

Kivijärven vuokramökin kulujen karsiminen ja vuokrauksen lisääminen

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 260

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Valtuuston kesäkuussa 2024 hyväksymään talouden tasapainottamisohjelman yhtenä toteutettavana toimenpiteenä on Kivijärvellä sijaitsevan vuokrattavan mökki- ja saunakokonaisuuden myynti.

Mökkikiinteistö on kenen tahansa vuokrattavissa sekä kesä- että talviaikaan. Kesäaikaan varausaste on 62 % ja talvikaudella 32 %, koko vuoden käyttöaste on 50 %.

Mökkiä voivat vuokrata sekä paikkakuntalaiset että ulkopaikkakuntalaiset yksityishenkilöt, yhdistykset tai yritykset. Vuokrahinnat ovat arkena paikallisilta 81,58 euroa/vrk ja ulkopaikkakuntalaisilta 163,15 euroa/vrk. Viikonloppuna paikkakuntalaisilta 207,08 euroa/vrk ja ulkopaikkakuntalaisilta 414,15 euroa/vrk.

Mynämäkeläisille alle 18-vuotiaiden harrastus- ja yhdistysryhmille mökin vuokra on maksuton, mukana on oltava vähintään täysi-ikäinen ohjaaja.

Vuonna 2024 vuokramökin käyttökulut ovat olleet 26.695 euroa ja vuokraustoiminnan tuotot 12.674 euroa.

Talouden tasapainottamisohjelmassa on arvioitu kiinteistön myynnistä saatavan kertaluonteista tuottoa noin 200.000 euroa, kun arvioidusta kauppahinnasta vähennetään kohteen jäljellä oleva tasearvo.

Vuokramökki on tärkeä monille yhdistyksille ja toimijoille ja esimerkiksi Mynämäen talviuimarit käyttävät vuokramökin saunaa kylmäuintikaudella säännöllisesti. Mynämäen talviuimarit ry onkin toimittanut kuntaan vetoimuksen vuokrasaunan säilyttämisestä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että Kivijärven vuokramökki laitetaan myyntiin talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. Myyntityö annetaan kiinteistönvälittäjän tehtäväksi.

Päätös:

Petteri Huuskosen ehdottamana ja Aappo Kontun, Sanna Kylänpään, Sari Kantosen, Tuula Toivosen ja Jouko Suomisen

kannattamana kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Kivijärven vuokramökkiä ei aseteta tässä vaiheessa myytäväksi. Kaikkien kunnan ylläpitämien saunojen vuokrataso tarkastellaan ja markkinointia lisätään tulojen lisäämiseksi ja kulurakenne tarkastellaan menojen vähentämiseksi. Myös muut saunojen vuokrauksen toimintaperiaatteet yhtenäistetään. Käynnistetään yhdistysten kanssa keskustelu mahdollisesta yhteistyöstä kaikkien saunojen osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Kivijärveltä (kiinteistö 503-406-2-37) asetetaan myyntiin järveltä katsottuna vuokramökin vasemmalta puolelta noin 5.300 m² määräala, joka lohkotaan omaksi kiinteistöksi.

Tekninen lautakunta 24.09.2025 § 118
278/10.00.02.00/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.9.2025, että Kivijärven vuokramökkiä ja saunaa ei aseteta myyntiin.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kulurakennetta yritetään pienentää ja käyttöastetta lisätä.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta keskustelee keinoista Kivijärven vuokramökin ja saunan kustannusten karsimiseksi ja käyttöasteen lisäämiseksi.

Päätös:

Keskustelussa tuli seuraavia ehdotuksia:

- markkinointia lisätään
 - vuokraajan reklamoitava heti, mikäli edellinen vuokraaja siivonnut mökin huonosti, jotta edelliselle vuokralaiselle voidaan lähettää siivouslasku
 - kiinteistöpäivystäjän oven avaaminen maksulliseksi, mikäli johtuu asiakkaan huolimattomuudesta (esim. avainten unohtaminen lukittuun mökkiin tai yleisen saunan pukuhuoneeseen)
- Keskustelun päätteeksi pykälä päätettiin siirtää uudelleen käsittelyyn.