

Toimivallan siirtäminen rakennusvalvontaviranomaiselta viranhaltijalle

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 16
44/00.01.01.02/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakentamislaki ja siihen tehdyt muutokset tulivat voimaan 1.1.2025. Lain korjaukset hyväksyttiin vasta juuri ennen joulua. Alkuperäisessä rakentamislaisissa ei annettu rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisuutta siirtää toimivaltaa viranhaltijalle ja ohjeeksi annettiin, että toimivallan siirto tulisi tehdä hallintosäännössä. Nyt korjatussa rakentamislain 99 § todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle poislukien hallintopakkoa koskeva asia.

Rakentamislaki antaa toimivaltaa joissakin asioissa kunnalle eli kunnanvaltuustolle ja valtuusto voi siirtää toimivaltaa lautakunnalle tai viranhaltijalle. Lautakunta eli rakennusvalvontaviranomainen ei voi siirtää toimivaltaa viranhaltijalle hallintosäännöllä vaan delegointipäätöksellä.

Jos toimivalta on siirretty väärin perustein esim. lupapäätös on mitätön.

Rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaisen asioita, jotka nykyisessä hallintosäännössä on siirretty viranhaltijalle ovat:

- rakentamislupapäätökset RakL 43 §
- purkamisluvut ja purkamisilmoitukset RakL 55 – 56 §
- päätöksen julkaiseminen kuulutuksella RakL 70 §
- määräysten antaminen lupapäätöksissä ja rakennustyön aikana RakL 110 §, 107 §, 112 §, 113 §
- vastaavan työnjohtajan pätevyyden tarkistaminen RakL 89 §
- luvan voimassaolon jatkaminen RakL 77 §
- päätös rakennustyön aloittamisoikeudesta RakL 78 §
- päätös rakennustyön valvonnasta, rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen hyväksymisestä ja peruuttamisesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta ja laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä RakL 111 §, 114 §, 115 §, 119 §
- oikeus rakentamislain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia RakL 148 §

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää delegoida seuraavat rakentamislain mukaiset asiat rakennustarkastajalle: rakentamislupapäätökset RakL 43 §, purkamisluvut ja purkamisilmoitukset RakL 55 – 56 §, päätöksen julkaiseminen kuulutuksella RakL 70 §, määräysten antaminen lupapäätöksissä ja rakennustyön aikana RakL 110 §, 107 §, 112 §, 113 §, vastaavan työnjohtajan pätevyyden tarkistaminen RakL 89 §,

luvan voimassaolon jatkaminen RakL 77 §, päätös rakennustyön aloittamisoikeudesta RakL 78 §, päätös rakennustyön valvonnasta, rakennuttajavalvonnan ja muun yksityisen tarkastuksen hyväksymisestä ja peruuttamisesta sekä ulkopuolisesta tarkastuksesta ja laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä RakL 111 §, 114 §, 115 §, 119 §, oikeus rakentamislain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia RakL 148 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.