

Lämpö- ja vesijohtotyöt, talo- ja rakennusteknisten töiden puitesopimusjärjestely 2025-2027

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 60
141/02.08/2025

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Juho Lamerto, puh. 040 665 7787

Kunnossapidon työnjohtaja Outi Harka, puh. 044 435 6620

Talo- ja rakennusteknisten töiden puitesopimusjärjestelystä on lähetetty sähköpostitse tarjouspyyntö 25.3.2025.

Puitesopimusjärjestely tarkoittaa sitä, että työn tarjoajaa voidaan jatkossa käyttää teknisen toimialan määäämiin pienimuotoisiin töihin ilman erillistä kilpailutusta.

Hankinnan kohde koskee Mynämäen teknisen toimialan tilaamia kiinteistöihin kohdistuvia talo- ja rakennusteknisiä töitä, jotka suoritetaan laskutyönä tai joissain tapauksissa kokonaishintaurakkana perustuen tarjottuun tuntihintaan. Tilaajan omistamia kiinteistöryhmiä ovat mm. koulu- ja päiväkotikiinteistöt, joissa suoritetaan talo- ja rakennusteknisten töiden osalta rakentamis-, huolto- ja korjaustöitä.

Tarjouspyynnön mukaisesti yrityksellä pitää olla:

- Tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset
- Luottoluokitusvähintään AA
- Liikevaihdon keskiarvovähintään 300000 €/v kolmen edellisen vuoden aikana
- Työntekijöiden vahvuus vähintään kaksi (2)
- Vähintään viisi (5) referenssikohdetta tarjottavalta alalta.

Yrityksen tähän toimeksiantoon nimetyllä henkilöstöllä tulee olla:

- Esimiehellä/työnjohtolla 5 vuoden työkokemus vastaavista työtehtävistä.

Lämpö- ja vesijohtotyöt:

Tarjoukset saatiin kahdelta yritykseltä:

Isokouvola Oy	4915,00 €
Rakennuspalvelu M. Hurme Oy	4500,00 €

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää valita puitesopimusjärjetelyyn molemmat tarjonneet yritykset.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, että sopimus ei synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Mika Hurme (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.