

Saartennokan tuulivoimaosayleiskaavan valmistelusta luopuminen

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 115

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Mynämäen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.9.2023 Neoen Renewables Finland Oy (2945811-1) kanssa tehtävän kaavoitussopimuksen, jonka tarkoituksena on käynnistää tuulivoimaosayleiskaavoitus Saartennokan alueelle.

Neoen Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Mynämäen kunnan itäosaan, noin 12–19 kilometriä kunnan keskustaajamasta koilliseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1833 hehtaaria ja se rajautuu Nousiaisten kuntarajaan ja Kurjenrahkan kansallispuistoon.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle 9–13 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapelien ja sähköasemien rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaavoitussopimuksen tekemisen jälkeen hankkeeseen on valittu kaavakonsultti (Sitowise Oy), jonka kunnanjohtaja on hyväksynyt viranhaltijapäätöksellä kunnanhallituksen valtuuttamana.

Suunnittelualue on pääosin ojitettua suopohjaista talousmetsää. Alueella on myös runsaasti kalliomaata sekä länsireunassa noin 10 hehtaaria peltoa. Alueen keskellä on Rautsuon ojittamaton suoalue. Alueella on kattava tieverkosto. Alueen maat ovat pääosin yksityisten omistuksessa.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Suunnittelualue ei sijoitu maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimatuotantoon soveltuville alueille.

Tuulivoimaosayleiskaavoituksen edellytyksiä on selvitetty monista näkökulmista ja prosessin aikana on järjestetty kaavoitustyötä ennakoiva neuvottelu ELY-keskuksen kanssa 19.12.2023 ja YVA-prosessiin liittyen YVA-lain 8 §:n mukainen ennakoneuvottelu viranomaisten, lähikuntien edustajien ja muiden alueen toimijoiden kanssa 13.3.2024. Kaavoitettavan alueen raja-alue on tarkentunut suunnittelun aloitusvaiheen aikana.

Alueelle on nyt laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laati Neoen Oy:n toimeksiannosta konsulttitoimisto Sitowise Oy.

Kaavaprosessin seuraava vaihe on kaavoituksen käynnistäminen, tuulivoimaosayleiskaavan kuuluttaminen vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä.

Hankkeesta tehdään erillisenä prosessina ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

Osayleiskaava-alueen kaavakartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:

Tuulivoimaosayleiskaava mahdollistaisi tuulivoimapuiston rakentamisen alueelle. Tuulipuiston rakentamistyöt ja ylläpitotyöt toisivat paikallisille yrityksille työmahdollisuuksia. Erityisesti rakentamisvaiheessa myönteiset yritysvaikutukset heijastuvat laajalle alueelle niin maanrakennusalan kuin esimerkiksi ravitsemus- ja majoitusalan yrityksille. Tuulipuistoalue voisi mahdollisesti tuoda mukanaan myös retkeilyä edistävää infrastruktuuria ja siihen kytkeytyvää yritystoimintaa.

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää MRL 77 a §:n mukaisen oikeusvaikutteisen Saartennokan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen ja kuuluttaa osayleiskaavan vireilletulosta.

Kunnanhallitus asettaa 24.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.5.–12.6.2024 ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS-suunnitelma) ja sitä koskevat kuulutukset asetetaan nähtäville Mynämäen kunnan verkkosivuille. Aineisto on nähtävillä myös Mynämäen kunnanvirastossa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman Mitä vaikutuksia ja miten niitä arvioidaan -kohdan toisen kappaleen ensimmäisen lauseen loppuun lisätään ...ja elinkeinoihin kuten tuotantoeläintiloihin.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että kaavasta järjestetään yleisötilaisuus 23.5.2024 klo 17 kunnanviraston auditoriossa.

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 54
265/10.02.02/2023

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Saartennokan tuulivoimaosayleiskaavan laatimista on jatkettu vuoden 2024 aikana erityisesti ELY-keskuksen YVA-prosessin osalta. Kaavoitukseen liittyviä luontoselvityksiä ja seurantoja toteutettiin runsaasti. Selvityksissä ilmenneiden luontoarvojen ja kohtuullisen matkan päässä sijaitsevan sähköliityntäpisteen puutteen vuoksi edellytyksiä kaavaproessin jatkamiselle ei hanketoimijan mukaan ainakaan tässä vaiheessa ole.

Neoen Renewables Finland Oy on antanut kunnalle ilmoituksen kaavaprosessista luopumisesta. Samalla kunnan ja Neoen Renewables Oy:n välinen kaavoitussopimus katsotaan päättyneeksi.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää luopua Saartennokan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta ja toteaa samalla Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa solmitun kaavoitussopimuksen päättyneeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.