

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Määräalan myynti perustuu Mynämäen kunnanvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen X.X2025/§ X.

Myyjä Mynämäen kunta (y-tunnus 2048364-4)
Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Edustajina kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen

Ostaja  XXXXXX-XXXX

Kaupan kohde Mynämäen kunnassa sijaitseva 1 550 m² suuruinen määräala Jokiranta-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 503-427-1-39).

Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan. [Karttaliite](#)

Myytavällä määräalalla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia.

Kaavoitustilanne Alue sijaitsee yleiskaava-alueella, alueella on AT-merkintä (Kyläalue).

Kaupan ehdot:

1. Kauppahinta Kauppahinta on viisikymmentä (50,00) euroa.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

3. Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun päätös kauppakirjan hyväksymistä on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

4. Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä pitää kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa määräalan tästä hetkestä eteenpäin.

5. Ostajan saamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut xx.x.2025 päivättyihin asiakirjoihin: lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote.

6. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut määräalalla katselmuksen. Ostaja on tällöin haluumallaan tavalla tarkastanut määräalan rajat. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

7. Verot ja maksut

Ostaja maksaa myytävään määräalaan kohdistuvan kiinteistöveron vuodesta 2026 alkaen. Muista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että määräalaan ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen pitää antaa varainsiirtoveroilmoitus kiinteistön kaupasta.

8. Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Määräalaan kohdistuvat kiinteistörekisteriotteeseen (X.X.2025) kirjatut rasitteet.

Määräala myydään muuten kaikista rasituksista ja rasitteista vapaana.

9. Oikeudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräalalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

10. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

11. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kaupan kohteen sähköliittymän ostajalle ilman eri korvausta.

12. Kaupan veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

13.Kaupan muut ehdot

Ostaja on tietoinen myytävällä kohteella sijaitsevista purkukuntoisista rakennuksista, joihin on haettu purkulupa. Kauppaan sisältyy ostajan velvollisuudeksi purkaa rakennukset sekä siivota alue kustannuksellaan ja hävittää jätteet asianmukaisesti.

Myyjä hakee määrälalla sijaitseville rakennuksille purkulupaa, jonka velvoitteet siirtyvät ostajalle tällä kauppakirjalla.

Ostajalle annetaan oikeus kulkea omistamallaan kiinteistöllä 503-427-1-53 sijaitsevalle vesipumpulle jokirannassa myyjälle jäävän kantakiinteistön 503-427-1-39 kautta. Tästä oikeudesta ei merkitä rasieta kiinteistörekisteriin.

Jakelu Tätä kauppakirjaa on laadittu saman sisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys Mynämäessä X.X.2025

Myyjä Mynämäen kunta
kunnanhallitus

Carita Maisila
kunnanjohtaja

Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja

Ostaja

■■■■■■■■■■

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Mynämäen kunnan puolesta kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen luovuttajina sekä ■■■■■■■■■■ luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäessä X.X.2025

XX

Varsinais-Suomen maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus XXXXX