

Lausuntopyynnön täydennys, poikkeaminen suojelupäätöksestä, Saaren kartano

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 207
46/00.04.02/2025

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Outi Harka, puh. 050 078 2584

Koneen säätiö sr on aiemmin hakenut rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (RakPL, 498/2010) 10 a §:n mukaista poikkeamista Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Poikkeamishakemus koskee Saaren kartanon (kiinteistö 503-500-1-6) navetan, konehallin ja viljankuivaamon muutostöitä.

Navetta, konehalli ja viljankuivaamo on suojeltu rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, RakPL) nojalla Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöksellä 7.3.2024 (VARELY/715/2022).

Tekninen lautakunta totesi kokouksessaan 12.2.2025 § 21, että suunnitelmien mukaiset muutokset edesauttavat rakennusten käyttöä ja niiden säilymistä. Lautakunta päätti puoltaa kivinavetan, konehallin ja kuivurin korjaus- ja muutostöitä.

Koneen säätiö sr on täydentänyt hakemustaan 6.5.2025. Täydennys koskee Saaren kartanon (kiinteistö 503-500-1-6) konehallin katteen muutostöitä. Täydennyksessä Koneen säätiö sr hakee lupaa konehalli-rakennukseen kohdistuville toimenpiteille:

- Nykyinen asbestipitoinen Minerit-kattomateriaali puretaan ja uusitaan konesaumattuna peltikattona.
- Katon pintaan asennetaan lumiesteet liitesuunnitelmien periaatteen mukaisesti.
- Katon pintaan asennetaan yksittäisiä ilmanvaihtoon liittyviä läpivientejä sekä huoltosilta liitteenä olevan suunnitelma-periaatteen mukaisesti.

Perustelut muutoksille:

Suunnitteluvaiheessa olevassa korjaushankkeessa tavoitellaan kohteen rakennusten ja rakenteiden peruskorjausta ja -parannusta usean vuosikymmenen käyttöäälle. Nykyinen asbestipitoinen katemateriaali on tulossa elinkaarensa päähän, ja sen uusiminen on perusteltua korjaushankkeen yhteydessä.

Nykyistä asbestipitoista katemateriaalia ei ole mahdollista uusia samanlaisena. Ulkoarkkitehtuuriltaan lähimpänä vastaava materiaali on tiilikate, mutta tämä on huomattavasti (2–3 krt) painavampi, eikä nykyisten kattoristikoiden kantavuutta voida varmentaa. Lisäksi tavoitteena on lisätä etelälappeelle aurinkopaneeleita energiatehokkuuden parantamiseksi liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti, mikä lisää kattorakenteiden kuormitusta entisestään.

Poikkeamista rakennussuojelupäätöksestä perustellaan lisäksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 10 a §:n momenttien 2 ja 3 perusteella.

Museovirasto on antanut puoltavan lausunnon esitetyille korjaus- ja muutostöille.

ELY-keskus pyytää Mynämäen kunnan lausuntoa poikkeamisasiassa (rakennusperintölaki 10 b § 2 mom.). Lausunto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostitse (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) viimeistään 27.6.2025. Asia voidaan ratkaista, vaikka lausuntoa ei anneta.

Teknisellä lautakunnalla ei ole kokousta ennen lausunnon jättöpäivää, minkä vuoksi asian ratkaiseminen on siirretty kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esityslistan mukana lähetetään lausuntopyyntö ja siihen liittyvä materiaali.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus toteaa, että suunnitelmien mukaiset muutokset edesauttavat konehalli-rakennuksen säilymistä. Kunnanhallitus päättää puoltaa Saaren kartanon poikkemishakemuksen täydennyksessä 6.5.2025 esitettyjä konehallin korjaus- ja muutostöitä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.