

## Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudeksi 2025–2029

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 169  
185/00.00.01.01/2025

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 1375 121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maanmittauslaitos on todennut, että käytännössä on tarkoituksenmukaista valita uskottuja miehiä enemmän kuin kuusi.

Lisäksi maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten menettelytavan vuoksi tulisi uskotuiksi miehiksi valita henkilöitä, joilla on mahdollisuus toimia uskottuna miehenä arkipäivisin päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa tai joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, ei myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Tasa-arvolain 4a § koskee myös kunnan valtion toimielimeen valittavia jäseniä, jollei ao. erityislaissa ole tarkempia säännöksiä valittavien henkilöiden kelpoisuudesta.

Edellisellä toimikaudella on valittu kuusi kiinteistötoimitusten uskotua miestä.

Maanmittauslaitoksen kirje 26.5.2025 lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus  
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskotua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.