

Oikaisuvaatimus Kolsa-Juvansuon Tuulivoimapuisto Oy:n rakennuslupaan

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 20
17/10.03.00.01/2025

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakennustarkastaja on tehnyt 20.12.2024 rakennuslupapäätökset maankäyttö- ja rakennuslain nojalla 7 tuulivoimalasta Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston alueelle osayleiskaavassa osoitetuille paikoille. Hakijana kaikissa rakennusluissa on Kolsa-Juvansuon Tuulivoimapuisto Oy.

Mynämäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja valituksen käsittely on kesken.

Rakennusluvut on myönnetty ehdollisina MRL 201 a § (Rakennusluvan käsittely lainvoimaa vailla olevan kaavan perusteella) mukaisesti. Rakennusluvut raukeavat, mikäli kaava ei tule lainvoimaiseksi. Rakennuslupien mukaisia rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin osayleiskaava ja rakennusluvut ovat lainvoimaisia.

Rakennuslupapäätöksistä 24-0092-R (WTG 5), 24-0093-R (WTG 6), 24-0094-R (WTG 7), 24-0095-R (WTG 9), 24-0096-R (WTG 10), 24-0097-R (WTG 11), 24-0098-R (WTG 12), on tehty oikaisuvaatimus rakennusvalvontaviranomaiselle. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä. Oikaisuvaatimuksen tekijät [REDACTED] omistavat kiinteistön [REDACTED], oikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tielinjausta muutetaan. Luvan hakija on antanut vastineen, vastine oheismateriaalina.

Rakennuslupaharkinnassa on arvioitu MRL:n mukaisten lupaedellytysten täyttyminen. Rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on osoitettu osayleiskaavassa. Ohjeelliset tie- ja kaapelilinjaukset on osoitettu osayleiskaavassa.

Rakennuslupapäätökset koskevat tuulivoimalarakennusten rakentamista, tiestön rakentamisesta edellytetään erityissuunnitelman laatimista. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut esille seikkoja, jotka osoittaisivat, että lupapäätös olisi tehty virheellisesti tai että päätös olisi kumottava.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennuslupapäätökset 2024-0092-R, 24-0093-R, 24-0094-R, 24-0095-R, 24-0096-R, 24-0097-R ja 24-0098-R.

Päätös:

Jaana Kivivuori teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Lautakunta hyväksyi esittelijän tekemän päätösehdotuksen.