuntalaki (410/2015) 26 §.

Laissa määritellään myös, että kunnan tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyssä tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa.

Nuorten vaikuttajaryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus kasvatus- ja sivistyslautakunnassa, jonne nuorten vaikuttajaryhmä nimeää edustajansa.

Mynämäen nuorten vaikuttajaryhmä on kokouksessaan 8.3.2023 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle läsnäolo- ja puheoikeutta nuorten vaikuttajaryhmän jäsenelle tekniseen lautakuntaan.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta myöntää nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksiin.

Päätös:

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle annetaan läsnäolo- ja puheoikeus vain julkisiin teknisessä lautakunnassa käsiteltäviin asioihin. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän alussa.

Tekninen lautakunta	§ 91	21.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	22.10.2025

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 130
239/00.00.01.01/2023

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Mynämäen Nuorten vaikuttajaryhmä on pitänyt kokouksen 8.10.2025. Siellä on valittu edustajat lautakuntiin. Teknisen lautakunnan edustajaksi on valittu Kasmira Keinonen.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta myöntää nuorten vaikuttajaryhmän edustajalle Kasmira Keinonelle läsnäolo- ja puheoikeuden teknisen lautakunnan kokouksiin, julkisiin asioihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 131

22.10.2025

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 131

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 18.9.-15.10.2025.

Esityslistan oheismateriaalina on lista ympäristötarkastajien viranhaltijapäätöksistä 18.9.-15.10.2025.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 23.9. ja 1. ja 7.10.2025 myöntämistä rakennusluvista.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 132

22.10.2025

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 132

Mynämäen kunnanhallitus:

- Sijoittamislupa 25-0042-SL
- Ote pöytäkirjasta 29.9.2025, sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen tilanne.

Metsähallitus:

Vaskijärven luonnonpuiston järjestyssääntö on vahvistettu.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:

Ote pöytäkirjasta 25.9.2025, Lounais-Suomen jätehuollon palvelutasotavoitteiden hyväksyminen.

Metsäkeskus:

Ilmoitus metsänkäyttöilmoituksesta.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

Vesistötarkkailutulokset 5 kpl

1. Kivijärvi
2. Rautavuorenrahkan turvetuotantoalue
3. Isosuon turvetuotantoalue
4. Jussinsuon turvetuotantoalue
5. Pietarrahkan turvetuotantoalue

-Ilmoitus jätevesilietteen hyödyntämisestä maataloudessa: 11 kpl

-Ilmoitus jätevesilietteen kompostoisesta: 7 kpl

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 133

22.10.2025

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 22.10.2025 § 133

Päätös: Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127**HANKINTAPÄÄTÖKSEN OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS
(kansallisen kynnyksarvot ylittävät hankinnat)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintalain 127 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse tavallisella kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot: Mynämäen Tekninen lautakunta
Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintalain 127 §:n mukaan päätös annetaan tiedoksi käyttäen ehdokkaan ja tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse tavallisella kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin

avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi