

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 24-0094-R

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 18
17/10.03.00.01/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakennustarkastaja on tehnyt 20.12.2024 rakennuslupapäätökset maankäyttö- ja rakennuslain nojalla 7 tuulivoimalasta Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston alueelle osayleiskaavassa osoitetuille paikoille. Hakijana kaikissa rakennusluissa on Kolsa-Juvansuon Tuulivoimapuisto Oy.

Mynämäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja valituksen käsittely on kesken.

Rakennusluvut on myönnetty ehdollisina MRL 201 a § (Rakennusluvan käsittely lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella) mukaisesti. Rakennusluvut raukeavat, mikäli kaava ei tule lainvoimaiseksi. Rakennuslupien mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin osayleiskaava ja rakennusluvut ovat lainvoimaisia.

Rakennuslupapäätöksestä 24-0094-R, koskien tuulivoimalaa WTG 7, on tehty oikaisuvaatimus rakennusvalvontaviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on saapunut lupapäätöksessä mainittuun määräaikaan mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijät [REDACTED] [REDACTED] ovat kiinteistön [REDACTED] omistajia, oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennuslupaa ei myönnetä. Luvan hakija on antanut vastineen, vastine oheismateriaalina.

Rakennuslupaharkinnassa on arvioitu MRL:n mukaisten lupaedellytysten täyttyminen. Rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on osoitettu osayleiskaavassa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esille seikkoja, jotka osoittaisivat, että lupapäätös olisi tehty virheellisesti tai että päätös olisi kumottava.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuslupapäätöksen 24-0094-R.

Päätös:

Jaana Kivivuori teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän päätösehdotuksen.