

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksiin 24-0092-R, 24-0093-R, 24-0094-R, 24-0095-R, 24-0096-R, 24-0097-R, 24-0098-R

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 19
17/10.03.00.01/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakennustarkastaja on tehnyt 20.12.2024 rakennuslupapäätökset maankäyttö- ja rakennuslain nojalla 7 tuulivoimalasta Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston alueelle osayleiskaavassa osoitetuille paikoille. Hakijana kaikissa rakennusluissa on Kolsa-Juvansuon Tuulivoimapuisto Oy.

Mynämäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja valituksen käsittely on kesken.

Rakennusluvut on myönnetty ehdollisina MRL 201 a § (Rakennusluvan käsittely lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella) mukaisesti. Rakennusluvut raukeavat, mikäli kaava ei tule lainvoimaiseksi. Rakennuslupien mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin osayleiskaava ja rakennusluvut ovat lainvoimaisia.

Rakennuslupapäätöksistä 24-0092-R (WTG 5), 24-0093-R (WTG 6), 24-0094-R (WTG 7), 24-0095-R (WTG 9), 24-0096-R (WTG 10), 24-0097-R (WTG 11), 24-0098-R (WTG 12), on tehty oikaisuvaatimus rakennusvalvontaviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijä [REDACTED] on kiinteistön [REDACTED] omistaja, oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennuslupia ei myönnetä. Luvan hakija on antanut vastineen, vastine oheismateriaalina.

Rakennuslupaharkinnassa on arvioitu MRL:n mukaisten lupaedellytysten täyttyminen. Rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on osoitettu osayleiskaavassa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esille seikkoja, jotka osoittaisivat, että lupapäätös olisi tehty virheellisesti tai että päätös olisi kumottava.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuslupapäätökset 2024-0092-R, 24-0093-R, 24-0094-R, 24-0095-R, 24-0096-R, 24-0097-R ja 24-0098-R.

Päätös:

Jaana Kivivuori teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

