

Poikkeamishakemus 25-0026-POI

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 210
41/10.03.00.06/2025

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Outi Harka, p. 050 078 2584

Hakija
Usva Energia Oy

Rakennuspaikka
Määräala tilasta Onnela 503-468-1-23 Tiuvaisten kylässä, osoite Parsilantie 8. Määräala on rakentamaton. Hakija on tehnyt vuokrasopimuksen määräalan vuokrauksesta kiinteistön omistajan kanssa.

Kaavatilanne:
Yleiskaava: Keskusta-Asemanseudun osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos 2040, hyväksytty 26.1.2015 § 6
AP-res-1 (pientalovaltainen alue, reservialue)

Selostus poikkeamisesta:
Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 44 § määräyksistä. Yleiskaavan määräyksistä haetaan poikkeusta kaavanmukaisesta rakentamisesta.

Hakijan erityiset syyt ja perustelut hakemukselle:
Energian varastointilaitos ei ole suoraan kaavassa osoitettua maankäyttöä, mutta se tukee alueen sähköverkon toimintaa ja huoltovarmuutta. Hanke sijoittuu sähköaseman läheisyyteen, mikä minimoi vaikutukset ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Poikkeaminen on perusteltua, koska:

- Hanke tukee uusiutuvan energian hyödyntämistä ja sähköverkon vakauttamista.
- Rakennelmat ovat siirrettäviä ja maisemallisesti maltillisia (konttirakenteita).
- Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille tai ympäristölle.
- Tontti on jo osittain teknisessä käytössä sähköaseman kautta.

Poikkeaminen ei vaaranna kaavan tavoitteita ja se voidaan hyväksyä yhdyskuntarakenteen kannalta perustellusta syystä.

Naapurien kuuleminen:
Hakija on suorittanut kuulemisen RakL 64 § mukaan: ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Yhden naapuritilan omistaja on jättänyt huomautuksen

määräalalle suunniteltujen rakennelmien sopimattomuudesta ympäristöön. Hakija on vastineena huomautukseen ilmoittanut, että määräalan reunalle istutetaan puuvyöhyke maisemoinniksi. Maankäyttöpäällikkö on jättänyt hankkeesta puoltavan lausunnon.

Rakennustarkastajan lausunto ja perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Keskusta-Asemanseudun osayleiskaavan AP-res-1 –alueelle. Määräala rajautuu peltoalueisiin ja Parsilantiehen.

Hakija on esittänyt hankkeen alustavan asemapiirustuksen, josta voidaan todeta rakennelmien sijoittelu määräalalle. Määräalan reuna-alueille istutetaan suunnitelmien mukaan puita maisemoimaan rakennettavaa aluetta. Rakennettavan määräalan läheisyydessä sijaitsee myös muita sähköverkkoa palvelevia rakennelmia. Suunnitelmien mukainen rakentaminen ei poikkea merkittävästi alueen olemassa olevasta rakennuskannasta ja se sopeutuu ympäröivään rakentamiseen.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Hakemus, kartta, asemapiirustus

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllä mainituin perusteluin. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja vastaavaa rakentamislupaa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että alueelle rakennettavat sähköverkon osat aidataan ja maisemoidaan asianmukaisesti. Lisäksi tulee huolehtia alueen turvallisuudesta.