

Mynämäen maankäytön visiotyö

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 190
236/10.00.00/2025

Asian valmistelija:

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu Mynämäen maankäytön rakennemallin laatimiseen. Rakennemallityön tavoitteena on muodostaa kunnalle pitkän aikavälin visio maankäytön kehittämisestä, joka tukee myös maakuntakaavan uudistamista. Työ tuottaa koko kunnan yleispiirteisen visiokartan sekä tarkempia viitesuunnitelmia keskeisistä kehitysalueista. Rakennemalli toimii jatkossa strategisena työkaluna kunnan maankäytön suunnittelussa ja vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien kanssa.

Rakennemallityö tilattiin alkuvuodesta 2025 Arkkitehtitoimisto Jussi Partaselta. Työ etenee kolmessa vaiheessa, ja sen on tarkoitus valmistua kesän 2025 aikana. Ensimmäisessä vaiheessa laadittiin paikkatietopohjainen lähtöaineistokooste ja alustavat karttatarkastelut, toisessa vaiheessa tuotetaan havainnollistavia 3D-mallinnuksia ja kolmannessa vaiheessa valmistellaan koko rakennemallia esittelevä videokooste. Lopputuloksena syntyy kartta-aineistoja ja viestinnällistä materiaalia, jota voidaan hyödyntää jatkosuunnittelussa ja päätöksenteossa.

Työn painopisteenä ovat erityisesti Mynämäen asemanseutu, kuntakeskus ja valtatie 8 varren kehityskäytävä. Valtatie 8 sekä Mynämäen keskustan kehittäminen käsitellään visiotasolla, ja sen yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää erillistä jatkotyötä.

Kunnan oma rakennemallityö ja maankäytön visionti on Turun seudun rakennemallityöstä erillistä maankäytön suunnittelua ja visiointia, mutta kuntatason vision selkiyttäminen edistää myös omien tavoitteidemme huomioimista laajemmassa maankäytön suunnittelutyössä esimerkiksi Turun seudulla ja maakuntatasolla.

Rakennemallin laatimiseksi on järjestetty alkuvuodesta ohjauspalavereja ja viranhaltijatyöpajoja. Työn tueksi on järjestetty joulukuussa 2024 visiointi-ilta kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle sekä maaliskuussa 2025 maankäytön iltakoulu koko valtuustolle. Iltakouluun osallistui myös Varsinais-Suomen liiton suunnittelujohtaja Heidi Saaristo-Levin. Rakennemallisuunnittelun visiotyötä on tämän lisäksi ohjattu kunnan viranhaltijoista koostuvan ohjausryhmän kautta.

Koko rakennemallityön tulokset – paikkatietoaineistot, kehityskartat ja havainnollistava videokooste – esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa 23.6.2025.

Arkkitehti Jussi Partanen ja maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula ovat kokouksessa selostamassa asiaa.

Yritysvaikutukset: Rakennemallityössä visioidaan yritysalueiden sijoittumista ja liikennejärjestelyitä pitkälle tulevaisuuteen.

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus käy keskustelua tehdystä rakennemallityöstä ja antaa ohjeet työn viimeistelyyn.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus antoi ohjeet jatkovalmistelulle.

Arkkitehti Jussi Partanen ja maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.