

Määräalan myynti kiinteistöstä Jokiranta 503-427-1-39

Kunnanhallitus 03.02.2025 § 24
12/10.00.02.00/2025

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Kunnanjohtaja Carita Maisila, puh. 040 137 5121

Mynämäen kunta on kunnanhallituksen hakemuksesta 6.11.2023 § 273 Valtionkonttorin päätöksellä 17.1.2024 saanut kuolinpesän omaisuuden, joka sisältää kiinteistön Jokiranta (503-427-1-39) maa-alueineen. Kiinteistöstä on lohkottu osa kevyenliikenteenväylän rakentamista varten ja nyt kunnan on tarkoituksenmukaista myydä kevyenliikenteenväylän raajama määräala kiinteistöstä.

Myytavällä määräalalla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia. Rakennusten purkamisen lisäksi kiinteistön piha-alueella on runsaasti vuosien saatossa kertynyttä jätettä.

Ostajan on tarkoitus purkaa määräalalla sijaitsevat rakennukset ja ostaja on velvollinen siivoamaan alueen samalla muusta jätteestä ja hävittämään jätteet asianmukaisesti. Kunta huolehtii rakennusten purkuluvasta ennen kaupantekoa. Ostajan on neuvottelujen perusteella ainakin alustavasti tarkoitus yhdistää määräala viljeltyyn peltoon. Alueella arvioidun peltotehtaarihinnan mukaan määräalan hinta olisi noin 3.500 euroa.

Alustava arvio rakennusten purkukustannuksista ja tontin siivouskustannuksista on noin 15.000 euroa, jos työ tehtäisiin kunnan omana työnä. Luopumalla kiinteistöstä kunta välttyy ko. purku- ja siivouskustannukselta. Ostajalle koituvista purku- ja jätekustannuksista johtuen kiinteistön kauppahinta on nimellinen.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy määräalan myymisen kiinteistöstä Jokiranta (503-427-1-39) liitteenä olevan kauppakirjan ja liitekartan mukaisesti. Myytävällä määräalalla sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia. Kauppahinta on 50 euroa.

Ostajan on omalla kustannuksellaan purettava määräalalla sijaitsevat rakennukset, siivottava alue ja hävitettävä jätteet asianmukaisesti. Rakennuksille myönnetään purkulupa ennen kaupantekoa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että ostaja saa ryhtyä toimeen määräalan siivoamiseksi ja rakennusten purkamiseksi ennen kuin valtuuston päätös on lainvoimainen. Kauppakirja tehdään, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotusta siten, että purkutyöt täytyy olla tehtynä 31.12.2026 mennessä.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen yksimielisesti.