

Poikkeamishakemus 25-0008-POI

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 78
41/10.03.00.06/2025

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Hakija:

Rakennuspaikka:

Tila Peltola 1:69, Ruotsinmäen kylä, [REDACTED].

Kaavatilanne:

Asemakaava: Ruotsinpellon asemakaava, hyväksytty
9.2.1976
AO-alue omakotitalojen korttelialue

Selostus poikkeamisesta:

Poikkeamista haetaan RakL 57 § 1 mom. nojalla AKL 58 § 1 mom. määräyksistä. Poikkeaminen koskee asemakaavan AO-tontin rakentamattomaksi määrätyle osalle rakentamista. Rakennettavaksi suunniteltu talousrakennus on kerrosalaltaan 29 m² ja se sijoittuu kokonaan tontin rakentamattomaksi määrätyle alueelle.

Naapurien kuuleminen:

RakL 64 § mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Perustelut:

Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu Ruotsinpellon asemakaava alueen AO-alueelle. Suunniteltu talousrakennus halutaan sijoittaa tontin pohjoisosaan rakentamattomaksi määrätyle tontin osalle. Tontti rajautuu lännessä ja idässä rakennettuihin AO-tontteihin ja pohjoisessa kunnan omistuksessa olevaan puistoalueeseen.

Talousrakennuksen pinta-ala on 29 m², jolloin se on RakL 42 § mukaisesti on vapautettu rakentamisluvasta. Rakentamisluvasta vapautettua rakennuskohdetta ei kuitenkaan saa rakentaa kaavan vastaisesti, vaan kaavasta poikkeamiseen tarvitaan lupa.

Suunniteltu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäröivään rakentamiseen. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuu puiston reunaan ja ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liite: Asemapiirros, ote asemakaavasta

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan yllä mainituin perusteluin. Tämä poikkeamispäätös on voimassa 27.4.2027 asti. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.