

Pyhän koulun sisäilmastaselvityksen pohjalta tehtävät korjaukset

Tekninen lautakunta 23.04.2025 § 66
144/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Pyhän koulun henkilökunnalta on tullut työterveyteen ilmoituksia rakennuksen huonosta sisäilman laadusta. Asiasta on keskusteltu kunnan sisäilmatyöryhmän kokouksessa. Pyhän koululla pidettiin 5.12.2024 valvontasuunnitelman mukainen terveystarkastus. Tarkastuksen perusteella terveystarkastaja vaati tehtäväksi kiinteistössä kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen olosuhdearviointineen 30.4.2025 mennessä.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen tilasi sisäilmastotyön esiselvityksen Korjauspartnerit oy:ltä. Tarkastus on pidetty 20.2.2025. Tutkijoina olivat projektipäällikkö, rakennusinsinööri Kristian Saukkoriipi ja LVI-suunnittelija, LVI-insinööri Marko Pauku. Kunnan edustajana paikalla oli kunnossapidon työnjohtaja Outi Harka. Rakennus tutkittiin pääasiallisesti aistinvaraisesti arvioiden ja pintakosteusmittarilla sekä tekemällä muutamia rakenneavauksia.

Tutkimuksessa tarkasteltiin jokaista rakennusosaa. Tutkimuksissa ei havaittu merkkejä kosteusvaurioista ja rakennus on pääsääntöisesti ikäisekseen hyväkuntoinen. Sisätilojen akustiikkalevyjen reunat suositeltiin maalattavaksi ja valaistusta parannettavaksi. Rakennuksen ulkoverhoukseen ja ikkunapellitykseen on tehtävä pieniä korjauksia. Alapohja tulee puhdistaa orgaanisesta tavarasta. Rakennuksen ilmanvaihdon toiminnassa havaittiin puutteita; korvausilmaventtiileitä ei ole riittävästi, poistoilmapuhaltimet pitävät kovaa ääntä. Ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa on parannettava mm. lisäämällä korvausilmaventtiileitä. Lisäksi tehdään tarvittavat lisätutkimukset syksyllä 2025; rakenteiden tiiveystutkimus, huonetilojen pölynkoostumustutkimus ja melumittaus. Selvitetään ilmanvaihdon toimintaa ja riittävyyttä olosuhdeseurannalla kahden viikon tarkastelujaksolla syksyn 2025 aikana.

Kustannusarvio korjaustöille ja lisäselvityksille on 30.000,00 €, joka anotaan määrärahasiirtona osavuosisiraportissa.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää käynnistää tarvittavat korjaustyöt. Korjaukset toteutetaan kesän 2025 aikana käyttäen puitesopimuskumppaneita. Tarvittavat lisäselvitykset tehdään syksyn 2025 aikana. Nämä toimenpiteet tehdään jos lisämääräraha myönnetään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.