

Konserniohjaus Mynämäen YritysVoima Oy:lle

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 55
81/00.01.05/2025

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Mynämäen Yritysvoima Oy on pyytänyt kunnanhallitukselta ohjausta yhtiön tulevaisuuden linjaamiseen sekä Irjantalon kiinteistön kehittämiseen.

Yhtiön rooli muuttui vuoden 2024 alusta, kun yrityspalvelu- ja elinvoimatehtävät siirrettiin kokonaan yhtiöltä kunnalle. Mynämäen kunnan vuoden 2025 talousarviossa konsernitavoitteena on Mynämäen YritysVoima Oy:n tulevan roolin ja yhtiön jatkon ratkaiseminen.

Mynämäen YritysVoima Oy on viime vuosien aikana vähentänyt kiinteistöomaisuuttaan keskittyäkseen yrityspalvelu- ja elinvoimatehtäviin. Vuoden 2024 alusta lukien yrityspalvelu- ja elinvoimatehtävät siirrettiin kokonaan kunnalle ja vuoden lopulla Mynämäen YritysVoima Oy luopui toisesta omistamastaan kiinteistöstä. Yhtiön omistuksessa on enää Irjantalon kiinteistö, jonka merkittävin yksittäinen vuokralainen on Mynämäen kunta.

Yrityksen toimintaa ohjaa hallitus ja operatiivisesta toiminnasta vastaa toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan tehtävää hoitaa tällä hetkellä noin 50 % työajalla kunnan elinvoimajohtaja. Kun YritysVoiman tehtäväkentässä ei enää ole elinvoimatehtäviä, vaan ainoastaan Irjantalon kiinteistön hallinnointi, ei elinvoimajohtajan työpanoksen kohdentaminen kiinteistön ylläpitoon ja korjaamiseen liittyviin teknistä osaamista vaativiin tehtäviin ole tarkoituksenmukaista.

Kunnan ja Mynämäen YritysVoima Oy:n välisen palvelunmyyntisopimuksen mukaan kunta myy yhtiölle noin 50 % työaikaa vastaavan työpanoksen. Sopimuksessa ei määritellä kenen työpanosta yhtiölle myydään, mutta nykyisen käytännön mukaisesti kunnan kirjanpidossa palvelunmyyntituotto kirjautuu yleishallintoon ja elinvoiman tulosalueelle.

Yhtiön hallitus on pohtinut yhtiön toiminnan tarkoitusta ja pyytää asiaan nyt ohjausta kunnanhallitukselta. Yhtiön hallitus on tunnistanut seuraavia vaihtoehtoja, joista ensisijaisena vaihtoehtona yhtiön hallitus pitää vaihtoehtoa 1. Lisäksi yhtiön hallitus on pohtinut, että yhtiön toiminnan luonteesta johtuen toimitusjohtajalla olisi tarpeen olla taloteknistä osaamistaustaa.

Vaihtoehto 1.

Yhtiö jatkaa toimintaansa keskeisimpänä toimintanaan Irjantalon hallinnointi ja kehittäminen palvelevaksi yritys- ja yhdistystaloksi.

Yhtiö voi olla myös hankehakijana elinkeinoihin liittyvissä hankkeissa. Irjantalon tekninen kehittämistyö ja kunnossapitosuunnittelu osoitetaan teknisen alan ammattilaiselle.

Vaihtoehto 2.

Aloitetaan yhtiön purkaminen ja toiminnan sulautuminen osaksi Mynämäen kuntaorganisaatiota. Irjantalo sulautuu osaksi kunnan omistamaa kiinteistökantaa.

Yhtiön hallituksen arvioimien vaihtoehtojen lisäksi Mynämäen YritysVoima Oy on mukana kunnan sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksessä. Tässä mallissa Mynämäen YritysVoima Oy ja sen omistama Irjantalon kiinteistö voisi siirtyä osaksi kiinteistöyhtiötä, joka omistaisi jatkossa hyvinvointialueelle vuokrattavat tilat.

Kunnanhallitus on antanut yhtiölle kesäkuussa 2024 konserniohjausta seuraavasti:

- Mynämäen YritysVoima Oy:n tulee toimia kustannustehokkaasti ja taloudellisesti.
- Yhtiön tulee pidättäytyä ylimääräisistä ostopalveluhankinnoista ja konsulttitoimeksiannoista.
- Yhtiön operatiivisesta toiminnasta vastaa toimitusjohtaja ja hallituksen työskentely tulee sopeuttaa yhtiön kaventuneen toimenkuvan mukaiseksi. Yhtiön hallituksen lienee jatkossa tarpeen kokoontua 2–4 kertaa vuodessa.
- Yhtiön tehtävä on muuttunut vuoden 2024 alusta lukien, kun elinvoiman kehittämistehtävät siirtyivät yhtiöltä kunnalle. Yhtiön keskeisenä tehtävänä on huolehtia kahdesta omistamastaan kiinteistöstä.
- Yhtiö voi myydä Halenrannan kiinteistön. Kunta sitoutuu myymään tai vuokraamaan maa-alueen samassa yhteydessä.
- Irjantalon kiinteistössä sijaitsee kunnan kannalta keskeisiä yksiköitä, kuten uimahalli, nuorisotila ja nuorten työpaja. Lisäksi talossa on tärkeitä yhdistysten ja yritysten toimitiloja. Irjantalon kiinteistön kuntoa on selvitetty ja esimerkiksi uima-altaan kunto kartoitettiin tarkoin syksyllä 2023. Kartoitus osoitti, että uima-altaalla on vielä käyttöikää hyvin jäljellä. Lähtökohtana on, että Irjantalo säilytetään ja yhtiön tulee pitää hyvää huolta omistamastaan kiinteistöstä.
- Yhtiö voi edelleen tehdä yksittäisiä yritys- ja elinvoimaa lisääviä toimenpiteitä ja toimia hankeorganisaationa tämän toimialan hankkeissa. Lisäksi yhtiökokoukselle annetaan tiedoksi yhtiötä koskeva kirjaus kunnan talouden tasapainottamisohjelmassa:

Yhtiön roolia osana kuntakonsernia tulee tarkastella, koska yhtiö on luopunut suurimmasta osasta kiinteistöistä ja yhtiön tehtäväkokonaisuus on muutenkin kaventunut. On selvitettävä, onko yksittäisen kiinteistön omistus tarkoituksenmukaista järjestää yhtiömuotoisesti vai tulisiko yhtiö purkaa ja kiinteistön omistus siirtää kunnalle. Samalla

tulee arvioida ja huomioida Mynämäen YritysVoima Oy:n mahdollista roolia sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus keskustelee Mynämäen YritysVoima Oy:n tilanteesta ja antaa seuraavan ohjeen yhtiön hallitukselle:

1. Irjantalon kiinteistön kunnossapitoon ja kehittämisen liittyvien tehtävien hoito osoitetaan jatkossa ensisijaisesti kunnan tekniseen toimeen ja näihin tehtäviin liittyen yhtiölle myydään elinvoimajohtajan työpanoksen sijasta työpanosta tekniseltä toimialalta. Elinvoimajohtaja hoitaa edelleen yhtiön toimitusjohtajan tehtävää talouden ja hallinnon osalta.
2. Yhtiön roolia osana sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämistä arvioidaan kevään aikana siten, että päätökset pyritään tekemään kunnanvaltuustossa toukokuussa.
3. Yhtiön strategiaa ei ole tarpeen päivittää ennen kuin kunnassa on tehty ratkaisu yhtiön toiminnan jatkosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Mäkisalo, Aappo Kontu ja Markus Ylis-Junttila poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).