

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 2787964-1

Yritys: Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuorentie 5

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 21.02.2018 16:21:59



KIINTEISTÖ OY MYNÄMÄEN HÄÄVUORENTIE 5

YHTIÖJÄRJESTYS

1 TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Mynämäen Häävuoventie 5 ja sen kotipaikka on Mynämäki.

2 TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita osoitteessa Häävuoventie 5, 23100 Mynämäki, sijaitsevaa tonttia (503- 445-3-72) 6732 m2 sekä omistaa ja hallita niillä sijaitsevia rakennuksia.

3 OSAKEPÄÄ.OMA JA OSAKKEET

Yhtiön osakepääoma on 2.500 euroa jakautuen 2500 osakkeeseen.

4 OSAKKEIDEN TUOTTAMA HALLINTAOIKEUS

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön rakennuksissa olevia huoneistotiloja seuraavasti:

Huoneisto Käyttötarkoitus P-ala m2 Osakkeiden lkm Osakenumerot

1	Hoivakoti	1647	2500	1-2500
---	-----------	------	------	--------

Yhteensä 1647 m2 ja 2500 osaketta.

Muut tilat jäävät yhtiön välittömään hallintaan.

5 YHTIÖVASTIKE

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoito- ja pääomavastikkeiden määrän. Vastiketta peritään toteutuneiden kulujen mukaan.

6 LAINAOSUUS

Osakkeenomistaja on oikeutettu maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alojen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Lainasuoritukset on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuutensa kokonaan maksanut osakkeenomistaja vapautuu suorittamasta rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuuttaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että siihen lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattomasta lainaosuudesta yhtiölle aiheutuvat menot.

7 RAHASTOT

Yhtiöllä voi olla rahastoja sen mukaisesti kuin yhtiökokous päättää. Rahastojen kartuttamisesta sekä mahdollisesta purkamisesta päättää yhtiökokous.

8 HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään kolme (3) varsinaista jäsentä. Mikäli jäseniä on vähemmän kuin kolme, valitaan lisäksi yksi varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan

puheenjohtajan.

9 ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, jonka valitsee hallitus. Yhtiöön sovelletaan asunto-osakeyhtiölain isännöitsijää koskevia määräyksiä, jos hallitus on valinnut isännöitsijän.

10 YHTIÖN EDUSTAMINEN

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja muut toiminimen kirjoittamiseen oikeutetut henkilöt, kukin kaksi yhdessä, ja isännöitsijä yksin.

11 TILINTARKASTAJA

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

12 TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kokouksessa on esitettävä:

- (i) tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen liitetietoineen;
- (ii) tilintarkastuskertomus; ja

päätettävä:

- (iii) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- (iv) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
- (v) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja mahdolliselle isännöitsijälle;
- (vi) hallituksen jäsenten lukumäärästä;
- (vii) hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta;
- (viii) yhtiölle suoritettavan hoito- ja pääomavastikkeen suuruudesta; ja

valittava:

- (ix) hallituksen jäsenet; ja
- (x) tarvittaessa varsinainen tilintarkastaja ja varatilintarkastaja; ja

käsiteltävä:

- (xi) muut kokouskutsussa mahdollisesti esitetyt asiat.

14 SOVELLETTAVA LAKI

Muilta osin yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölakia.