

Munax Oy:n oikaisupyyntö rakennusvalvonnan maksuun

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 75
273/10.03.00.01/2021

Asian valmistelija:

rakennustarkastaja Outi Harka, puh. 050 078 2584

Munax Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakentamislupien 25-0012-RL ja 25-0013-RL lupamaksuista, laskunumero 75006447.

Rakennustoimenpide on siipikarjarakennuksien 7 ja 8 rakentaminen.

Oikaisupyyntö lautakunnalle on saapunut tekniselle johtajalle ja kunnan kirjaamoon sähköpostitse 22.4.2025. Maksun alentamista perustellaan seuraavasti:

”Kyseessä on hanke, jolla lähtisimme rakentamaan kaksi uutta kanalaa tontillemme, jonka olemme ostaneet Mynämäen kunnalta. Rakentamishanke toisi huomattavan kasvun kiinteistön kokonaismääräalaan ja tätä kautta merkittävän tulon nousun kiinteistönverojen muodossa Mynämäen kunnalle. Lisäksi toteutuessaan hanke tuo rakentamisvaiheessa merkittävästi töitä paikallisille yrityksille ja valmistuttuaan lisää pysyviä työpaikkoja Mynämäen kunnan alueella.

Pyydämme, että tekninen lautakunta ottaa edellä mainitut asiat huomioon ja kohtuullistaa rakennuslupamaksua vähentäen kustannuksesta 25%, kuten rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 28.1.2025 kohdassa 14.6 on määritelty. Maksettava taksa kattanee hyvin lupaprosessista kunnalle aiheutuneet todelliset kustannukset ja on kuitenkin merkittävä summa maataloustuotannon kulu- ja katerakenteet huomoiden.”

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 28.1.2025 lukien, hyväksytty: kunnanvaltuusto 16.12.2024.

14.6

Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Rakennuslupapäätöksestä on laskutettu voimassa olevan taksan mukaisesti. Kyseessä on erittäin laaja, vaativa ja tavanomaisesta poikkeava hankekokonaisuus, jolloin maksun alentamiselle ei ole perusteita. Lisäksi kunnan tulee kohdella kunnassa kaikkia yhdenvertaisesti eikä lupamaksuja ole em. perustein alennettu muidenkaan rakentamislupien kohdalla.

Oheismateriaalina Munax Oy:n oikaisuvaatimus ja
rakennuslupalaskun kopio.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta hylkää Munax Oy:n oikaisuvaatimuksen, koska sille ei
ole Mynämäen kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien
maksuperusteiden mukaista perustetta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.